

УДК 347.961(470+571)(075.8)
ББК 67.76(2Рос)я73-1
Н85

*Рекомендовано Учебно-методическим центром
«Профессиональный учебник» в качестве учебного пособия
для студентов высших учебных заведений, обучающихся
по специальности 030501 «Юриспруденция»*

А в т о р ы:

*Л.В. Щербачева, Н.А. Волкова, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, М.В. Максутин,
О.И. Баркалова, В.А. Суркова, А.А. Карцхия, А.П. Алексей*

Главный редактор издательства
кандидат юридических наук,
доктор экономических наук *Н.Д. Эриашвили*

Н85 **Нотариат:** учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / [Л.В. Щербачева и др.]; под ред. Н.А. Волковой, Л.В. Щербачевой. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 319 с.

И. Щербачева, Любовь Владимировна.

ISBN 978-5-238-01210-0

Агентство СІР РГБ

В учебном пособии рассмотрены история становления и организация нотариатов в Российской Федерации, нормы права, регулирующие общественные отношения, возникающие при удостоверении нотариусами бесспорных прав и фактов, правила и порядок свидетельствования документов, выписок из них, оформления наследственных прав, придания документам исполнительной силы и выполнения других предусмотренных законом действий в целях обеспечения защиты прав и интересов граждан и юридических лиц.

Издание полезно юристам, студентам в рамках учебных программ по гражданскому, предпринимательскому и другим смежным правам, а также руководителям соответствующих хозяйствующих субъектов, аспирантам и профессорско-преподавательскому составу юридических вузов.

ББК 67.76(2Рос)я73-1

ISBN 978-5-238-01210-0

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2003, 2007

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в Интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2007

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| Введение | 3 |
| 1. Нотариат как система государственных и негосударственных органов для удостоверения фактов, имеющих юридическое значение | 6 |
| 1.1 История развития нотариата | 6 |
| 1.2. Становление и развитие нотариата в Российской Федерации | 10 |
| 1.3. Понятие и значение нотариата | 21 |
| 1.4. Функции нотариата | 26 |
| 1.5. Законодательство о нотариате Российской Федерации | 33 |
| 1.6. Принципы деятельности нотариата | 36 |
| 2. Организация нотариата в Российской Федерации | 39 |
| 2.1. Органы и должностные лица, совершающие нотариальные действия | 39 |
| 2.2. Лицензирование нотариальной деятельности | 43 |
| 2.3. Правовой статус нотариусов | 47 |
| 2.4. Ответственность нотариусов | 53 |
| 2.5. Гарантии нотариальной деятельности | 55 |
| 2.6. Финансовое обеспечение нотариусов | 57 |
| 3. Нотариальная палата. Федеральная нотариальная палата | 65 |
| 3.1. Органы нотариальной палаты и их полномочия | 65 |
| 3.2. Федеральная нотариальная палата и ее полномочия | 70 |
| 4. Учреждение и ликвидация должности нотариуса. Нотариальный округ | 74 |
| 4.1. Порядок учреждения и ликвидация должности нотариуса | 74 |
| 4.2. Нотариальный округ | 78 |
| 5. Стажер и помощник нотариуса. Лица, замещающие временно отсутствующего нотариуса | 80 |
| 5.1. Назначение на должности стажера и помощника нотариуса | 80 |
| 5.2. Полномочия лица, замещающего частнопрактикующего нотариуса, и оплата его труда | 82 |
| 6. Нотариальное делопроизводство | 84 |
| 6.1. Понятие и основные правила ведения нотариального делопроизводства | 84 |
| 6.2. Порядок ведения нотариальных дел | 86 |
| 6.3. Правила архивного хранения дел, ведения реестров и удостоверительных документов | 89 |
| 7. Нотариальные действия | 95 |
| 7.1. Понятие и виды нотариальных действий | 95 |
| 7.2. Разграничение компетенции органов, совершающих нотариальные действия | 100 |

| | |
|---|------------|
| 8. Правила и порядок совершения нотариальных действий | 108 |
| 8.1. Общие правила совершения нотариальных действий | 108 |
| 8.2. Установление личности, проверка правоспособности и дееспособности лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий | 109 |
| 8.3. Требования к документам, предъявляемым нотариусу для совершения нотариальных действий | 112 |
| 9. Отдельные виды нотариальных действий | 114 |
| 9.1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке | 114 |
| 9.2. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов | 115 |
| 9.3. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них | 117 |
| 9.4. Удостоверение фактов | 119 |
| 9.5. Удостоверение доверенностей | 122 |
| 9.6. Удостоверение завещаний | 125 |
| 10. Нотариальное оформление наследственных прав граждан | 128 |
| 10.1. Принятие наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя | 128 |
| 10.2. Наследники по закону | 134 |
| 10.3. Принятие мер к охране наследственного имущества | 137 |
| 10.4. Выдача свидетельства о праве на наследство | 149 |
| 10.5. Исчисление и уплата налога на имущество, переходящее в порядке наследования или дарения | 162 |
| 11. Применение нотариусом норм иностранного права. | |
| Международные договоры и соглашения в нотариальной практике | 169 |
| 11.1. Правовое положение иностранных граждан и организаций | 169 |
| 11.2. Применение российскими нотариусами норм иностранного права | 173 |
| 11.3. Особенности совершения нотариальных действий в международном обороте | 177 |
| 11.4. Принятие нотариусом документов, составленных за границей | 181 |
| 11.5. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств | 183 |
| 11.6. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств | 186 |
| 12. Нравственные основы нотариальной деятельности. | |
| Обжалование действий нотариуса | 191 |
| 12.1. Этические правила поведения нотариуса | 191 |
| 12.2. Обжалование действий нотариуса | 193 |
| Приложения | 199 |
| Библиографический список | 317 |