

**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Редакция** Денис Банников  
Наталья Дюпина  
Мария Короткова  
Алексей Санталов  
Ольга Кошарная (корректор)  
Григорий Константинов (фотограф)

**Выпускающий редактор** Татьяна Мосева

**Тексты** Д. Банников, Н. Дюпина, А. Жеребцов,  
Л. Изъюрова, А. Санталов,  
Т. Тимофеева

**Директор рекламного отдела** Наталья Додонова  
Тел.: +7 (495) 380-3700  
E-mail: dnata@ardexpert.ru

**Дизайн и верстка** Ирина Николаева  
Валерий Кораблин

**Руководитель отдела распространения** Сергей Архипов  
Тел.: +7 (495) 380-3700  
E-mail: raspr@ardexpert.ru

**Адрес редакции:**  
129085, Москва, Проспект Мира, д. 101, оф. 224  
**Тел.:** +7 (495) 380-3700  
**Internet:** www.ard-center.ru **E-mail:** info@ardexpert.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-60571 от 20 января 2015 г.  
Журнал «Технологии строительства» включен в базу РИНЦ

**Распространение:** по вопросам подписки и курьерской доставки журналов обращаться по телефону +7 (495) 380-3700

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог «Роспечать» – индекс 79950; каталог «Почта России» – П1883

Журнал распространяется по подписке и на ведущих специализированных выставках и мероприятиях в России и за рубежом, а также рассылается в архитектурно-проектные, строительные и дизайнерские организации и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** ООО «Вива-Стар»  
+7 (495) 780-6705  
Тираж 10 000 экз.

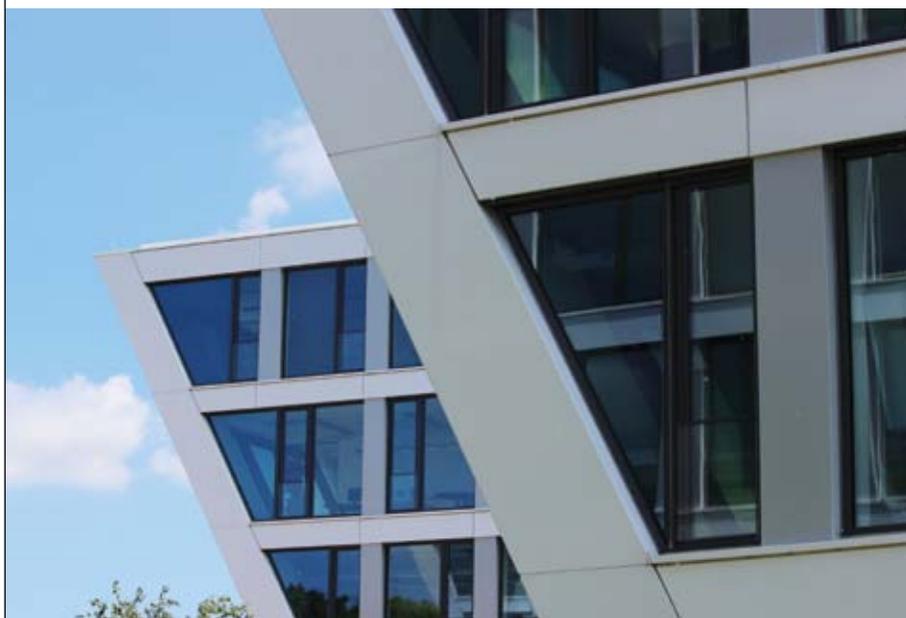
За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ», 2018



## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Как всегда читателей ждет подборка публикаций о различных аспектах повышения качества обитаемой среды. В следующем выпуске журнала планируется размещение информации о технических, экономических и эстетических показателях перспективных архитектурных и конструкторских решений, реализованных на базе новейших материалов и технологических систем, используемых в наши дни в отечественной и мировой строительной практике.



### Состав редакционной коллегии научно-технического консультационного журнала по строительным работам «Технологии строительства»

**Ведяков Иван Иванович** – директор ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, д-р техн. наук, профессор, академик Петровской академии, член-корреспондент Российской инженерной академии, Почетный строитель России

**Волков Юрий Сергеевич** – ученый секретарь Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева, советник РААСН

**Леушин Вячеслав Юрьевич** – первый заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Николаев Станислав Васильевич** – генеральный директор Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (ОАО ЦНИИЭП жилища)

**Савохин Евгений Сергеевич** – заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Теличенко Валерий Иванович** – президент МГСУ, академик РААСН, профессор, д-р техн. наук, Заслуженный деятель науки РФ, лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники и в области образования, президент Ассоциации высших строительных учебных заведений, член совета Российского союза ректоров

**Троицкий-Марков Тимур Евгеньевич** – председатель совета директоров Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО», председатель правления Московского инновационного кластера «НЭБ», эксперт КСП г. Москвы, Почетный изобретатель г. Москвы, член-корреспондент Российской академии космонавтики

**Грунин Игорь Юрьевич** – заместитель генерального директора Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

**Швидковский Дмитрий Олегович** – ректор МАрХИ, д-р искусствоведения, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, академик и вице-президент Российской академии художеств, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации

**Шубин Игорь Любимович** – директор Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН)

**Шургин Игорь Николаевич** – управляющий Фондом «Поддержка памятников деревянного зодчества», архитектор-реставратор первой категории, член Ассоциации искусствоведов

## Актуальная тема

- 6 Как это будет? Строительная отрасль готовится к проектному финансированию.  
Л. Изъюрова
- 10 «Плюс-минус ноль»: что происходит на рынке жилой недвижимости России.  
Л. Изъюрова

## Материалы и технологии

- 14 Дом из контейнеров в стиле ДЖАЗ, или Модульный дом своими руками
- 20 Бетонное полотно – прочность армированного бетона, гибкость рулонных материалов
- 22 В унисон со строительной керамикой
- 24 Трудности перехода: в России обсуждают пути развития «зеленой» энергетики.  
Л. Изъюрова
- 28 Как будем жить в новом «акустическом» году?
- 30 Bonolit D300 – атмосфера чистого комфорта! Энергоэффективность в «300-ой степени»!
- 32 Фасад без проблем
- 34 «Талдом Профиль». Опыт применения легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) при реконструкции зданий
- 36 Преимущества ПЕНОПЛЭКС® как заполнителя деформационных швов.  
А. Жеребцов
- 38 Минеральная вата: мифы и реальность
- 42 RHEINZINK: новая кровля из титан-цинка
- 50 Облицовочный кирпич ручной формовки. Сделано в России
- 52 Защита от взлома: как обезопасить окна?
- 54 PolyProtect – прозрачные защитные решетки



- 58 Нестандартная геометрия окон
- 64 MAPEI: клеевые составы для натурального камня – индивидуальный подход
- 66 Академия ремонта LITOKOL: со знанием дела
- 68 Выбираем наряд для деревянного дома
- 70 Покраска и обновление ЛКМ: наружные работы в деревянном доме
- 72 Концептуальные интерьеры с каучуковыми покрытиями пога®
- 74 Классическая кухня: современное прочтение

## Инженерное оборудование

- 78 Архитектура тепла
- 82 Все дело в тросе
- 84 «Центрстройсвет»: по законам цивилизованного рынка
- 86 Четыре главных правила выбора радиатора отопления
- 88 1000 насосов Wilo в инженерных системах башни «Федерация»



- 90 Повышение энергоэффективности трубопроводов центрального теплоснабжения
- 92 Высокоэнергоэффективные трубопроводы водоснабжения и теплоснабжения

## ВИМ-технологии

- 94 ВИМ в интересах рынка недвижимости
- 100 Технологии ВИМ как инструмент управления строительными проектами: опыт практиков. Н. Дюпина



## Градостроительство, архитектура, дизайн

- 104 Итоги конкурса ВАТИМАТ INSIDE 2018
- 108 Городская ткань – динамика традиций. Т. Тимофеева
- 115 Выставки