



Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№22 (10848) 27 июня 2025

## Стимул к доброй воле

Разработан проект закона  
о социальных  
инфраструктурных  
контрактах

Алексей ТОРБА

На прошедшем недавно в Совете Федерации (СФ) рабочем совещании, посвященном вопросам социального инвестирования, был рассмотрен проект федерального закона «О социальных инфраструктурных контрактах» (СОИК). Разработанный депутатами Государственной Думы, он нацелен на комплексное решение проблем социального инвестирования и совершенствование механизма взаимодействия государства и бизнеса в развитии социальной инфраструктуры в малых и средних городах.

### Якорные инвесторы — на якорю

Модератор мероприятия заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александр Усс отметил, что механизмы привлечения средств бизнеса в строительство социальных объектов в малых и средних городах нуждаются в расширении. Он обратил внимание участников на то, что государственно-частное партнерство (ГЧП) и механизм концессионного соглашения предполагают заинтересованность бизнеса в эксплуатации построенных им объектов и извлечении прибыли непосредственно в ходе реализации проекта. Таким образом, существующие механизмы не могут использоваться для строительства больниц, школ, детских садов и других объектов социальной инфраструктуры, эксплуатация которых предполагает оказание населению бесплатных или частично субсидируемых услуг. Получается, что в этой сфере бизнес может реализовывать только благотворительные проекты. Но на основе одной лишь благотворительности задача привлечения предпринимателей к участию в инфраструктурном развитии малых и средних городов решена быть не может.

с. 2



PHOTO: ROSCONGRESS.ORG/RU / АРТЕМ ПРЯКИН

## Стратегический ресурс

Россия превращает историческое наследие  
в драйвер городского развития

Оксана САМБОРСКАЯ

На XXVIII Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ-2025) тема сохранения культурного наследия заняла одно из центральных мест в дискуссиях о будущем российских городов, где исторические памятники становятся не просто символами национальной идентичности, но и мощными экономическими активами.

Президент РФ Владимир Путин в своем выступлении на пленарном заседании сделал на этом особый акцент: «Зримым воплощением нашей национальной идентичности, самобытности, настоящими точками притяжения туристов являются старинные здания, храмы, усадьбы, объекты культурного наследия». Он анонсировал амбициозную программу: «Мы договорились к

2030 году отремонтировать, привести в порядок не менее тысячи таких объектов по всей стране, дать им вторую жизнь, в том числе за счет открытия музеев, просветительских и выставочных центров, гостиниц».

Особое внимание было уделено механизмам реализации этих планов. Владимир Путин предложил объединить две ключевые программы поддержки: «Чтобы выделенные средства дали больший эффект, предлагаю объединить ресурсы двух программ льготного кредитования по созданию туристической инфраструктуры и по сохранению объектов культурного наследия». Это позволит «дополнительно привлечь ресурсы с пониженной ставкой» для реставрации старинных зданий.

Важным нововведением станет распространение на проекты по восстановлению

объектов культурного наследия механизма зонтичных поручительств Корпорации МСП. Как объяснил генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, это особенно важно для небольших объектов: «Как правило, на маленькие объекты — до 100 кв. метров — деньги требуются небольшие. И обычно инвесторами выступают частные предприниматели, малые предприятия, у которых не всегда для того, чтобы взять кредит в банке, даже тот, который мы субсидируем, есть залоговые возможности».

Глава «ДОМ.РФ» подчеркнул оперативность реализации инициативы: «Сейчас на ходу с руководителем Корпорации МСП проговорили, посмотрели объем — там 2-3 млрд рублей, мы их профинансируем и запустим очень быстро этот механизм».

с. 8