

помещений. На основании выписки из ЕГРИП физическое лицо является индивидуальным предпринимателем, основной вид деятельности на данный момент — оказание парикмахерских услуг (ОКВЭД 93.02). Должен ли индивидуальный предприниматель, основным видом деятельности которого является оказание парикмахерских услуг (данный земельный участок не используется и никогда не использовался в осуществлении предпринимательской деятельности), в отношении данного земельного участка предоставлять в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по земельному налогу, или налоговый орган в указанной ситуации направляет налоговое уведомление на уплату земельного налога?

Ответ: Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу представления налоговой декларации по земельному налогу и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 388 Налогового кодекса РФ (далее — Кодекс) налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Кодекса. Не признаются налогоплательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Объектом налогообложения по земельному налогу признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и С-Петербурга), на территории которого введен земельный налог (п. 1 статьи 389 Кодекса).

Согласно пункту 3 статьи

ЭКОЛОГИЗАЦИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КАК ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ (ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ)

Г. Кулешова, К. Сергеев*

1. Экологические стандарты городской среды

Города — технические, культурные, образовательные центры, где живет половина населения планеты, — в то же время порождают трудности, свалки, являются источниками социальной напряженности, виновниками деградации окружающей среды. Будущее человечества во многом определяется тем, сможет ли оно преобразовать города так, чтобы они стали центрами устойчивого развития и частью экосистемы Земли. Ведь даже новые города XX века, блестяще задуманные и реализованные в свое время как «идеальный город» — Бразилиа, Чандигарх, — быстро наверстали печальный опыт своих более старых и древних собратьев и не уступают им в настоящее время в наращивании негативных качеств урбанизированной среды.

На практике наблюдается процесс вульгаризации принципов устойчивого развития в части подмены понятий «рост» и «развитие». Идея роста и прогресса — ядро мифа индустриальной идеологии, ориентирующей широкие массы на постоян-

ный рост объемов производства и потребления. Различие между экономическим развитием и экономическим ростом является основополагающим для самого понятия «устойчивость». Рост направлен на количественное увеличение масштаба экономики в ее физическом измерении, количественное увеличение товаров, услуг при их совершенствовании. Это предполагает увеличение объема и скорости материальных и энергетических потоков, проходящих через экономику, количественный рост народонаселения и увеличение объема запасов продуктов человеческого труда. Развитие же подразумевает качественные усовершенствования в структуре, конструкции и композиции физических объемов и потоков, т.е. развитие представляет процесс качественного улучшения и разнообразия бытия. Рост имеет реальные физические пределы, а развитие, по существу безгранично, ибо ориентируется на качественные показатели (стандарты, критерии) жизни.

Учитывая изложенное, полагаем, что в современных условиях актуальной является задача организации процесса по реализации целей устойчивого развития. И экологизация городской среды — одно из этих направлений, предполагающее полное изменение парадигмы градостроительного проектирования, основанного на директивных методах строительства и планировки.

Феномен городской среды очень сложен. В массовом сознании благоприятная городская среда определяется понятием «комфортность» — очень важным, кардинальным для оценки системы «город» понятием, в значительной степени определяющим сам «образ» города. Строго научного определения «ком-

* Галина Ивановна Кулешова, ученый секретарь ОНИР ГИПРОНИИ РАН, советник РААСН, профессор Международной академии архитектуры — Отделение в Москве, специализация — урбоэкология, пространственная организация научной деятельности (города-научные центры, регионы науки), проблемы архитектурного облика научных центров.

Кирилл Игоревич Сергеев, директор ОНИР ГИПРОНИИ РАН, к.арх., советник РААСН, член-корр. Международной академии архитектуры — Отделение в Москве, специализация — урбоэкология, пространственная организация научной деятельности (города-научные центры, регионы науки).