

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА

# ПРАКТИКА РАССМОТРЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ СПОРОВ

Анализ и комментарии  
постановлений Пленума и обзоров Президиума  
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

ВЫПУСК 4

**А.А. Маковская**

**М.А. Рожкова**

**Р.С. Бевзенко**

**А.В. Ёрш**

**Д.В. Новак**

**Е.Е. Шевченко**



ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА

# ПРАКТИКА РАССМОТРЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ СПОРОВ

Анализ и комментарии  
постановлений Пленума и обзоров Президиума  
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

ВЫПУСК 4

**А.А. Маковская**

**М.А. Рожкова**

**Р.С. Бевзенко**

**А.В. Ёрш**

**Д.В. Новак**

**Е.Е. Шевченко**



**СТАТУТ**

МОСКВА 2008

УДК 347.9  
ББК 67.410  
П 69

**Руководители проекта:**

*Л.А. Новоселова*, д.ю.н, проф., судья Высшего Арбитражного Суда РФ;  
*М.А. Рожкова*, к.ю.н., консультант Исследовательского центра частного  
права при Президенте РФ

**П 69      Практика рассмотрения коммерческих споров: Анализ и коммен-  
тарии постановлений Пленума и обзоров Президиума Высшего Арбит-  
ражного Суда Российской Федерации.** Вып. 4 / Рук. проекта Л.А. Но-  
воселова, М.А. Рожкова; Иссл. центр частного права. — М.: Статут,  
2008. — 267 с.

**ISBN 978-5-8354-0470-4 (в пер.)**

В четвертом выпуске анализируются и комментируются разъяснения Высшего Арбитражного Суда РФ, содержащиеся в обзорах практики разрешения споров, связанных с договором об ипотеке (А.А. Маковская), с прекращением обязательств зачетом (Р.С. Бевзенко), с применением норм о неосновательном обогащении (Д.В. Новак), с заключением, изменением и расторжением договоров (Е.Е. Шевченко); в информационном письме о государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений (А.В. Ёрш), в письме о публикации судебных актов иностранных судов (М.А. Рожкова).

Для судей арбитражных судов, адвокатов, корпоративных юристов, работников федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, нотариусов, а также для научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических вузов и факультетов.

**УДК 347.9  
ББК 67.410**

**ISBN 978-5-8354-0470-4**

© Новоселова Л.А., Рожкова М.А., предисловие, 2008  
© Маковская А.А., Рожкова М.А., Бевзенко Р.С., Ёрш А.В.,  
Новак Д.В., Шевченко Е.Е., комментарии, 2008  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2008

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Издания серии «Практика рассмотрения коммерческих споров» предполагают опубликование анализа и разъяснений позиций, которые формулируются в постановлениях Пленума и информационных письмах Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ. Учитывая сжатость содержащейся в названных актах высшей судебной инстанции информации, такого рода комментарии, как показывает практика, весьма востребованы.

Настоящий выпуск включает комментарии к информационным письмам Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ. Хотелось бы отметить, что информационные письма Президиума (как и утверждаемые этими письмами обзоры практики рассмотрения (разрешения) споров) отличает от постановлений Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ более подробное изложение самого казуса, высвечивающего правоприменительную проблему (при том, что избранная правовая конструкция, как и в постановлениях, дается весьма схематично).

Такой подход имеет свои плюсы и, к сожалению, свои минусы.

Положительный аспект такого изложения состоит в том, что пример, раскрывающий тезис информационного письма (или утвержденного им обзора), позволяет увидеть модель ситуации, в которой предлагаемая Президиумом Высшего Арбитражного Суда РФ конструкция должна быть применена. Учитывая достаточную четкость формулировок, уяснить смоделированную ситуацию обычно сравнительно просто.

Однако при использовании модели ситуации, описываемой в информационном письме (или утвержденном им обзоре), примени-

тельно к конкретному делу нередко возникают трудности, поскольку изложенный пример часто очищен от подробностей и нюансов. В нем излагается стандартная ситуация, требующая применения той или иной нормы права без учета возможных видоизменений этой ситуации.

Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ оставляет за рамками примера все обстоятельства, которые могут оказать то или иное влияние на возможность следования указанной норме, тогда как на практике подобного рода обстоятельства в некоторых случаях исключают возможность руководствоваться разъяснениями высшей судебной инстанции. Арбитражные суды, стремясь следовать на практике предлагаемым разъяснениям, не всегда замечают такого рода обстоятельства, что приводит к вынесению не соответствующего закону решения. Безусловно, другой путь разъяснения попросту невозможен, поскольку попытка описания всех возможных ситуаций изначально обречена на провал. Однако нельзя не подчеркнуть, что следование позициям, заложенным в информационном письме Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ (или утвержденном им обзоре), предполагает не слепое копирование изложенных тезисов, а их использование с учетом обстоятельств конкретного дела.

Предлагаемые в настоящем сборнике комментарии имеют основной целью снижение вероятности непродуманного использования конструкций, заложенных в информационных письмах (и утверждаемых ими обзорах практики рассмотрения споров). Помимо анализа содержащихся в разъяснениях высшей судебной инстанции правовых конструкций большинство авторов, участвующих в настоящем выпуске, уделяют внимание складывающейся в арбитражных судах практике по отраженным в обзорах категориям дел, что также поможет в применении комментируемых информационных писем и обзоров.

В заключение по традиции хотелось бы отметить, что настоящая серия преследует цель оказать широкому кругу заинтересованных лиц содействие в ознакомлении с современными подходами к решению правоприменительных проблем. Узнать подробности об этой серии,

в том числе информацию о готовящихся выпусках и их содержании, оставить отзывы и предложения можно на сайте [www.rozhkova-ma.narod.ru](http://www.rozhkova-ma.narod.ru) (раздел «Практика рассмотрения коммерческих споров»). Кроме того, информация о сроках выхода в свет отдельных выпусков серии, их содержании и возможностях приобретения публикуется на сайте издательства «Статут» [www.estatut.ru](http://www.estatut.ru) (разделы «Готовятся к выходу» и «Новинки»).

Руководители проекта

*Л.А. Новоселова*

*М.А. Рожкова*

## СОДЕРЖАНИЕ

*Л.А. Новоселова, М.А. Рожкова.* Предисловие .....3

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного  
Суда Российской Федерации от 28 января 2005 г. № 90.....6

*Приложение.* Обзор практики рассмотрения  
арбитражными судами споров, связанных с договором  
об ипотеке .....7

Комментарий *А.А. Маковской* .....35

Письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации  
от 6 февраля 2003 г. № С1-7/УП-104  
«К вопросу о публикации судебных актов арбитражных судов»..... 101

Комментарий *М.А. Рожковой* ..... 105

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного  
Суда Российской Федерации от 29 декабря 2001 г. № 65 ..... 116

*Приложение.* Обзор практики разрешения споров,  
связанных с прекращением обязательств зачетом  
встречных однородных требований ..... 117

Комментарий *Р.С. Бевзенко* ..... 136

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного  
Суда Российской Федерации от 1 июня 2000 г. № 53  
«О государственной регистрации договоров аренды  
нежилых помещений»..... 168

Комментарий *А.В. Ёрш* ..... 170

## Содержание

---

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11 января 2000 г. № 49.....	177
<i>Приложение.</i> Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении .....	178
Комментарий <i>Д.В. Новака</i> .....	193
Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 5 мая 1997 г. № 14.....	220
<i>Приложение.</i> Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров.....	221
Комментарий <i>Е.Е. Шевченко</i> .....	231



# ПРАКТИКА РАССМОТРЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ СПОРОВ

АНАЛИЗ И КОММЕНТАРИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПЛЕНУМА  
И ОБЗОРОВ ПРЕЗИДИУМА ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВЫПУСК 4

Редактор *В.Ю. Станковская*  
Художественное оформление: *В.В. Самойлова, О.И. Майорова*  
Компьютерная верстка: *А.А. Науменко*

Подписано в печать 12.05.2008. Формат 60х84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Бумага офсетная.  
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 17. Усл. печ. л. 15,81. Тираж 1000 экз.  
Заказ №

Издательство «Статут»:  
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 4, помещ. VI;  
тел./факс: +7(495) 649-18-06  
E-mail: [book@estatut.ru](mailto:book@estatut.ru)  
[www.estatut.ru](http://www.estatut.ru)

ISBN 978-5-8354-0470-4





**СТАТУТ**

**Скловский К.И.**

## **Собственность в гражданском праве.**

*4-е изд., перераб., доп. – 2008. – 922 с.*



Книга написана известным специалистом в области гражданского права, адвокатом, доктором юридических наук К. Скловским.

В книге обобщен и проанализирован обширный материал, посвященный проблемам собственности, владения и недействительных сделок, применению норм об объектах права, о юридических фактах, о правопреемстве.

Затронуты многие другие практические и теоретические вопросы.

Наряду с масштабными обобщениями, нередко далеко идущими за рамки позитивного права, автор много внимания уделяет детальному анализу текущей судебной практики, предлагает конкретные решения трудных вопросов, обращает внимание читателя на сложные и неясные места в законодательстве. По сравнению с предыдущим изданием материал полностью переработан, расширен. В книге учтено развитие отечественного гражданского права за десятилетие, прошедшее со времени написания предыдущего издания. Книга снабжена предметным указателем, который, учитывая значительный объем материала, облегчает пользование текстом.

Книга предназначена для студентов юридических вузов, юристов, практикующих в сфере гражданского права, ученых, а также для широкого круга читателей, интересующихся историей и теорией гражданского права.

Информацию о книгах издательства «Статут» Вы можете получить на сайте [www.estatut.ru](http://www.estatut.ru) или по телефону +7 (495) 649-1806

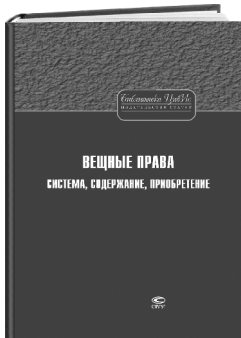
Приобрести книги издательства «Статут» можно в магазине юридической литературы «Лекс-Книга» по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2.

Тел.: +7 (495) 789-3406, Интернет-магазин [www.lexkniga.ru](http://www.lexkniga.ru)



## КНИГИ СЕРИИ: БИБЛИОТЕКА

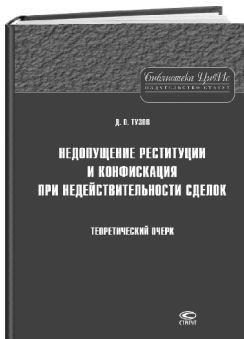
### «ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»



**Вещные права: система, содержание, приобретение:** Сб. научн. тр. / Под ред. Д.О. Тузова. — 2008. — 464 с.

В настоящий сборник вошли труды, посвященные проблемам вещного права. Рассматриваются спорные вопросы системы и содержания вещных прав, а также приобретения права собственности, в частности проблема оснований и способов приобретения.

В подготовке издания приняли участие цивилисты из России, Италии, Казахстана, Эстонии, являющиеся известными и авторитетными специалистами в области рассматриваемой проблематики.



Тузов Д. О.

**Недопущение реституции и конфискация при недействительности сделок / Теоретический очерк.** — 2008. — 112 с.

В книге рассматриваются теоретические проблемы, связанные с недопущением реституции и взысканием полученного по недействительной сделке в доход государства (ст. 169 и 179 ГК РФ), исследуются природа этих мер, вопросы их эффективности и целесообразности закрепления (сохранения) в гражданском законодательстве. В общих чертах рассматриваются также основания недействительности сделки, с которыми связывается применение этих мер. Исследование проводится с учетом новейшей судебной — арбитражной практики, с широким привлечением источников римского и современного зарубежного права, отечественной и иностранной литературы вопроса.

Информацию о книгах издательства «СТАТУТ» Вы можете получить на сайте [www.estatut.ru](http://www.estatut.ru) или по телефону +7 (495) 649-18-06. Приобрести книги издательства можно в магазине юридической литературы «Лекс-Книга» по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2, тел.: +7 (495) 789-34-06; [www.lexkniga.ru](http://www.lexkniga.ru) (интернет-магазин)

**ЖУРНАЛ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ**  
Высший Арбитражный Суд Российской Федерации

**WWW.ZAKON.RU**  
Выходит с 1992 года

# ЗАКОН

## Темы номеров журнала «ЗАКОН» на 2008 год

### ЯНВАРЬ

Третейское судопроизводство и международный коммерческий арбитраж

### ФЕВРАЛЬ

Антимонопольное регулирование

### МАРТ

Правовое регулирование оборота недвижимости

### АПРЕЛЬ

Юридический бизнес в России

### МАЙ

Страхование

### ИЮНЬ

Недействительность сделок

### ИЮЛЬ

Транспорт и перевозка

### АВГУСТ

Таможенное и валютное регулирование

### СЕНТЯБРЬ

Юридическая ответственность. Контроль и надзор

### ОКТАБРЬ

Проблемы международного частного права

### НОЯБРЬ

Экономическая преступность

### ДЕКАБРЬ

Секьюритизация активов



Журнал «ЗАКОН» — ежемесячное профессиональное издание, посвященное актуальным вопросам юриспруденции.

Сегодня журнал распространяется по подписке и в розницу. Тираж издания — 6000 экземпляров.

Подписку на журнал можно оформить в любом отделении Почты России:

подписной индекс **39001**  
в Объединенном каталоге  
«Пресса России»,  
в каталоге Агентства «Роспечать»;  
подписной индекс **99529**  
в каталоге российской прессы «Почта России».

Журнал «ЗАКОН» включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени доктора и кандидата юридических наук

Главный редактор: Ян Пискунов ([piskunov@zakon.ru](mailto:piskunov@zakon.ru))  
Издатель: Сергей Завриев ([zavriev@zakon.ru](mailto:zavriev@zakon.ru))  
Реклама и конференции: Мария Надольная ([mn@zakon.ru](mailto:mn@zakon.ru))  
Распространение: Татьяна Яковлева ([yakovleva@zakon.ru](mailto:yakovleva@zakon.ru))

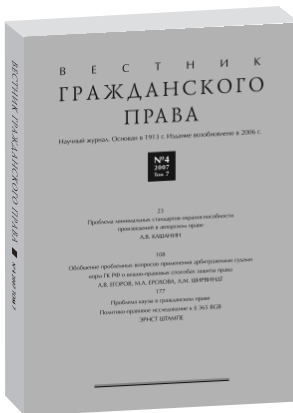
Тел./факс: +7(495)788-37-54, 694-23-44 E-mail: [post@zakon.ru](mailto:post@zakon.ru)

## «ВЕСТНИК ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Вестник гражданского права – это первый и единственный научный журнал, который посвящен обсуждению наиболее значимых проектов в области гражданского права России. Впервые журнал начал выходить еще в дореволюционной России (1913–1917 гг.) и, по мнению самых видных цивилистов того времени, был признан одним из самых авторитетных юридических изданий.

Современный «Вестник гражданского права» содержит анализ наиболее острых вопросов российского и зарубежного гражданского права, в нем широко представлена цивилистическая мысль прошлого – материалы, порой неизвестные современному юристу. Журнал ставит своей целью развитие цивилистической мысли в России, распространение ее влияния на законотворчество и правоприменение.

## ОСНОВНЫЕ РУБРИКИ ЖУРНАЛА:



- ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО (ГРАЖДАНСКОГО) ПРАВА
- ПОЛИТИКА ПРАВА
- ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО В КОММЕНТАРИЯХ
- ЦИВИЛИСТИЧЕСКАЯ МЫСЛЬ ПРОШЛОГО
- ИНОСТРАННАЯ НАУКА ЧАСТНОГО ПРАВА
- КРИТИКА И РЕЦЕНЗИИ

**Главный редактор Е.А. Суханов**

ΦΟΡΜΑΤ: 70\*100/16

ОБЪЕМ: 300 ПОЛОС

БУМАГА: ОФСЕТ 80 г/м<sup>2</sup>

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИЗДАНИЯ – 4 НОМЕРА В ГОД

Издание журнала осуществляет ООО «Издательский дом В. Ема»

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА 2008 ГОД

Стоимость годовой подписки на 2008 г. - 2064 руб.

Оформить подписку можно на сайте [www.mvgr.ru](http://www.mvgr.ru) или по телефону +7 (495) 649-18-06.

Подписные индексы на 2008 год:






































Агентство «Роспечать» - 36771, каталог «Почта России» - 24257 (полугодовая), 79048 (год),

«Пресса России» - 36978 (полугодовая), 45701 (год).

Приобрести номера журналов Вы можете в магазине юридической литературы

«Лекс-Книга» по адресу: Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2,

тел. + 7 (495) 789-34-06; [www.lexkniga.ru](http://www.lexkniga.ru) (интернет-магазин)

<p align="center"><b>ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ "М-ЛОГОС"</b>  <b>АКТУАЛЬНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СЕМИНАРЫ</b></p>														
<p><b>ОБ ИНСТИТУТЕ</b></p> <p>Юридический институт "М-ЛОГОС" специализируется на организации и проведении юридических семинаров, направленных на расширение и углубление правовых знаний российских юристов. Отличительной особенностью семинаров является их практическая направленность. В ходе семинаров разбирается последняя судебная и иная правоприменительная практика, детально анализируются практические вопросы, даются рекомендации по их решению и разбираются типичные ошибки. В Институте работает команда профессионалов, имеющих многолетний опыт в области организации и проведения семинаров, что обеспечивает высокий уровень предоставляемых услуг. Юридические семинары Института проходят в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Красноярске, Самаре, Новосибирске и других городах России.</p>	<p><b>ТЕ М Ы</b></p> <p><b>ЭФФЕКТИВНАЯ ДОГОВОРНАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА</b></p> <p><b>ЭФФЕКТИВНОЕ ВЕДЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ</b></p> <p><b>ТРУДОВОЙ КОДЕКС РФ</b></p> <p><b>ЭФФЕКТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ КОМПАНИИ</b></p> <p><b>АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ</b></p> <p><b>ЭФФЕКТИВНОЕ ВЕДЕНИЕ СУДЕБНЫХ СПОРОВ</b></p> <p><b>ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ КОНТРАКТ</b></p>													
<p><b>А Л Е К Т О Р Ы</b></p> <p>В семинарах и конференциях Института принимают участие наиболее квалифицированные эксперты в различных отраслях права: судьи и консультанты ВАС РФ и других арбитражных судов, судьи и специалисты Верховного суда РФ и Конституционного суда РФ, арбитры МКАС, известные адвокаты, руководители и специалисты крупных юридических фирм, ведущие эксперты консалтинговых компаний, инвестбанков, фондов прямых инвестиций и другие.</p>	<p><b>П РА К Т И Ч Е С К И Е</b>  <b>ВОПРОСЫ ПОДГОТОВКИ И ВЕДЕНИЯ СУДЕБНЫХ ДЕЛ</b></p> <p><b>СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ</b></p> <p><b>ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ IPO</b></p> <p><b>DUE DILIGENCE В РОССИИ</b></p> <p><b>СДЕЛКИ СЛИЯНИЯ И ПОГЛОЩЕНИЯ В РОССИИ</b></p> <p><b>П Р Я М О Е</b>  <b>ИНВЕСТИРОВАНИЕ И ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b></p> <p><b>СИНДИЦИРОВАННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ</b></p>													
<p><b>П А Р Т Н Е Р Ы И С П О Н С О Р Ы</b></p> <table border="0"> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>														
														
														
														
<p><b>info@m-logos.ru    www.m-logos.ru    (495) 771-59-27; 626-30-74</b></p>														

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".