

Коммерсантъ

Суббота 12 апреля 2025 №67 (7999 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс П1125 / П1126

новости | Спрос на товары для уборки и на услуги клининга за год резко вырос —2

новости | Почти 40% компаний операции по удалению персональных данных выполняют вручную, а 12% не удаляют их вовсе —2

Море неясности

Какими курсами шли навстречу друг другу Владимир Путин и Стивен Уиткофф

11 апреля президент России Владимир Путин в Петербурге провел совещание по развитию ВМФ и встретился со специальным посланником президента США Стивеном Уиткоффом. Специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников старался уследить за всеми.

Совещание по стратегии развития Военно-морского флота происходило в здании Главного адмиралтейства в Петербурге. Там было интересно побывать. Туристов тут не бывает, а ведь они хотели бы. Наполовину здание недоремонтировано, наполовину просто впечатляет, и все тут. Журналистам определили для ожидания часть музея главного штаба Адмиралтейства. Тут много макетов подводных и надводных лодок, а также баллистических ракет, фотографий людей, картин с изображением моря.

Судовые колокола, керосиновые фонари ходового отличительного огня, офицерские кортики... Украшением экспозиции, без сомнения, является картина «Свежий ветер», достоверно изображающая берег Азовского моря. Указано: «Картина взята личным составом 136 ОИШБр 58 ОА на базе „Азов“ во время боев за Бердянск в 2022 году».

То есть трофейная. Взята. Совещание по развитию ВМФ было на самом деле, казалось, посвящено ожиданию встречи Владимира Путина с американским спецпосланником Стивеном Уиткоффом.

За час до совещания было известно, что у входа в «Гранд Отель Европа» с ним встретился спецпредставитель президента России Кирилл Дмитриев, с которым американский спецпредставитель и уехал в неизвестном направлении. Впрочем, кому-то оно было хорошо известно: оказалось, направившись в Большую хоральную синagogу, где и проводили время, пока шло совещание в Адмиралтействе.



Владимир Путин торопился. Возможно, и не на эту встречу, а на следующую ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

Владимир Путин появился в здании Адмиралтейства между тем примерно через час, здесь собрались основные участники совещания: помощники президента Алексей Дюмин и Николай Патрушев, глава ВТБ Андрей Костин, министр финансов России Антон Силуанов, главнокомандующий ВМФ Александр Моисеев...

Господин Моисеев по всем признакам был уже удовлетворен происходящим:

— Там (за дверями.— А. К.) об авиации поговорили, здесь — уже о кораблях...

Удовлетворенным не выглядел, такое впечатление, пока только Андрей Костин. Груз Объединенной судостроительной корпорации, которым в свое время наградили банк ВТБ, способен утянуть, кажется, на

дно и сам этот банк. Но это не точно.

— Совсем недавно, знаете, в конце марта в Северодвинске спущена на воду многоцелевая подводная лодка «Пермь», затем обсуждали там же многие важные вопросы развития флота... — сообщил Верховный главнокомандующий.

И это было странно: только что обсудили, и вот опять. — Хочу отметить, — продолжил Владимир Путин, — что сейчас доля современных образцов вооружения и техники у морских стратегических ядерных сил составляет у России уже 100%...

Это Владимир Путин зачитал из текста своей речи. Казалось, и думать больше не о чем, и встречаться снова. На самом деле тут кто-то кого-то вводит в заблужде-

ние. Из 12 подводных лодок стратегического назначения пять — проекта 667БДРМ — построены во второй половине 1980-х годов.

— «Пермь» стала первой подводной лодкой, на вооружении которой стоят гиперзвуковые крылатые ракеты «Циркон». Это уже напоминает... Какие-то элементы появляются даже стратегических ядерных сил, — добавил Верховный главнокомандующий.

А это Владимир Путин вообще произнес уже от себя, глядя на Александра Моисеева.

Так 100% или появляются элементы? Ответить, видимо, предстояло главнокомандующему ВМФ.

— Товарищ Верховный главнокомандующий! За тысячу километров! — зыч-

но подчеркнул господин Моисеев.

— За тысячу! — со значением повторил президент. — Да и скорость поддаться махов! Это уже оружие, которое может выполнять задачи стратегического характера на самом деле!

Ключевыми были, как всегда, слова «на самом деле».

А не те, что были прочтены по бумажке. — В предстоящее десятилетие на строительстве новых кораблей и судов ВМФ предусмотрено 8 трлн 400 млрд руб., — продолжил господин Путин, и лицо главы ВТБ, мне казалось, просветлело (об итогах совещания см. также стр. 3).

После совещания, которое продолжалось не очень долго (может, полтора часа, что для такой темы не так уж

убедительно), я интересовался у Николая Патрушева, зачем понадобилось второе чуть не подряд заседание по развитию ВМФ, если, как сказал сам Владимир Путин, до этого уже все это обсуждали.

— Сейчас мы подготовили все документы, которые надо предоставить президенту, чтобы было все окончательно доработано, а все замечания были учтены, — уверенно ответил Николай Патрушев, испытующе поглядывая на меня.

Ясности, впрочем, не было. Ее вносил, отвечая на мой вопрос, теперь уже Алексей Дюмин:

— Совещание в Мурманской области было посвящено решению локальных задач, а сегодня — до 35-го года, — пожал он плечами.

— А что же так быстро закончилось, если до 35-го года? — поинтересовался я.

— А подготовлено было хорошо, — объяснил господин Дюмин. — Вы лучше скажите: там встреча с Уиткоффом началась? Или уже закончилась?!

Это была неплохая шутка. Нет, встреча пока что и не начиналась (и, казалось бы, стратегия развития ВМСФ и стратегия сближения России и США как-то не сходятся, и скорей бы уж она и правда закончилась).

Однако началась она еще через несколько минут, в Президентской библиотеке имени Б. Н. Ельцина, то есть в двух шагах от Адмиралтейства. Некоторые, конечно, попытались уловить в приветственном жесте господина Уиткоффа (он приложил правую руку к сердцу) нечто большее, чем сердечное приветствие, то есть знак «от сердца к солнцу», которым прославилось было Илон Маск. Но не было этого; нет, не было. Просто от сердца к сердцу. Встреча двух сердец то есть.

Интересно, это на прошлой встрече в Ново-Огарево Владимир Путин сказал Стивену Уиткоффу: «Вы еще у меня в Петербурге не были! Синagogу не видели!»

Несмотря на растущую стоимость элитных квартир и апартamentов, спрос на такие объекты только увеличивается. За первый квартал девелоперы этого сегмента недвижимости смогли нарастить свою выручку до 300,3 млрд руб., что на 64% больше год к году. Тем не менее, по словам экспертов, из-за замедления вывода на рынок новых проектов доходы застройщиков могут снизиться уже к концу текущего года.

По итогам января—марта 2025 года выручка девелоперов элитной недвижимости Москвы увеличилась на 64% год к году, до 300,3 млрд руб., подсчитали в компании по продаже дорогих объектов Whitewill. Такой скачок выручки застройщиков элитного жилья продиктован ростом спроса на эту недвижимость, констатирует директор управления элитной недвижимости компании «Метриум Премиум» Анна Раджабова.

По итогам января—марта 2025 года объем сделок в делюкс-сегменте вырос в 2,5 раза год к году, до 13,2 тыс. кв. м. Этот показатель в лотах премиум-класса за аналогичный период увеличился на 35% год к году, до 105,7 тыс. кв. м. Топ-брокер Whitewill Екатерина Левина обращает внимание на то, что большая часть сделок пришлось на лоты, которые находились на завершающей стадии строительства, где стоимость значительно выше, что также положительно сказалось на доходе девелоперов.

В целом, отмечает директор по девелопменту компании Rariteco Екатерина Борисова, начало года традиционно является активным на рынке элитного жилья, поскольку это период выплат бонусов, дивидендов и других доходов с капитала. По ее словам, сделки с использованием этих средств будут совершаться примерно до начала лета.

Интерес именно к элитным новостройкам связан с начинающимся снижением ставок по банковским депозитам, поэтому дорогая недвижимость становится более привлекательным вариантом для инвестирования, поясняет директор по оценке девелоперской компании Smindex Святослав Куланин. Рост востребованности элитных проектов также обусловлен появлением на рынке новых качественных объектов и притоком региональных клиентов, добавляет Анна Раджабова. Спрос подстегнул растущий объем предложения элитных объектов: показате́ль по итогам первого квартала 2025 года увеличился на 24% год к году, до 504 тыс. кв. м, подсчитали в девелоперской компании Tetka Group. Заметный рост выручки девелоперов высокобюджетного жилья связан и ростом цен на площади в таких новостройках, констатирует замдиректора департамента жилой недвижимости консалтинговой компании Ricci Евгений Сутробов.

## Кадровый холод

Ставленники Дональда Трампа больше всего опасаются Китая, но России не доверяют

Президент США Дональд Трамп продолжает расставлять свои кадры на ключевых направлениях. На этой неделе Сенат утвердил кандидатуру Элбриджа Колби на пост заместителя министра обороны США по политическим вопросам. Решение было принято с небольшим перевесом: скептики опасаются, что зашкленный на Китае Элбридж Колби слишком мало внимания будет уделять интересам США в Европе, в частности, на Украине. Также в Сенате прошло первое слушание кандидата на пост заместителя госсекретаря США по вопросам контроля вооружения и международной безопасности — Томаса Динанно. В ходе слушаний он раскритиковал как Китай, так и Россию.

### Кандидат в Пентагон

Команда Дональда Трампа продолжает обрывать новыми кадрами: на этой неделе Сенатом был без труда утвержден в должности заместителя министра обороны США по политическим вопросам — это пост №3 в Пентагоне — Элбридж Колби. Перевес получился небольшим: за его кандидатуру проголосовали 54 сенатора, а против — 45. Большинство из тех, кто не поддержал кандидатуру Элбриджа Колби — демократы, однако среди скептиков оказались и несколько влиятельных сенаторов-республиканцев, таких

как Митч Макконнелл (от штата Кентукки). Он проголосовал против Элбриджа Колби, считая, что его давняя зашклененность на противостоянии Китаю плохо скажется на интересах США в других регионах. «Отказ от Украины и Европы и принижение роли Ближнего Востока ради приоритета Индо-Тихоокеанского региона — неумный геополитический шахматный ход. Это является геостратегическим причинением самому себе вреда, что воодушевляет наших противников и вбивает клинья между Америкой и нашими союзниками», — заявил сенатор.

45-летний Элбридж Колби уже занимал высокую должность в Пентагоне: в первый президентский срок Дональда Трампа он был заместителем помощника министра обороны по стратегии и развитию вооруженных сил. Находясь на этом посту, он внес значительный вклад в составление ряда важных доктринальных документов (включая Стратегию национальной обороны 2018 года), способствовал тому, чтобы повысить роль Китая среди ключевых угроз США.

Элбридж Колби был среди тех, кто допускал, что президентские выборы 2020 года были сфальсифицированы в пользу Джо Байдена, хоть и не поддержал действия сторонников Дональда Трампа по захвату Капитолия.

## Золото в восторге от Китая

Торговые войны отравили котировки металла к очередному максимуму

Жесткое противостояние президента США Дональда Трампа с крупнейшим торговым партнером страны Китаем толкнуло котировки золота к новому историческому максимуму — выше уровня \$3200 за тройскую унцию. За три дня благородный металл прибавил в цене почти 9%, что стало сильнейшим повышением с пандемийного 2020 года. Мировые инвесторы обеспокоены в первую очередь последствиями конфликта для экономики США, что ведет к снижению интереса к долларовой валюте и перетоку инвестиций в золото.

11 апреля цена золота на спот-рынке впервые в истории преодолела уровень \$3200 за тройскую унцию. По данным Investing.com, котировки драгоценного металла достигли отметки \$3244 за унцию, что на 1,7% выше значений закрытия предыдущего дня. Новая волна «бычьей» игры началась в среду, 11 апреля, и за три дня котировки выросли на 8,7%. При этом с начала 2025 года золото подорожало более чем на 23%, а за два года рост котировок составил почти 60%.

Более быстрыми темпами цены на золото на трехдневном интервале росли в конце марта 2020 года (на 10,3%), когда на фоне стремительного распространения эпидемии коронавируса правительства многих стран вводили локдауны (см. „Ъ“ от 26 марта 2020 года). В этот период инвесторы на опа-

сениях спада мировой экономики распродавали рисковые активы и уходили в защитные активы, включая золото.

Нынешнее бегство в желтый металл также вызвано опасениями инвесторов за судьбы мировой экономики, однако главным раздражителем выступает проводимая Дональдом Трампом политика. Хотя на текущей неделе президент США и объявил о паузе в действии тарифов для большинства стран, однако он пошел на дальнейшую эскалацию с Китаем. Пока в тарифной войне «перевес» на стороне Вашингтона: тарифы в размере 145% в отношении китайских товаров против 125% в отношении американских товаров со стороны Пекина. Но, как отмечает старший аналитик SberCIB Investment Research Анна Пильгунова, инвесторы уже закладывают «в цены большую вероятность рецессии в США из-за тарифов, а также замедление темпов роста мировой экономики».

В таких условиях инвесторы теряют интерес и к долларовой валюте. Так, индекс DXY (курс доллара относительно шести ведущих мировых валют) потерял почти 4% за неделю, опустившись до 99 пунктов, минимума с апреля 2022 года. Доходность десятилетних казначейских облигаций США взлетела до 4,5% годовых, прибавив за неделю 60 б. п.

нам

труднокупить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

КТО ЛЮБИТ ПОКОРОЧЕ — ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА «Ъ» В TELEGRAM