

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ВАРИАНТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА*

Н. Табаков

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность исследования*

Градостроительство на современном этапе развития стало очень сложной, динамически развивающейся и емкой наукой. В его состав стали входить мероприятия, объединяющие огромный спектр вопросов по созданию, развитию, модернизированию и реконструкции мест проживания человека: городов, округов, районов, микрорайонов и кварталов.

На протяжении всего периода развития градостроительства специалистами постоянно модернизировалась система подлежащих к рассмотрению показателей. В начале, внимание уделялось только технической стороне проблемы (снос и дальнейшее новое строительство), затем добавилась экономическая составляющая (т. к. началось активное привлечение частных инвесторов), следующим этапом стало рассмотрение планировочных, социальных вопросов, экологических и многих других. В силу постоянно возрастающего объема градостроительных

факторов назрела необходимость в разработке методической системы определения оптимальности проектных решений реконструкции сложившейся застройки городов в основе которых лежат различные способы и подходы, отличающиеся четкостью, простотой восприятия и объективностью.

Актуальность развития методических систем определения оптимальности, различных проектных решений реконструкции городских территорий в будущем будет только возрастать, поскольку градостроительство сложная компонентная система, а количество нюансов, потребность в учете которых будет только увеличиваться. В рассматриваемой проблематике комплексной реконструкции и обновлении сложившейся застройки, наиболее значимым являются вопросы научной оценки применения различных подходов реконструкции городских территорий, с учетом степени их обоснованности, прогрессивности, современности и объективности.

В связи с вышеизложенным, **научной гипотезой исследования** является возможность аналитически определить оптимальность проектных решений при реконструкции сложившейся застройки городов путем проведения системного анализа их технико-экономических показателей.

Данная проблема в области градостроительства до настоящего времени в целом не исследовалась, хотя отдельные стороны вопроса сравнения проектных решений по реконструкции сложившейся застройки освещались в трудах отечественных и зарубежных ученых таких как: Ю. С. Попов, М. В. Посохин, А. Э. Гутнов, Б. Л. Шмульян, И. М. Смоляр, И. М. Соболев,

* Публикация подготовлена редакцией журнала на основе автореферата диссертации Табакова Николая Александровича на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.22 – «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов». Работа выполнена в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московский государственный строительный университет». Научный руководитель: доктор технических наук, профессор Касьянов Виталий Федорович.

Источник автореферата: официальный сайт ВАК
<http://vak2.ed.gov.ru/catalogue/index>

