

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Руководитель проекта
первый проректор МАОК, доцент,
к. э. н., Ph. D.

Т.Л. Олейник

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru
и «КиберЛенинка» –
cyberleninka.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНИТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – 80193;
каталог «Пресса России» – 36991

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Ноздрачев А.Ф.

Орлова Е.Р.

Ручкина Г.Ф.

Ситдикова Р.И.

Хлопцов Д.М.

Федотова М.А.

заведующий кафедрой землепользования и кадастров
ФГОУ ВО «Государственный университет по землеустрой-
ству», член-корреспондент Российской академии наук, про-
фессор, доктор экономических наук

ректор ФГБОУ ВО «Российский государственный универси-
тет правосудия», заведующий кафедрой теории права, го-
сударства и судебной власти Российской государственного
университета правосудия, действительный член Российской
академии естественных наук, заслуженный юрист Россий-
ской Федерации, заслуженный деятель науки Российской
Федерации, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного
права Волгоградского филиала Российской академии народ-
ного хозяйства и государственной службы, профессор, док-
тор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования
Российской академии народного хозяйства и государствен-
ной службы при Президенте Российской Федерации, профес-
сор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права
юридического факультета Московского государственного
университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юри-
дических наук

ведущий научный сотрудник НИИ гостеприимства ВГБОУ
ВПО «Российский экономический университет им. Г.В. Пле-
ханова», профессор, доктор экономических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпора-
тивных финансов Московского финансово-промышленного
университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), профессор,
доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономиче-
ских измерений Государственного университета управления,
доктор экономических наук

заведующий отделом административного законодательства
и процесса Института законодательства и сравнительного
правоведения при Правительстве Российской Федерации,
член Экспертного совета по праву Высшей аттестационной
комиссии Минобразования России, заслуженный деятель на-
уки Российской Федерации, профессор, доктор юридических
наук

заведующая лабораторией ФГУ «Федеральный исследова-
тельский центр «Информатика и управление» Российской
академии наук, профессор, доктор экономических наук

декан юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый
университет при Правительстве Российской Федерации»,
профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры гражданского и предпринимательского
права Казанского (Приволжского) федерального универси-
тета, заведующая Татарским отделением кафедры ЮНЕСКО
по интеллектуальной собственности, эксперт Комитета Со-
вета Федерации по правовым и судебным вопросам, доктор
юридических наук

заведующий кафедрой общей и прикладной экономики На-
ционального исследовательского Томского государственного
университета, профессор, доктор экономических наук

заместитель проректора по научной работе Финансового
университета при Правительстве Российской Федерации,
заведующая кафедрой «Оценка и управление собственно-
стью» Финансового университета при Правительстве Рос-
сийской Федерации, заслуженный экономист Российской
Федерации, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

А.В. Демкина

Добросовестное и недобросовестное поведение на преддоговорном этапе 6

Н.Ю. Шеметова

Водоснабжение и водоотведение в Российской Федерации: проблемы правового регулирования и применения платежей на общие домовые нужды 15

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

М.О. Клейменова

Проблемы, возникающие при осуществлении регистрационного режима средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ и услуг 27

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

С.Ю. Богатырев

Поведенческие финансы в России: теория и практика 32

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

С.С. Бачурина

Комплексные инфраструктурные проекты – основа инновационной градостроительной политики 46

Г.Ф. Ручкина, Е.Л. Венгеровский

Рынок жилищно-коммунальных услуг: некоторые правовые проблемы создания конкурентной среды 53

Т.Д. Полиди, Т.К. Байкова, Е.В. Игуменов

Развитие рынка апартаментов как пример неэффективной градостроительной политики 60

АНТИКРИЗИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

А.А. Алексеев

Проблемы и особенности введения института несостоятельности (банкротства) физических лиц в России 75

А.Ю. Яковлев, Ю.С. Медведева, А.В. Рагулина

Преднамеренное банкротство банков на современном этапе 83

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

И.Ю. Орлов

Основные факторы, влияющие на стоимость девелоперского проекта 99

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ**XII Всероссийский форум-выставка «ГОСЗАКАЗ – ЗА честные закупки»** 109**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ** 110