

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Память на реконструкции
Унификация экспертизы исторических зданий поможет привлечь к их сохранению инвесторов

Страница 14

Время пошло!
Уральские часовщики удвоят производство, чтобы заместить импортные аналоги

Страница 15



Эстетика от купюр
Деньги поведают об истории страны, состоянии ее экономики и менталитете населения

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

В Челябинской области внесены изменения в закон о социальном контракте. Максимальный размер выплат увеличен до 380 тысяч рублей, в том числе 350 тысяч можно получить на открытие и развитие собственного дела и 30 тысяч—на обучение. Поправки распространяются на соцконтракты, заключенные с 1 июля 2022 года.

ЦИФРЫ

38,2 миллиарда рублей составил профицит бюджета Югры в первом полугодии 2022-го. План по доходам выполнен на 62,5 процента, по расходам—на 42,4. Положительная динамика налоговых поступлений связана с ростом стоимости нефти.

135 видов промышленной продукции для импортозамещения выпускают 82 предприятия Тюменской области.

101,9 миллиона рублей получит из федерального бюджета Свердловская область на закупку контейнеров для раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Сейчас в регионе 33 371 контейнерная площадка, из них раздельный сбор ТКО ведется на 5750.

Свыше 28 центнеров с гектара составляет средняя урожайность зерновых и зернобобовых культур в Тюменской области. К началу сентября с 25 процентов площади аграрии региона собрали более 508 тысяч тонн зерна.

На 6 процентов выросла численность занятых в МСП Югры с начала года, у самозанятых прирост составил 40 процентов.

22 миллиона рублей дополнительно получила из бюджета РФ Курганская область на расчистку реки Тобол в районе Омского моста. Всего на эти цели направят почти 100 миллионов. Улучшить русло на протяжении 2,4 километра предстоит до ноября 2023-го.

С 1,5 до 3 миллионов человек увеличился за последние пять лет турпоток в Тюменскую область, а налоговые поступления от отрасли выросли в два раза. К 2030 году регион намерен принимать до 8–9 миллионов туристов.

Лишь 8 процентов работающих жителей Свердловской области ни разу не болели за последний год. По данным hh.ru, 47 процентов болеют два-три раза, 14—один раз в год. Еще 31 процент почти не болел—по их доле Средний Урал занял первое место в стране (в среднем по России таких 22 процента).

ПЕРСПЕКТИВЫ Почему возведение арендных домов в регионах до сих пор не стало массовым

Застройщики считают риски



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Инна Горбунова,
Тюменская область

АКЦЕНТ

Экономическая ситуация внесла коррективы: в компании решили, что проект со сроком окупаемости 30–45 лет—слишком большая роскошь, и выставили готовые квартиры на продажу

пример, построено 1,7 миллиона квадратных метров), не столь уж велика. А учитывая, что себестоимость строительства многоквартирного дома в среднем по России приближается к 50 тысячам рублей за

квадратный метр, и вовсе немного.

По данным застройщиков, строительные работы по возведению одного жилого дома обходятся в среднем в 200 миллионов рублей, плюс затраты на проек-

тирование и техприсоединение к инженерным сетям, а также стоимость участка. Впрочем, у компании, которая влялась за арендное жилье в Тюмени, имеется пять земельных участков общей площадью 30 гектаров, так что это уже сильно облегчает задачу.

—У нас есть все для реализации проекта первого в регионе арендного дома,—заявил управляющий компании-застройщика Евгений Бутков.—В первом квартале 2023 года планируем получить разрешение на строительство. Данное направление будем развивать и дальше.

Земельный участок определен—на улице Береговой. Подобрана территория, расположенная рядом с будущим межузлов-

Первый арендный дом на улице Шаумяна в Екатеринбурге—это современное комфортное жилье.

ским кампусом, что обеспечит востребованность жилья среди педагогов и студентов. Пока планируется, что в доме будет 185 квартир. Конкретные параметры и концепция проекта станут известны после детальной проработки. Но уже решено, что квартиры передадут жильцам под ключ—с современной отделкой, мебелью, бытовой техникой. По словам заместителя губернатора Тюменской области Андрея Киселева, успешный старт проекта поможет сформировать в регионе по-настоящему цивилизованный рынок арендного жилья.

14➔

ТЕМА НЕДЕЛИ Игроки рынка в регионах оценили новые правила учета интернет-рекламы

Сколько просит оператор

Ирина Никитина, УрФО

Сегодня вступили в силу изменения в 38-ФЗ «О рекламе», которые касаются системы учета и маркировки размещений рекламы в интернете. Что ждет всех причастных?

Отметим, что законодательная инициатива внесена давно, когда на рынке было еще относительно спокойно, и принята более года назад (в июне 2021-го). В Ассоциации коммуникационных агентств России (АКАР) поясняют: цель государства—сделать интернет-рекламу прозрачной, исключив серые схемы в обход налогообложения, и закрепить между партнерами справедливые отношения. Игрокам дали время на адаптацию: Роскомнадзор пообещал не штрафовать за неисполнение предписаний до марта будущего года.

Отныне участники рынка обязаны передавать данные о договорах на распространение рекламы, вплоть до их сути, сроков и стоимости, в Единый реестр интернет-рекламы (ЕРИР). По средникам между Роскомнадзором и бизнесом назначены операторы рекламных данных (ОРД). На них как раз и возложили обязательства по сбору, обработке и передаче сведений с помощью высокотехнологичного инструментария. На деле это выглядит так: агентство и рекламодатель регистрируют рекламную кампанию через ОРД,

она получает уникальный номер, который затем попадает в ЕРИР, а оттуда передается в ФАС и ФНС. Сам рекламодатель при этом может зайти в личный кабинет с авторизацией через портал госуслуг, где будет отслеживать информацию по каждому объявлению. Сообщается, что количество ОРД не ограничено, но есть определенные условия отбора: претендент должен иметь российское юрлицо с уставным капиталом не менее 200 миллионов рублей и документально подтвердить, что с ним готовы сотрудничать рекламные системы и рекла-

мораспространители, чей совокупный доход от предоставляемых услуг превышает 2,5 миллиарда рублей. Операторами данных изъявили желание стать, в частности, МТС, Билайн, Озон, Яндекс, VK. Поговаривают, что заявитесь и Сбер. Финальный список, говорит директор по развитию бизнеса Билайн AdTech Виктор Миттонин, объявят 20 сентября, но очевидно, что какое-то время он будет еще подвижен.

—У клиентов есть предпочтение по выбору оператора. Например, Мегафон запретил передавать данные о себе в Билайн

и МТС, поэтому специально под их проекты нужно будет сотрудничать с другим ОРД,—уточняет заместитель гендиректора по операционной деятельности медиахолдинга РБК Тимофей Щербаков.

Платными или безвозмездными будут услуги операторов как посредников, в законе не оговаривается. До конца 2022 года, пока отлаживаются процессы, они трудятся безвозмездно, ну а дальше, скорее всего, попросят за свою работу от 0,5 до 1 процента от объема средств, по которым рекламодатель отчитается.

Еще весной текущего года, когда крупные компании сократили рекламные бюджеты, плюс с уходом запрещенных в России платформ исчез целый сегмент рекламного «инвентаря», участники рынка разделились на два лагеря. Первый осуждал инициативу, второй же уповал на логику изменений. Сегодня система уже внедряется, хотя вопросов меньше не стало.

—Возможно, учет рекламы—верный шаг к прозрачности рынка, но, пока система не отработана, нет понимания, насколько все процессы будут автоматизированы и эффективны. Кто из специалистов будет передавать данные и сколько времени на это потребуются? Как нововведения повлияют на конечную стоимость рекламных услуг? Однозначно увеличится объем работы,—рассуждает эксперт АКАР Урал дирек-

тор 19agency84 Екатерина Макарова.

Другой эксперт АКАР Урал директор РА «Карась» Онегина Галичина тоже считает, что работа агентств теперь заметно поменяется—в первую очередь увеличится документооборот и нагрузка на бухгалтерию.

—Открытым остается вопрос, где будут храниться сведения о взаимоотношениях между рекламодателем, агентством и площадкой. Кроме того, есть ряд договоров и тендерных обязательств, которые находятся под NDA (соглашением о конфиденциальности.—Прим. ред.), и их передача третьему лицу, пусть даже ОРД, будет означать его нарушение, которое придется нивелировать новыми допсоглашениями,—поясняет она.

А вот руководитель digital-агентства Aerokod Илья Васильев уверен: для тех, кто работал в чистую, кардинально ситуация не поменяется, всего лишь нужно время на изучение нового инструментария. В любом случае перед рекламодателями с некачественным контентом вырастут барьеры. Значит, обманутых граждан станет меньше.

—Любая законодательная инициатива подразумевает затраты. Мы оценили, что на новый учет интернет-рекламы на общегосударственном уровне потребуется от 10 до 20 миллиардов рублей. Несомненно, участники рынка все это учтут при ценообразовании

своих продуктов. Потребуются и огромные человеческие ресурсы для, казалось бы, элементарного перезаключения договоров с добавлением новых пунктов. Но некоторые ОРД на выходе, конечно, получат финансовую прибыль,—подытожил председатель digital-агентства АКАР Северо-Запад Андрей Волков. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Борис Омельничский, президент Ассоциации развития интерактивной рекламы:

—Законопроект заставил все профессиональное сообщество беспокоиться из-за одномоментного появления новых обязанностей у всех участников рынка и рисков прекращения размещений рекламы в силу неготовности технологической инфраструктуры и организационных процессов. При активном участии Роскомнадзора нам удалось проработать непрозрачные моменты, и мы надеемся, что это поможет рекламодателям спокойно подготовиться к работе в условиях дополнительного регулирования.

КОРОТКО

Северяне получают средства на расселение

Госкорпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ» одобрила дополнительную заявку ЯНАО на 623 миллиона рублей. В порядке софинансирования автономный округ добавит 3,9 миллиарда. Все средства направят на переселение из ветхого жилья 2955 человек в городах Лабытнанги и Ноябрьске. Завершить расселение домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в восьми муниципалитетах Ямала планируют до конца 2023 года. Под снос пойдут 78 тысяч квадратных метров, где проживает 5446 человек.

Права профессиональных рыбаков защитят

Челябинский бизнес-омбудсмен Александр Гончаров подписал соглашение с Нижнеобским территориальным управлением Росрыболовства, которое предусматривает взаимодействие при защите законных интересов предпринимателей, рассмотрении их обращений о нарушении прав в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов. Уполномоченный отмечает, что оба института и ранее продуктивно сотрудничали, рассматривая вопросы, связанные со сбросами водных стоков предприятий в технические водоемы, споры между рыбаками-любителями и предпринимателями, занимающимися разведением рыбы, однако подписанный документ, закрепляя достигнутые договоренности, выводит отношения на новый уровень, что позволит эффективнее защищать права бизнеса.

Жители СНГ охотно лечатся в Тюмени

25 тысяч иностранных граждан прошли лечение в Тюменской области за 7 месяцев 2022 года. Иностранцы могут получить в сибирском регионе современное лечение по всем профилям высокотехнологичной медицины. Большинство приехало из стран СНГ: 33,2 процента—из Казахстана, 26,4—из Киргизии, 11,6—из Узбекистана, 9,5—из Таджикистана. Отметим, что в 2021 году регион с целью лечения посетили более 43 тысяч жителей стран ближнего зарубежья. Нынешний год может побить рекорды прошлого. Развитие экспорта медицинских услуг в регионе во многом способствовало созданию кластера «Медицинский город».

Городская грязь рассказала о выхлопах автотранспорта

Ученые Уральского федерального университета и Института промышленной экологии УрО РАН совместно с коллегами из Южного федерального университета, Египта и Саудовской Аравии изучили концентрацию потенциально вредных веществ в грязи на территории Екатеринбурга. На протяжении нескольких сезонов ученые изучили более 60 проб грязи, собранной в зеленых зонах, на дорогах, в жилых районах. Во всех оказалась повышенной концентрация железа и марганца, так как они содержатся в горных породах и почвах Екатеринбурга. Содержание других вредных веществ варьируется в зависимости от территории и позволяет сделать выводы о происхождении загрязнений. В частности, о том, что значительная их доля формируется автотранспортом.

Ростуризм поддержит День оленевода

465 тысяч рублей выделит Ямалу Ростуризм в рамках нацпроекта на продвижение событийных мероприятий в 2023 году. Средства можно направить на разработку программы, приглашение хедлайнеров, а также оснащение оборудованием и продвижение. День оленевода является одной из визитных карточек ЯНАО, обычно праздник проводится с марта по апрель, кочует по селам, факториям и городам, задерживаясь в каждом на день-два. В прошлом году его посетили 40 тысяч человек, в нынешнем—46 тысяч. Ямал выполнил два главных условия конкурса Ростуризма: не менее трети стоимости проекта финансируется за счет внебюджетных источников, для зрителей мероприятия бесплатное, а их количество составляет не менее 10 тысяч человек.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

Срок продажи вторичного жилья начал сокращаться



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 820.
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mes1980@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru