

№ 1 (29) 2005

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО



*Не говори: "Отчего это прежние дни были лучше  
нынешних?", потому что не от мудрости  
ты спрашиваешь об этом.*

*Екклесиаст, 7, 10.*

# АРБИТРАЖНАЯ ПРАКТИКА ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗА 2004 ГОД



Обнинск: ИМУ, 2005. – 98 с. – (Серия “Арбитражные споры”). ISBN 5-900927-82-2.

Цена: 125 руб.

МБК-5.107

■ В сборник включены решения Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации за 2004 год, связанные с разрешением споров, возникающих в процессе деятельности органов местного самоуправления. Первая часть содержит справочные данные о делах, рассмотренных Президиумом ВАС РФ, что обеспечивает удобный поиск интересующей информации. Во второй части в хронологическом порядке расположены полные тексты постановлений.

## Постановления Президиума ВАС РФ за 2004 год

- ☑ № 11685/03 от 27 января 2004 г. по делу об истребовании из чужого незаконного владения нежилого помещения
- ☑ № 13904/03 от 03.02.2004 по делу о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество
- ☑ № 13571/03 от 17 февраля 2004 г. по делу о взыскании недоимки по платежам на обязательное медицинское страхование неработающего населения, пеней за нарушение срока перечисления платежей
- ☑ № 12295/03 от 17 февраля 2004 г. по делу о взыскании недоимки по платежам на обязательное медицинское страхование неработающего населения, пеней за нарушение срока перечисления платежей
- ☑ № 14139/03 от 24 февраля 2004 г. по делу о признании недействительными мнимыми сделками договоров аренды недвижимого имущества
- ☑ № 11994/03 от 2 марта 2004 г. по делу о понуждении к заключению договора купли-продажи земельных участков
- ☑ № 13238/03 от 2 марта 2004 г. по делу о признании недействительным отказа в регистрации права собственности на нежилое помещение
- ☑ № 15671/03 от 16 марта 2004 г. по делу об обязанности подготовить кадастровую карту (план) земельных участков, расположенных под объектами недвижимости
- ☑ № 15698/03 от 30.03.2004 по делу о признании недействительным распоряжения о передаче нежилого помещения в арендное пользование другому юридическому лицу
- ☑ № 70/04 от 25 мая 2004 г. по делу о солидарном взыскании задолженности по оплате векселей, договорных пеней за просрочку платежа и процентов
- ☑ № 14778/03 от 1 июня 2004 г. по делу о замене стороны в исполнительном производстве
- ☑ № 1424/04 от 6 июля 2004 г. по делу о признании недействительным распоряжения администрации города и обязанности последней предоставить земельный участок для строительства жилого дома
- ☑ № 3934/04 от 20 июля 2004 г. по делу о понужде-

нии к заключению договора купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок

☑ № 2727/04 от 10 августа 2004 г. по делу о признании недействительными решения и выданного на основании этого решения предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

☑ № 4417/04 от 17 августа 2004 г. по делу об обязанности заключить договор выкупа нежилого помещения

☑ № 4345/04 от 17 августа 2004 г. по делу о признании незаконным решения об отказе в предоставлении права выкупа земельного участка

☑ № 3027/04 от 07.09.2004 по делу о признании незаконным отказа в регистрации права собственности на земельный участок

☑ № 5714/04 от 14 сентября 2004 г. по делу о признании ничтожной сделкой договора долгосрочной аренды муниципального движимого имущества с правом выкупа и дополнительного соглашения к этому договору об условиях выкупа имущества и применении последствий недействительности этой сделки

☑ № 9486/00 от 21.09.2004 по делу о взыскании стоимости векселей

☑ № 992/04 от 28 сентября 2004 г. по делу о признании незаконными действий в связи с отказом в предоставлении в собственность земельного участка

☑ № 7739/04 от 12 октября 2004 г. по делу о признании недействующим нормативного правового акта

☑ № 8837/04 от 2 ноября 2004 г. по делу о признании недействительным постановления мэра города о предоставлении в аренду земельного участка

☑ № 10350/04 от 09.11.2004 по делу о признании недействительным распоряжения о переводе обслуживания счетов бюджета объединенного муниципального образования

☑ № 9929/04 от 09.11.2004 по делу о досрочном расторжении кредитного договора и о взыскании основного долга, процентов за пользование кредитом, пеней за невозврат кредита, пеней за неуплату процентов в срок

☑ № 9027/04 от 09.11.2004 по делу о признании недействительным постановления мэра города и признании права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

☑ № 8414/04 от 23 ноября 2004 г. по делу о применении последствий недействительности ничтожной сделки – договора уступки требования

## III. Приложение

Информационное письмо Президиума ВАС РФ № 80 от 13 августа 2004 г. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании нормативных правовых актов

Периодические издания для профессионалов местного самоуправления

**ГОРОДСКОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
СЛУЖБА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ПРАВО

МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ЭКОНОМИКА

**МЕСТНОЕ  
САМОУПРАВЛЕНИЕ**



Издатель: ИНСТИТУТ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ >>> [imu@rels.obninsk.com](mailto:imu@rels.obninsk.com)  
Телефон: (08439) 77744; телефон-факс: (08439) 73825; 249032 г. Обнинск, а/я 2009  
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН ЛИТЕРАТУРЫ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ >>> [HTTP://RELS.OBNINSK.COM](http://rels.obninsk.com)

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО

ежеквартальный  
журнал  
для юристов органов  
местного  
самоуправления

**№ 1(29), 2005**

*январь – март*

Журнал зарегистрирован  
Комитетом РФ по печати  
Свидетельство  
о регистрации СМИ  
№ 017008 от 09.01.98 г.

Учредители:

Институт муниципального  
управления

Редакция журнала  
“Городское управление”  
Московский общественный  
научный фонд

Издатель:

Институт муниципального  
управления

Редакционная коллегия:

М. Васильев

Л. Гильченко

А. Дементьев

А. Замотаев

Ю. Кириллов

И. Кокин

Л. Лаптева

Э. Маркварт (ФРГ)

Главный редактор:

И. Кокин

Оригинал-макет:

В. Комкова

Адрес редакции:

249032 г. Обнинск

Калужской обл., а/я 2009

тел.: (08439) 77744

тел./факс: (08439) 73825

e-mail: [law@rels.obninsk.com](mailto:law@rels.obninsk.com)

<http://rels.obninsk.com>

**Подписной индекс**

**38463 (год.)**

**41545 (2-е п/год.)**

Мнения авторов  
могут не совпадать  
с точкой зрения редакции  
Рукописи не рецензируются  
и не возвращаются

Отпечатано  
на Фабрике офсетной печати,  
г. Обнинск, ул. Королева, 6  
Заказ № 176

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПРОБЛЕМЫ И ЗАКОНЫ</b> .....	<b>2</b>
Институт муниципального управления Проблемы законодательного обеспечения территориальной организации местного самоуправления .....	2
А. Замотаев О некоторых дискуссионных вопросах установления границ и статусов муниципальных образований .....	33
С. Соловьев Федеральная интервенция в компетенцию местного самоуправления: механизм и правовые проблемы .....	42
В. Лисица О реализации ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ” .....	45
И. Кокин Новый Жилищный кодекс России о полномочиях органов местного самоуправления .....	51
<b>КОММЕНТАРИИ</b> .....	<b>55</b>
Комитет Государственной Думы РФ по вопросам местного самоуправления Ответы на вопросы по административным центрам и военным городкам .....	55
<b>НОРМОТВОРЧЕСТВО</b> .....	<b>56</b>
Сургутская городская Дума О процедуре разработки и принятия новой редакции устава города .....	56
Т. Аникеева Правовые основы местного самоуправления: законодательство Калужской области, уставы и иные локальные нормативные акты .....	61
<b>КОММЕНТАРИИ</b> .....	<b>66</b>
Комитет Государственной Думы РФ по вопросам местного самоуправления Ответ на вопрос об особенностях осуществления МСУ в ЗАТО .....	66
<b>СУДОВАЯ ДЕЛО</b> .....	<b>67</b>
Обнинский городской суд Калужской области Граждане против городского собрания .....	67
Воронежский областной суд Поселок Краснолесный: микрорайон в городе или городское поселение в районе .....	75
<b>КОММЕНТАРИИ</b> .....	<b>79</b>
Министерство РФ по налогам и сборам О предоставлении сведений органам местного самоуправления .....	79
<b>ИЗ ИСТОРИИ РОССИИ</b> .....	<b>80</b>
А. Дементьев Новая реформа местной власти: история и вопросы реализации .....	80
Земский собор 1649 года О посадских людях .....	89
<b>ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ</b> .....	<b>93</b>
Совет Федерации Территориальное самоуправление в Польше .....	93
<b>БИБЛИОТЕКА МУНИЦИПАЛИЗМА</b> .....	<b>99</b>

В оформлении обложки использован рисунок Е. Савченко,  
из книги: Душенко К. В. Дешевых политиков не бывает: Афоризмы –  
М.: ЗАО Изд-во ЭКСМО-Пресс, 1999. – 496 с.  
(Серия “За словом в карман”)