

ЭКОНОМИКА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 7 марта 2023 ВТОРНИК № 48 (8993)

Выходит для читателей Белгородской, Брянской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Костромской, Курской, Липецкой, Орловской, Рязанской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской и Ярославской областей

Космическая навигация В Рязанскую инновационную долину вошли 14 резидентов

Страница 14



ОФИЦИАЛЬНО

Губернатор Алексей Дюмин провел заседание межведомственной комиссии по реализации в Тульской области федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС) нацпроекта «Жилье и городская среда». На 2023 год в его рамках выделено более миллиарда рублей. Планируется благоустроить не менее 200 дворов и 13 общественных пространств, в том числе 10 победителей рейтингового голосования 2022 года.

В Тверской области усилены меры поддержки элитного семеноводства: увеличены ставки субсидий, которые предоставляются сельхозтоваропроизводителям. Так, ставка субсидии на гектар площади, занятой зерновыми и зернобобовыми культурами, увеличена с 1500 рублей до 1600 рублей, однолетними и многолетними травами — с 875 рублей до 900 рублей, льном-долгунцом — с шести тысяч до 11 тысяч рублей. Поддержка предоставляется на возмещение части затрат на приобретение семян, минеральных удобрений, средств защиты растений, горюче-смазочных материалов, запчастей для сельхозтехники.

Состоялась рабочая встреча губернатора Калужской области Владислава Шапши и генерального директора ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье» Игоря Маковского. Обсуждалась реализация проектов на территории региона, в частности обеспечение энергомощностями строящегося в Калуге первого в России технопарка рабочих профессий.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области Денис Водопьянов выступил с предложениями о мерах поддержки предпринимателей в приграничных районах. Было предложено создать на федеральном уровне реестр пострадавших от обстрелов предприятий, в который будут включаться данные о компаниях и размере понесенного ими ущерба. Для компенсации коммерческих потерь необходимо разработать комплекс мер — например, предоставить кредитные и налоговые каникулы, выдавать субсидии на релокацию предприятий.

Прошло заседание Координационного совета по вопросам высшего образования, науки и организации подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для отраслей экономики Владимирской области. Обсуждался отраслевой заказ на подготовку кадров с учетом потребности, заявленной организациями региона.

КОМПЕТЕНТНО Академик Александр Хохлов: У российской фармотрасли большой потенциал

Ген вылечат в пробирке

Элина Труханова, Ярославль

Сколько в России проводится клинических исследований новых лекарственных препаратов, благодаря чему сокращается период создания лекарств, почему инструкция к препарату, содержащая большой список побочных эффектов, не должна пугать — об этом и многом другом корреспондент «РГ» поговорил с руководителем Совета по этике при Минздраве РФ, доктором медицинских наук, профессором, академиком РАН, ректором Ярославского государственного медицинского университета Александром Хохловым.

Александр Леонидович, сегодняшняя ситуация во многом стала вызовом для отечественной фармотрасли. Вопрос обеспечения национальной лекарственной безопасности, то есть наращивания объемов выпуска и ассортимента ряда препаратов, субстанций, встал очень остро. Но эта отрасль — одна из самых медлительных, если можно так сказать. Доклинические и клинические исследования длятся годами. Не существует ли сейчас угрозы некоего форсирования процесса с непредсказуемыми последствиями?

АЛЕКСАНДР ХОХЛОВ: Вопрос очень важный. Производство лекарств, действительно, длительный процесс. Среднее время создания препарата — пять — семь лет, а подчас на это уходит и полтора десятка лет. Но в последнее время появились прорывные технологии, в частности связанные с генетикой, молекулярной биологией, биотехнологией. Они развивались десятилетиями



Александр Хохлов: Оценить эффективность препарата стало возможно и дистанционно.



АКЦЕНТ

Среднее время создания препарата — пять — семь, а подчас и полтора десятка лет

и позволили выдать целую серию новых современных препаратов в более сжатые сроки.

Сегодня в мире все чаще раздаются голоса за сокращение объема доклинических и клинических исследований. Так, президент США несколько недель назад заявил, что доклинические исследования (ДИ) чаще должны проводиться инвитро, то есть, условно, в пробирке. Это связано с тем, что возник дефицит определенных животных, на которых исследования проводятся. В том числе из-за активности зеленых и зоозащитников. Поэтому исследователи и производители ищут пути, как оптимизировать процесс, перевести некоторые ДИ с животных в формат инвитро. Что, конечно, допустимо отнюдь не всегда. К примеру, при разработке дженериков, возможно, не следует повторять весь объем ДИ. Доказывать, что воспроизводимый препарат — копия оригинального, можно инвитро. Но если сокращать объем ДИ

при разработке новых, оригинальных препаратов, вырастет риск появления каких-то нежелательных явлений при клинических исследованиях, то есть на человеке. Чтобы уменьшить этот риск, препараты специально испытываются на разных видах животных, и при сокращении количества видов риск для человека может накопиться и проявиться даже после регистрации препарата. Последствия могут быть очень серьезными, связанными в том числе с генотоксичностью или эмбриотоксичностью, то есть негативным воздействием на гены и эмбрион. Поэтому к этому вопросу следует относиться чрезвычайно осторожно и внимательно.

Между тем вакцины против коронавируса были разработаны в очень короткие сроки, отчего антиваксеры заявляли об их недоисследованности...

АЛЕКСАНДР ХОХЛОВ: Исследования до ковида и в период ковида

проводились на самом высоком уровне, в соответствии со всеми международными стандартами. Такая практика существовала и ранее, но с принятием в 2010 году закона № 61-ФЗ об обращении лекарственных средств это все стало регламентироваться еще более жестко. Кроме того, было принято соответствующее соглашение ЕврАзЭС, и все эти документы увязаны с международными стандартами качественной клинической практики. А это значит, что проводимые в России исследования по качеству, безопасности и эффективности не могут отличаться от других, проведенных по стандартам ККП.

Что касается скорости, я еще раз подчеркну: появились новые технологические возможности для создания препаратов ускоренными темпами. Надо еще учитывать, что работе над вакцинами от COVID-19 предшествовала многолетняя работа специалистов по смежным направлениям, в стране есть серьезная научно-исследовательская база. К примеру, разработавший «Спутник» НИЦЭМ имени Гамалеи использовал свою платформу, на которой до этого были созданы другие вакцины, в том числе от лихорадки Эбола. Кроме того, в условиях

Распробовать изюминку Представители индустрии отдыха готовятся к большому фестивальному сезону

Страница 16



РЕЗОНАНС После публикации в «РГ» ситуацией в Сосенском займется следствие

Дым не всегда уходит в трубу

Елена Шулепова, Калуга

Отключением газа в двух домах на улице Микрорайон Победы в городе Сосенском Калужской области заинтересовались следователи СУ СКР по региону. После публикации в «РГ» («Внутренняя тяга» от 28 февраля) следственные органы Следственного комитета РФ по Калужской области организовали процессуальную проверку, сообщается на сайте ведомства.

«Следователи СК России намерены выяснить обстоятельства и условия оказания услуг газоснабжения в указанных домах и дать правовую оценку на предмет безопасности предоставления данного вида услуг. По результатам проверки будет принято процессуальное решение по признакам преступления, предусмотренного ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности)», — говорится в сообщении. Напомним, два трехэтажных дома — № 15 и 17 — были построены по региональной программе переселения людей из аварийного жилищного фонда. Занимался этим Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области, с которым администрацией Сосенского был заключен муниципальный контракт. Город приобрел у застройщика 57 квартир. В 2013 году дома были построены, но приняли их не сразу: обнаружилось отступление от проекта при сооружении вентиляционных каналов. Горячее водоснабжение дома осуществляется с помощью проточных газовых водонагревателей, так что исправность дымоходов — жизненно важный вопрос. После смены подрядчика дома все же были сданы и в 2014 году заселены.

После того как люди переехали в них из аварийных барачных, в новых квартирах периодически случались ЧП, связанные с отравлением угарным газом. В 2018 году от этого погибла 46-летняя женщина. Однако тогда уголовное дело возбуждено не было. Как рассказал «РГ» сын погибшей Владимир Пестлер, несмотря на то что в свидетельстве о смерти было так и записано: «отравление угарным газом», семье было заявлено, что она в этом виновата сама, поскольку при определенных погодных условиях в дымоходе появляется обратная тяга и всем жильцам велено пользоваться колонками только при открытых форточках.

НАШИ ПУБЛИКАЦИИ

Ситуация Переселенцы из аварийных домов десять лет получают услуги, не отвечающие требованиям безопасности

Внутренняя тяга



С 8 февраля этого года подача газа на водонагревательные колонки во все квартиры этих домов прекращена. Лишь 10 лет спустя экспертиза показала, что вентиляционные каналы сделаны с нарушениями. Владимир Пестлер написал заявление в СКР и прокуратуру с требованием возбудить уголовное дело о смерти его мамы по вновь открывшимся обстоятельствам.

Власти решение проблемы видят в обустройстве приставных фасадных дымоходов. Но, для того чтобы начать разработку проекта, не говоря уже о самом монтаже дымоходов, необходимо решение собственников — протокол общего собрания. Однако жители хотели бы перейти на индивидуальное отопление и, поскольку все равно будут монтироваться новые дымоходы, просят сделать их сразу подходящими не только для колонок, но и для двухконтурных котлов.

Согласовать с властями именно такой документ люди не могут уже третью неделю, хотя принципиальных возражений у чиновников вроде бы нет. ●

ТЕМА НЕДЕЛИ В ЦФО постепенно возвращается спрос на ипотечные кредиты

Чаще присматриваются к жилью

Анна Скрипка, «Российская газета»

Низкие ипотечные ставки стали стимулом для роста как спроса на такие займы, так и цен на жилье. В Черноземье до сих пор вспоминают, как стоимость однокомнатной квартиры в Орле подскочила почти в два раза и достигла психологически некомфортных трех миллионов рублей.

В Курске после нескольких месяцев активных продаж не осталось ни одного предложения на первичном рынке, помимо элитных. В Белгороде, где цена за «квадрат» первички и

так не была комфортной как минимум два десятилетия, оказались побиты и эти рекорды. Тем не менее жилье продолжало продаваться до тех пор, пока реальные предложения не иссякли.

После такого скачка эксперты рынка жилой недвижимости предостерегли длительную стагнацию, справедливо отметив, что те, кто хотел купить жилье, уже связаны как минимум десятилетиями обязательствами и будут стараться выплатить кредит досрочно. Они не станут интересоваться предложениями нового жилья. Те же, кто не имел возможности взять кре-

дит на самую необходимую покупку в лучшие времена, вряд ли смогут сделать это теперь. Однако ситуация развивается несколько иначе.

По данным Банка России, финансово нестабильный минувший год все же ознаменовался выданными на 1,5 триллиона рублей кредитами для жителей ЦФО. Обладателями жилья и обязательств перед банками стали свыше 306 тысяч жителей округа. При этом стоимость кредита в среднем оказалась не так уж и высока, несмотря на временный рост ключевой ставки.

Яркий пример — ситуация с ипотечным кредитованием в Черноземье. Здесь жители приобрели 57,5 тысячи ипотечных кредитов на сумму 176,8 миллиарда рублей. Средний размер ипотечного кредита в шести регионах: Белгородской, Воронежской, Курской, Липецкой, Орловской и Тамбовской областей — составил 3,1 миллиона рублей. При этом, анализируя ставки по рублевой ипотеке в конце и начале года, эксперты ЦБ РФ отметили, что за

12 месяцев они снизились на 1,2 процентного пункта, достигнув 6,9 процента.

По январским данным, самые дорогие ипотечные кредиты выдавались в Воронежской области — по ставке 7,3 процента, самые дешевые — в соседней Курской, где ставка сложилась на уровне 6,3 процента.

«В первой половине 2022 года динамика ипотечного кредитования была волатильной: в конце февраля — начале марта наблюдался резкий рост спроса на ипотеку, что было связано с желанием населения не только улучшить свои жилищные условия, но и сохранения сбережения от обесценивания», — отметили в ГУ ЦБ по ЦФО. — После повышения ключевой ставки Банка России до 20 процентов ипотечные ставки по рыночным программам существенно увеличились и стали фактически заградительными. В дальнейшем спрос постепенно восстанавливался по мере снижения ключевой ставки Банка России».

Эксперты Центрального банка отметили, что во второй половине минувшего года суще-

ственную поддержку ипотечному рынку ЦФО оказывали госпрограмма льготной ипотеки и совместные льготные программы от банков и застройщиков так называемой околотулевой ипотеки.

Однако когда осенью банки стали ужесточать требования к заемщикам, спрос на жилищные кредиты в условиях неопределенности существенно сократился, особенно на первичном

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Ниденс, заместитель генерального директора «ДОМ.РФ»:

— Сегодня ипотека — один из основных инструментов улучшения жилищных условий. В России доступны различные меры господдержки, которые позволяют приобрести жилье выгоднее и снизить финансовую нагрузку на семейные бюджеты граждан. Важно в них разобраться и получить всю необходимую информацию, чтобы не допускать ошибок при принятии ответственных решений.



ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/cfo

В Рязани завели дело о налоговой афере на полмиллиарда рублей

НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ВОРОНЕЖ: ул. Фридриха Энгельса, д. 256.
Телефон/факс: (473) 250-23-05. E-mail: voronezh@rg.ru