

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| <b>Предисловие</b> .....                               | 3  |
| <b>Указатель сокращений</b> .....                      | 5  |
| <b>Глава 1. Ключевые вопросы</b> .....                 | 8  |
| 1. Квартира или нечто иное? .....                      | 8  |
| 2. Кто собственник? .....                              | 11 |
| 3. Что означает «социальная» квартира? .....           | 15 |
| 4. Что гарантирует прописка? .....                     | 35 |
| <b>Глава 2. Дарение</b> .....                          | 41 |
| 1. Возможно ли дарение на случай смерти? .....         | 42 |
| 2. Дарение с условием .....                            | 47 |
| 3. Возможная альтернатива .....                        | 54 |
| 4. Посмертное дарение .....                            | 60 |
| 5. Договор заключен, но право не зарегистрировано .... | 61 |
| 6. А отказаться можно? .....                           | 63 |
| 7. Данайский подарок .....                             | 68 |
| <b>Глава 3. Рента</b> .....                            | 70 |
| 1. Что такое рента? .....                              | 70 |
| 2. Как не остаться на бобах? .....                     | 72 |
| 3. Налоговый аспект .....                              | 76 |
| 4. Пожизненная рента .....                             | 78 |
| 5. Пожизненное содержание с иждивением .....           | 83 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Глава 4. Наследство .....</b>                   | <b>97</b>  |
| 1. О наследовании .....                            | 97         |
| 2. По завещанию .....                              | 100        |
| 3. Если завещание не составлено .....              | 118        |
| 4. Вопросы принятия наследства .....               | 123        |
| <b>Глава 5. Финансовый аспект .....</b>            | <b>134</b> |
| 1. НДФЛ при дарении.....                           | 134        |
| 2. Налоговое бремя участников рентных отношений... | 138        |
| 3. НДФЛ при наследовании .....                     | 139        |
| <b>Заключение.....</b>                             | <b>141</b> |

Производственно-практическое издание  
«Библиотечка «Российской газеты»  
Выпуск № 7, 2020

**Тарасенкова Анна Николаевна**  
**Квартира в собственности:**  
**способы распоряжения**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| <b>Редактор</b>  | М.А. Архимандритова |
| <b>Корректор</b> | И.А. Красавина      |
| <b>Верстка</b>   | А.Л. Цветков        |

Подписано в печать 08.04.2020.  
Формат 60х88 1/16. Усл. печ. л. 9,0. Тираж 980 экз.  
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован  
Федеральной службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

*Свободная цена*  
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotekha@rg.ru](mailto:bibliotekha@rg.ru).  
Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotekha.rg.ru](http://www.bibliotekha.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,  
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449

