



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ**

«Технологии строительства» № 2(124)/2018

Главный редактор Лариса Маливанова

Редакция Денис Банников
Наталья Дюпина
Мария Короткова
Алексей Санталов
Ольга Кошарная (корректор)
Григорий Константинов (фотограф)

Выпускающий редактор Татьяна Мосева

Тексты Д. Банников, Н. Дюпина, А. Жеребцов,
Л. Изъюрова, А. Санталов,
Т. Тимофеева

Директор рекламного отдела Наталья Доданова
Тел.: +7 (495) 380-3700
E-mail: dnata@ardexpert.ru

Дизайн и верстка Ирина Николаева
Валерий Кораблин

Руководитель отдела распространения Сергей Архипов
Тел.: +7 (495) 380-3700
E-mail: raspr@ardexpert.ru

Адрес редакции:

129085, Москва, Проспект Мира, д. 101, оф. 224
Тел.: +7 (495) 380-3700
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ardexpert.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-60571 от 20 января 2015 г.
Журнал «Технологии строительства» включен в базу РИНЦ

Распространение: по вопросам подписки и курьерской доставки журналов обращаться по телефону +7 (495) 380-3700

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог «Роспечать» – индекс 79950; каталог «Почта России» – П1883

Журнал распространяется по подписке и на ведущих специализированных выставках и мероприятиях в России и за рубежом, а также рассылается в архитектурно-проектные, строительные и дизайнерские организации и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

Печать ООО «Вива-Стар»
+7 (495) 780-6705
Тираж 10 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ», 2018

16 +



ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Как всегда читателей ждет подборка публикаций о различных аспектах повышения качества обитаемой среды. В следующем выпуске журнала планируется размещение информации о технических, экономических и эстетических показателях перспективных архитектурных и конструкторских решений, реализованных на базе новейших материалов и технологических систем, используемых в наши дни в отечественной и мировой строительной практике.



Состав редакционной коллегии научно-технического консультационного журнала по строительным работам «Технологии строительства»

Ведяков Иван Иванович – директор ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, д-р техн. наук, профессор, академик Петровской академии, член-корреспондент Российской инженерной академии, Почетный строитель России

Волков Юрий Сергеевич – ученый секретарь Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева, советник РААСН

Леушин Вячеслав Юрьевич – первый заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

Николаев Станислав Васильевич – генеральный директор Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (ОАО ЦНИИЭП жилища)

Савохин Евгений Сергеевич – заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

Теличенко Валерий Иванович – президент МГСУ, академик РААСН, профессор, д-р техн. наук, Заслуженный деятель науки РФ, лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники и в области образования, президент Ассоциации высших строительных учебных заведений, член совета Российского союза ректоров

Троицкий-Марков Тимур Евгеньевич – председатель совета директоров Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО», председатель правления Московского инновационного кластера «НЭБ», эксперт КСП г. Москвы, Почетный изобретатель г. Москвы, член-корреспондент Российской академии космонавтики

Грунин Игорь Юрьевич – заместитель генерального директора Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

Швидковский Дмитрий Олегович – ректор МАрХИ, д-р искусствоведения, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, академик и вице-президент Российской академии художеств, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации

Шубин Игорь Любимович – директор Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН)

Шургин Игорь Николаевич – управляющий Фондом «Поддержка памятников деревянного зодчества», архитектор-реставратор первой категории, член Ассоциации искусствоведов

Актуальная тема

- 6** Как это будет? Строительная отрасль готовится к проектному финансированию.
Л. Изъюрова
- 10** «Плюс-минус ноль»: что происходит на рынке жилой недвижимости России.
Л. Изъюрова

Материалы и технологии

- 14** Дом из контейнеров в стиле ДЖАЗ, или Модульный дом своими руками
- 20** Бетонное полотно – прочность армированного бетона, гибкость рулонных материалов
- 22** В унисон со строительной керамикой
- 24** Трудности перехода: в России обсуждают пути развития «зеленой» энергетики.
Л. Изъюрова
- 28** Как будем жить в новом «акустическом» году?



- 30** Bonolit D300 – атмосфера чистого комфорта! Энергоэффективность в «300-ой степени»!
- 32** Фасад без проблем
- 34** «Талдом Профиль». Опыт применения легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) при реконструкции зданий
- 36** Преимущества ПЕНОПЛЭКС® как заполнителя деформационных швов.
А. Жеребцов

- 38** Минеральная вата: мифы и реальность
- 42** RHEINZINK: новая кровля из титан-цинка
- 50** Облицовочный кирпич ручной формовки. Сделано в России
- 52** Защита от взлома: как обезопасить окна?
- 54** PolyProtect – прозрачные защитные решетки



- 58 Нестандартная геометрия окон
- 64 МАРЕI: клеевые составы для натурального камня – индивидуальный подход
- 66 Академия ремонта LITOKOL: со знанием дела
- 68 Выбираем наряд для деревянного дома
- 70 Покраска и обновление ЛКМ: наружные работы в деревянном доме
- 72 Концептуальные интерьеры с каучуковыми покрытиями пога®
- 74 Классическая кухня: современное прочтение

Инженерное оборудование

- 78 Архитектура тепла
- 82 Все дело в тросе
- 84 «Центрстройсвет»: по законам цивилизованного рынка
- 86 Четыре главных правила выбора радиатора отопления
- 88 1000 насосов Wilo в инженерных системах башни «Федерация»



- 90 Повышение энергоэффективности трубопроводов центрального теплоснабжения
- 92 Высокоэнергоэффективные трубопроводы водоснабжения и теплоснабжения

BIM-технологии

- 94 BIM в интересах рынка недвижимости
- 100 Технологии BIM как инструмент управления строительными проектами: опыт практиков. Н. Дюпина

Градостроительство, архитектура, дизайн

- 104 Итоги конкурса BATIMAT INSIDE 2018
- 108 Городская ткань – динамика традиций. Т. Тимофеева
- 115 Выставки

