

Еда сближает

НИКОЛАЙ ФЕДОРОВ ОБ ИТОГАХ «ЗЕЛЕННОЙ НЕДЕЛИ»



Прощание с Дзамшутом

ОТЪЕЗД МИГРАНТОВ ИЗМЕНИЛ СИТУАЦИЮ НА РЫНКАХ

приложение БИЗНЕС И ВЛАСТЬ вместе с выпуском «Российской бизнес-газеты» № 3

04

03

«РОССИЙСКАЯ БИЗНЕС-ГАЗЕТА»

Российская Газета



Еженедельная экономическая и деловая газета. Выходит с марта 1995 года.

Вторник 27 января 2015 № 3 (982)

БИЗНЕС

Бизнес и власть — Инновации — Государственно-частное партнерство — Карьера и менеджмент — Новое законодательство — Налоговое обозрение

НОВОСТИ	1-2	ФИНАНСЫ	6
ДЕЛОВОЙ КЛИМАТ	3	НАЛОГИ И ПРАВО	7
РЫНКИ	4	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ	
ТЕРРИТОРИЯ	5	РЫНОК	8

ЭКСПОРТНАЯ ПОШЛИНА НА НЕФТЬ В РФ С 1 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА СНИЗИТСЯ НА 57,3 ДОЛЛАРА ДО 112,9 ДОЛЛАРА ЗА ТОННУ || МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОССИИ С 9 ПО 16 ЯНВАРЯ СОКРАТИЛИСЬ НА 6,8 МЛРД ДОЛЛАРОВ — ДО 379,4 МЛРД || **ИНФЛЯЦИЯ С 13 ПО 19 ЯНВАРЯ СОСТАВИЛА 0,7%** || ДЕНЕЖНАЯ БАЗА РОССИИ С 31 ДЕКАБРЯ ПО 16 ЯНВАРЯ УМЕНЬШИЛАСЬ НА 7,6% — ДО 8,448 ТРЛН РУБЛЕЙ || **ОТТОК КАПИТАЛА ИЗ РФ ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД СОСТАВИЛ 151,5 МЛРД ДОЛЛАРОВ** || ВКЛАДЫ ФИЗИЦ В БАНКАХ РФ В 2014 ГОДУ ВЫРОСЛИ НА 9,4%, ЮРЛИЦ — НА 56,9%

МНЕНИЕ



АЛЕКСАНДР КАЛИНИН, ПРЕЗИДЕНТ «ОПОРЫ РОССИИ»

МЕРЫ ПРОТИВ КРИЗИСА

Правительство приняло антикризисный план. Среди антикризисных мер — предложение разрешить регионам снижать налоги для МСБ. В правительстве считают, что изменение подхода к налогообложению поможет привлечь к участию в антикризисных мерах субъекты МСБ. В свою очередь, все субъекты РФ должны создать планы реагирования на кризисные явления, исходя из своих бюджетных возможностей, до 16 февраля в каждом из них должна заработать антикризисная комиссия и принято решение по антикризисному взаимодействию с федеральным правительством.

«ОПОРА России» предлагает субъектам Федерации право снижать ставку налога в рамках УСН (Упрощенная система налогообложения) при объекте налогообложения «доходы» с 6

ВАЖНО ОТСРОЧИТЬ ВВЕДЕНИЕ ТОРГОВОГО СБОРА

до 0%. Увеличить до 200 млн руб. величину предельного размера доходов организации, при котором она может работать по УСН. Мы также предлагаем ограничить максимальный предел ставки налога на имущество организаций, рассчитанного на основе кадастровой стоимости в тех четырех регионах, где он уже принят. — Москва и Московской области, Амурской и Кемеровской областях. Дальнейшее увеличение ставки вызовет очень серьезное изъятие оборотных средств у любого бизнеса, который владеет недвижимостью на территории тех субъектов, где введена эта ставка.

Кроме того, необходимо предусмотреть минимальный вычет, который территории обязаны давать по налогу на имущество организаций, рассчитанному на основе кадастровой стоимости. Необлагаемая минимальная площадь должна начинаться от 500 кв. метров с правом территории увеличивать этот размер.

Важно отсрочить введение торгового сбора, который введен в столице с 1 июля 2015 года. Надо также снизить налоговую нагрузку по налогу на прибыль за счет федерального компонента с 20 до 18%. Необходимо заморозить коэффициент-дефлятор для ЕНВД на уровне 2014 года. Для самозанятого населения ввести отдельный налоговый режим. Для тех россиян, которые хотят осуществлять предпринимательскую деятельность без найма работников, предусмотреть возможность покупать патент, не регистрируясь в качестве ИП. Сегодня открытие ИП, ведение бухгалтерской отчетности, уплата взносов дополнительно в Пенсионный фонд отбивает желание у самозанятого населения покупать патент.

ФОКУС НЕДЕЛИ

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ПОЛИТИЧЕСКИЕ УГРОЗЫ, ВЫЗЫВАЮЩИЕ НАИБОЛЬШЕЕ БЕСПОКОЙСТВО У БИЗНЕСА, %

Источник: PwC



ОПРОС СЕЙЧАС ЛУЧШЕЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ВЫХОДА НА РЫНКИ

Поймать момент

Елена Березина

Только 16% российских компаний уверены в росте выручки своих компаний в течение ближайших 12 месяцев, и лишь 14% руководителей ожидают ускорения темпов роста мировой экономики в 2015 году, показал 18-й ежегодный опрос руководителей крупнейших компаний мира, проведенный PwC. Но не только отечественный бизнес ощущает неуверенность в завтрашнем дне. Главы крупнейших компаний во всем мире более пессимистично по сравнению с прошлым годом смотрят на перспективы роста мировой экономики в течение ближайших 12 месяцев — только 37% руководителей верят в рост. Не ждут никаких изменений 40% российских бизнесменов и 44% в мире. Годом ранее 17% опрошенных в России руководителей верили в рост, а позитивно настроенных CEO в мире было 44%.

Пессимизм российского бизнеса объясняется объективными факторами: падением цен на нефть, турбулентностью на валютном рынке, санкциями со стороны ЕС и США, сокращением внешнеторгового оборота с Украиной и ростом цен на импортные товары, отмечает Антон Сороко, аналитик инвестиционного холдинга «ФИНАМ».

— На импортозамещение нужно определенное время, инвестиции, предпринимательский ресурс, так что в 2015 году эти факторы не смогут сильно повлиять на общее экономическое состояние в РФ. А вот в долгосрочной перспективе падение рубля и эмбарго на поставки продовольствия из ЕС скорее являются позитивным фактором для компаний, работающих в РФ, так что текущее время вполне можно расценивать как отличный момент для выхода на российский рынок. В то же время политические риски остаются высокими, так что рассчитывать на приток инвестиций из-за рубежа пока не приходится. Да и возможности

В ДОЛГОСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ ПАДЕНИЕ РУБЛЯ И ЭМБАРГО НА ПОСТАВКИ ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ИЗ ЕС СКОРЕЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПОЗИТИВНЫМ ФАКТОРОМ ДЛЯ КОМПАНИЙ, РАБОТАЮЩИХ В РФ



по фондированию сейчас плохие, из-за этого реализация масштабных проектов, невозможных без заемных средств, затруднительна. Абсолютно убеждены в успехе своих компаний лишь 16% российских руководителей, притом что в прошлом году их было 53%. В мире лишь 39% руководителей крупнейших компаний уверены в росте выручки своих предприятий в следующие 12 месяцев.

Точность — вежливость учета

Изменились правила регистрации прав на недвижимость

КАДАСТР

Игорь Васильев, руководитель Росреестра



Вступили в силу положения закона № 447-ФЗ, касающиеся кадастрового учета. Общий срок госрегистрации прав на недвижимость сокращен с 18 календарных до 10 рабочих дней. Также сокращен общий срок государственного кадастрового учета, опять-таки с 18 календарных до 10 рабочих дней.

Кроме того, с 1 января 2015 года установлена возможность исправления кадастровой ошибки органом кадастрового учета в сведениях о местоположении

границ и площади земельных участков без согласия их правообладателей.

Закон предусматривает и другие новшества: вводится механизм проведения комплексных кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного или нескольких смежных кадастровых кварталов. Заказчиком таких работ может выступать уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, а в субъекте РФ — орган исполнительной власти соответствующего субъекта.

ЗА СЧЕТ СОКРАЩЕНИЯ ПРОЦЕДУР СОКРАТИЛИСЬ И ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Новый закон создает правовую основу для повышения качества государственного кадастра недвижимости — внесения точных сведений о границах земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства. Это, в свою очередь, способствует расширению налоговой базы, привлечению инвестиций в регионы. Постепенное сокращение сроков проведения регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, предусмотренных законодательством, повышает ответственность Росреестра при оказании государственных услуг. При сокращении времени для осуществления процедур уполномоченный орган направляет усилия ведомства на повышение качества проведения правовой экспертизы необходимых для этого документов.

—Россия значительно улучшила свои позиции в международном

рейтинге Doing Business-2015. Среди показателей, по которым оценивался Россия в рейтинге 2015 года, самый высокий результат по показателю «регистрация собственности» — 12-е место из 189 стран-участниц. Какие достижения берутся за основу при определении уровня комфорта для бизнеса при проведении регистрации прав на недвижимость? — Оценивается сокращение количества процедур, необходимых и обязательных для осуществления государственной регистрации права собственности, сроки оказания услуг и денежные затраты при проведении регистрации прав на недвижимость. В течение года удалось уменьшить количество таких процедур до трех, сроки до 18 дней. За счет сокращения процедуры сократились и финансовые затраты организаций при оформлении прав собственности.

ЦИТАТА НЕДЕЛИ

Кристиан Фридрих Геббель

Мы должны действовать; не для того, чтобы противостоять судьбе — это не в наших силах, — а для того, чтобы идти ей навстречу.

АНОНСЫ

За всеми не уследишь

Число электронных торговых площадок предложено сократить

03

Планы в долгом ящике

Стратегии регионов теряют актуальность

05

По старому курсу

Валютные долги могут стать рублевыми

06

Щи без навару

Спрос на услуги ресторанов и кафе может упасть вдвое

08

ЦИФРА НЕДЕЛИ

1,375

ТРИЛЛИОНА рублей потребует реализация антикризисного плана правительства РФ

ВНОСИМ ЯСНОСТЬ

04

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В АПК РФ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ (2014-2015 ГГ.)



Российская Газета

Специальные тематические выпуски

ФЕВРАЛЬ 2015
— ИТОГИ СГВТ 2015
— ФОРУМ: Красноярский экономический форум, (А2)

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!

Телефоны рекламной службы: 499 257 40 98 / 499 257 37 52 / 495 786 67 87

e-mail: reklama@rg.ru
Подробности на сайте: rg.ru

Подписные индексы: 32184, 40913, 40924, 10034, 40945, 41591, 38279, 19361



ИНТЕГРАЦИЯ



АНТОН ФАУЛ,
ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ
ЮЖНОАФРИКАНСКОГО
ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА

ЗОНЫ РОСТА

В наступившем году Россия председательствует в группе БРИКС. Символично, что это во времени совпало с началом работы Евразийского экономического союза (ЕАЭС). Ввод в действие договора о ЕАЭС стимулирует более активное партнерство многосторонних экономических блоков, в которых участвуют все страны БРИКС и страны-соседи. А это усиливает в мире экономический вес и самой БРИКС, и стран-партнеров этой группы.

Среди межгосударственных блоков, где участвуют и страны БРИКС, — это новосозданный ЕАЭС, а также Южноафриканский таможенный союз (ЮТС). Совет по развитию юга Африки, Общий рынок Восточной и Южной Африки (КОМЕСА), южноамериканский МЕРКОСУР, зона свободной торговли Китай—АСЕАН. Причем совокупная доля всех этих стран достигает почти 50% в общем объеме ВВП, а в мировых золото-

валютных резервах — примерно столько же.

Этапы формирования ЕАЭС и КОМЕСА идентичны. Так, сперва был создан Южноафриканский таможенный союз, который затем стал своего рода фундаментом формирования Общего рынка Восточной и Южной Африки. По той же схеме создавался ЕАЭС, где правовой и экономической базой был Таможенный союз РФ, Белоруссии и Казахстана.

Все большее число стран стремятся войти в подобные союзы потому, что в условиях экономической глобализации национальные границы зачастую препятствуют свободному переливу капиталов, товаров, услуг, ресурсов. Из-за этого замедляется социально-экономическое развитие все большего числа стран. А зоны со

свободным торговым режимом или межстрановые интеграционные группы позволяют поэтапно устранять эти барьеры. В результате ускоряется социально-экономическое развитие и региона БРИКС, и стран, участвующих в интеграционных блоках с входящими в этот блок государствами. Которых, кстати, не меньше 40.

Только за 2010—2014 гг. товарооборот ЮТС со странами ЕАЭС возрос почти вдвое, примерно в полтора раза расширился ассортимент взаимных поставок. Эта тенденция наверняка усилится в 2015 году. Тем более что страны ЮТС (и в целом Восточной и Южной Африки) планируют, с одной стороны, увеличивать экспорт в ЕАЭС сель-

хозпродукции и других товаров массового спроса, а с другой — они заинтересованы в росте импорта из стран ЕАЭС различных технологий и оборудования.

В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ГЛОБАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗАЧАСТУЮ ПРЕПЯТСТВУЮТ СВОБОДНОМУ ПЕРЕЛИВУ КАПИТАЛОВ, ТОВАРОВ, УСЛУГ, РЕСУРСОВ. ИЗ-ЗА ЭТОГО ЗАМЕДЛЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ВСЕ БОЛЬШЕГО ЧИСЛА СТРАН

экспорт в ЕАЭС сельхозпродукции и других товаров массового спроса, а с другой — они заинтересованы в росте импорта из стран ЕАЭС различных технологий и оборудования.

ТРЕНДЫ



ПОЗИТИВ

Индекс промышленного оптимизма ИЭП в январе остается в положительной зоне и даже улучшил значение по сравнению с ноябром-декабром прошлого года. 56% предприятий считают спрос на свою продукцию нормальным. Столь же позитивны предприятия и в оценках своих запасов готовой продукции.



НЕГАТИВ

По данным «Автостата», объем российского рынка новых грузовых автомобилей в декабре 2014 года составил 8,9 тыс. шт., что на 24,4% меньше, чем в декабре прошлого года. Всего в 2014 году рынок новых грузовиков сократился на 20,5% по сравнению с предыдущим годом.



СТАБИЛЬНО

Компания «Русал» сохраняет прогноз по средней цене на алюминий в 2015 году на уровне 2 тыс. долл. за тонну без учета премии, несмотря на серьезное падение цен на этот металл в последние месяцы. Цены на алюминий в середине января достигли минимального значения с 2013 года — 1774 долл. за тонну на Лондонской бирже.

Патент на стол За просрочку платежей лишат льготы

НАЛОГИ

Ирина Голова

В Госдуму поступил законопроект, которым предлагается лишать патента за несвоевременную уплату предпринимателем налога. В пояснительной записке к документу не обходимость такой меры объясняется тем, что сейчас при несвоевременной уплате налога предприниматели утрачивают право применять патент и автоматически переводятся на общую систему налогообложения. Таким образом, у него появляется обязанность уплатить НДС, НДФЛ, НДС, налог на имущество. Авторы проекта также отмечают, что патентная система применяется индивидуальными предпринимателями, зачастую не имеющими бухгалтера, поэтому случаи, когда предприниматели неправильно считают налог и затем теряют право на патент, нередки.

«В действующей редакции у предпринимателей возникает очень большие финансовые риски, причем задним числом, — считает Диана Маклюзан, глава юридического департамента консалтинговой компании Heads. — Стоит хотя бы на один день допустить просрочку уплаты платежа по патентной системе, и предприниматель уже дол-

жен платить все налоги по общей системе налогообложения. Причем в бизнес-плане этих сумм не было, и под конец года далеко не у всех есть возможность изыскать средства на уплату «неожиданных налогов». Нередко такие незапланированные траты приводят к банкротству».

Предприниматели являются наиболее чувствительной к административным санкциям категорий, так как речь идет о людях, которые только пришли в бизнес и еще не выучили все правила работы в нем. «Кроме того, принятие этой меры сможет облегчить положение индивидуальных предпринимателей в нынешней ситуации, когда бизнес испытывает проблемы с доходностью и у него могут быть задержки по выплатам», — говорит Дмитрий Кравченко, председатель президиума Ассоциации молодых предпринимателей России.

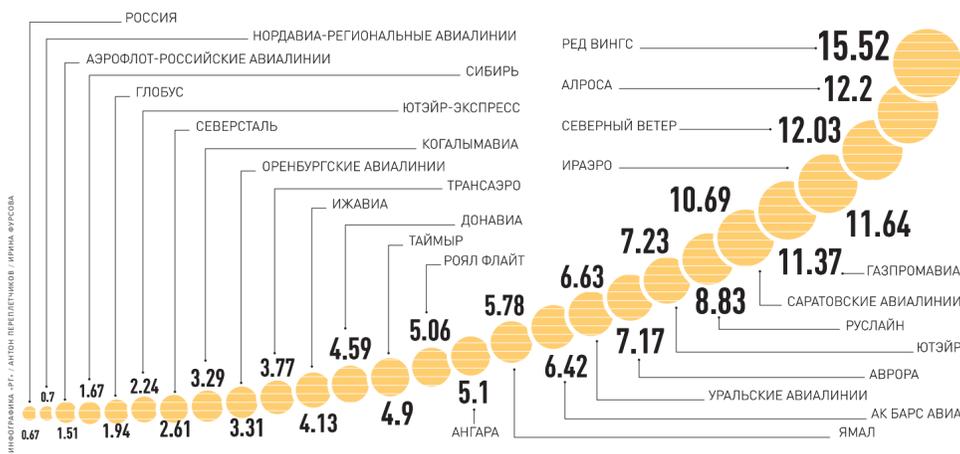
Адвокат МКА «Князев и партнеры» Игорь Симонов считает, что «лишать патента за нарушение оплаты в сегодняшних политических, социальных и экономических условиях не совсем правильно». Эксперт советует не отбирать право на использование патента даже при наличии нарушений. Если у предпринимателя есть право на использование патента, нужно постараться его сохранить, так как часто только благоприятный налоговый режим позволяет ему продолжать деятельность.

Полет мимо графика

Задержки рейсов влетают авиаторам в копейку

РЕЙСЫ РОССИЙСКИХ АВИАКОМПАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫЕ С ЗАДЕРЖКОЙ С 1 ПО 31 ДЕКАБРА 2014 Г., %

Источник: Росавиация



АВИАЦИЯ

Ирина Фурсова

Росавиация подвела итоги выполнения графика пассажирских рейсов, совершенных отечественными авиакомпаниями в декабре прошлого года. «Лидером» опозданий с вылетами стала компания «Редвингс», у которой вылились из графика 63 из 406 рейсов (или более 15%). Чуть меньше, 12,2% рейсов (36 из 295), задержала «Алроса». «Северный ветер» стал третьим с конца (111 и 923 рейса, соответственно, 12,03%).

Самыми пунктуальными оказались авиакомпании «Россия» (опоздали с вылетом 29 рейсов из 4319, или 0,67%), «Нордавиа» (5 из 709, 0,7%) и «Аэрофлот—Российские авиалинии» (1,51%). «Аэрофлот» при этом выполнил самое большое количество полетов — 15 731, из которых вне расписания 238.

Надо заметить, что выполнение графика для авиакомпании — задача принципиальная. «Воздушное судно приносит перевозчику прибыль, только когда находится с коммерческой загрузкой, то есть в воздухе», — сообщила «РГ» гендиректор компании LaggarSystem (авиационный консалтинг), один из разработчиков политики ЕвразЭС в области авиации Инна Лучанинова, — поэтому любые, особенно многочасовые задержки вылетов, ведут к потерям. Прямые издержки — дополнительная оплата за стоянку ВС в аэропорту,

расходы на ремонт, потери на предоставление пассажирам питания, мест в гостинице и т.п., выплаты по возвращаемым билетам. Непрямые или репутационные — пассажиры уходят к другим перевозчикам, возникают проблемы сотрудничества с компаниями-партнерами при стыковочных перевозках. А в случае лизинга ВС арендные платежи взимаются независимо от того, стоит самолет или находится в воздухе».

Конечно, не все задержки происходят по вине авиакомпаний. Иногда взлететь вовремя не позволяют метеусловия, подчас дадут маху наземные службы, например, затянув время подготовки полос. В последнем случае финансовая ответственность сторон за опоздание прописывается в договоре наземного обслуживания между аэропортом и перевозчиком. А чтобы свести задержки по собственной вине к минимуму, считает Инна Лучанинова, авиакомпания должна располагать достаточной материально-технической базой для оперативного устранения неисправностей, собственными резервными бортами в портах базирования, иметь возможность использовать ВС других компаний в пунктах назначения и т.д. Много зависит и от совершенства наземного навигационного оборудования. Так, аэропорты крупных мегаполисов могут принимать и отправлять ВС в условиях практически нулевой видимости. Региональные же в этом плане испытывают проблемы, поскольку такие расходы им не по плечу, а государство финансирует только поддержание в порядке взлетно-посадочных полос.

Батон останется в пределах инфляции

Резкого скачка цен на хлеб не будет

ПРОДОВОЛЬСТВИЕ

Андрей Евланов

Завтра Федеральная антимонопольная служба РФ обнародует результаты проверок на рынках хлеба и муки. Уже возбуждено более 10 дел по антимонопольному законодательству по итогам проверки сообщений о возможном росте цен на хлеб. Необоснованное повышение цен на некоторые сорта хлебопекарных изделий зафиксировано в нескольких регионах. Нарушителям грозит штраф. Сейчас ФАС обрабатывает результаты проверок хлебокомбинатов и мукомольных предприятий, проходящих в регионах.

Согласно данным Российского союза предприятий хлебопекарной промышленности (РСХП), себестоимость производства хлеба в России в среднем с августа 2014 года поднялась на 10%. Этот рост сложился в основном из удорожания муки на 72%, сахара — на 20% и упаковки — на 20%.

В связи с экономической нестабильностью все заводы повысили цены. Но так как срок принятия цен составляет 45 дней, то фактически россияне окупят изменения цены на хлеб в феврале.

В правительстве считают, что цены на хлеб возрастают из-за сокращения предложения зерна на внутреннем рынке, так как поставки пшеницы за рубеж выросли на 30%. Такой рост экспорта связан с увеличением разницы между экспортной и внутренней ценой более чем на 50% в пользу первой. Поэтому правительство приняло решение ввести пошлину на экспортную пшеницу — 15% от стоимости зерна плюс 7,5 евро, но не менее 35 евро за тонну.

Однако есть и более оптимистичные прогнозы. По словам руководителя Российской гильдии пекарей и кондитеров Юрия Качельсона, цены на хлеб будут расти равномерно, а не скачкообразно, и увеличатся на 5–6,5% в 2015 году. «Цены на хлеб всегда растут в соответствии с инфляцией. Стоимость сырья — это только 40% от стоимости батона хлеба, мука — это всего 10%, — говорит Ю. Качельсон. — Меры по ограничению экспорта зерна бесполезны и не приведут к удешевлению муки. Отечественному хлебопечению требуется лишь 20 млн тонн зерна из того что собрали, а это 105,3 млн тонн. Хлебный экспорт может забрать с внутреннего рынка не более 30–32 млн тонн, ибо на большее не хватает вывозных портовых мощностей. Все остальное также производится в России, в том числе достаточно современное оборудование — упаковка и так далее. Хлеб дорожает главным образом за счет роста тарифов госмонополий».

Положили трубки

Рынок смартфонов вырос в полтора раза

ГАДЖЕТЫ

Юлия Воронина

Объем российского рынка мобильных терминалов (смартфонов и мобильных телефонов) по итогам 2014 года составил 4,3 млн устройств. При этом на смартфоны пришлось около 61% суммарных продаж — 26 млн устройств. По данным исследования J'son & Partners Consulting, всего в 2014 году в России было продано в 1,5 раза больше смартфонов, чем в 2013 году.

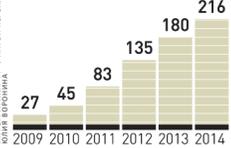
По мнению экспертов, процесс замещения обычных телефонов «умными» устройствами продолжится и в этом году. «В 2015 году динамику рынка будут обеспечивать продажи отдельных категорий смартфонов: например, устройств в поддержке LTE и планшетов (фолдблэтов), — отметил специалист компании «Связной» Мария Заикина. — Смартфоны продолжают вытеснять обычные телефоны с рынка, но ждать полного перехода на «умные» телефоны не стоит. Обычный телефон все еще остается удобным для многих

людей, которых полностью устраивает возможность звонить и отправлять SMS. В будущем количество таких покупателей будет сокращаться, однако вряд ли обычные телефоны полностью исчезнут с рынка. Также на рынке будут оставаться отдельные категории мобильных телефонов, предназначенные, например, для пожилых людей (с большими кнопками и громким сигналом) или устройства категории Luxury (модели от Vertu, Tonino, Lamborghini). Для покупателей мобильных телефонов премиального сегмента важна эксклюзивность устройства».

По прогнозам J'son & Partners Consulting, суммарный объем продаж смартфонов в России к 2019 году превысит 42,1 млн устройств, тогда смартфонов в общих продажах мобильных терминалов составит 93%.

ОБЪЕМ РОССИЙСКОГО РЫНКА СМАРТФОНОВ, МЛРД РУБ.

Источник: J'son & Partners Consulting



Только на сдачу

На юге страны построены доходные дома



Власти города считают, что новый формат жилья будет востребован.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Иван Карасев,
Краснодарский край

В Краснодаре появились первые многоквартирные дома, построенные специально для сдачи квартир в аренду. В девятиэтажной «Шарлотте» 28 квартир. Рядом расположен еще один 8-этажный жилой арендный дом с 47 квартирами. Еще один 19-этажный доходный дом на сто квартир построен в прошлом году.

— Квартиры нового дома не продаются, а сдаются в аренду и полностью готовы для жизни, оснащены мебелью, бытовой техникой, — рассказывает мэр Кубанской столицы Владимир Евланов. — Рассчитываю, что такая форма жилищного строительства будет востребована в городе. А вот инвесторам, по словам гендиректора консалтинговой

компании MACON Realty Group Ильи Володько, такие проекты не интересны. Сроки окупаемости доходных домов более 10 лет, а если продать квартиру по рыночному ценнику, проект окупится за два года. Вторая причина — высокие риски таких проектов, причем как управленческие, так и рыночные. Огромные объемы ввода нового жилья в Краснодаре и значительная доля квартир, приобретаемых в инвестиционных целях и сдаваемых впоследствии в аренду, предопределяют высокую конкуренцию на рынке аренды жилья.

Застройщик действующих доходных домов в Краснодаре установил такие цены аренды: 16 тыс. рублей в месяц за квартиру-студию площадью 25 кв. м, 20 тыс. — за однокомнатную квартиру площадью 41 кв. м и 25 тыс. за «двушку» площадью 69 кв. м. Для сравнения, стоимость аренды однокомнатной квартиры в спальном районе города с хорошим ремонтом и частичной меблировкой и бытовой техникой составляет 12–16 тыс.

Российская Газета

БИЗНЕС

Бизнес-газета — Финансы — Государственно-частное партнерство — Карьера и менеджмент — Новые законодательства — Налогообложение

10 ФЕВРАЛЯ	17 ФЕВРАЛЯ	24 ФЕВРАЛЯ
НОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	КАРЬЕРА И МЕНЕДЖМЕНТ	ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО
3 МАРТА	10 МАРТА	17 МАРТА
ИННОВАЦИИ	НАЛОГОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ	БИЗНЕС И ВЛАСТЬ

ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ:

10 ФЕВРАЛЯ
НОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

17 ФЕВРАЛЯ
КАРЬЕРА И МЕНЕДЖМЕНТ

24 ФЕВРАЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

3 МАРТА
ИННОВАЦИИ

10 МАРТА
НАЛОГОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ

17 МАРТА
БИЗНЕС И ВЛАСТЬ

Рекламная служба: (495) 786-67-87, (495) 786-67-86, (499) 257-37-52. e-mail: reklama@rg.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

МЕДИАЦЕНТР

Российская Газета

Проведение пресс-конференций, «круглых столов», кинопоказов, презентаций, «горячих линий»

МОСКВА, УЛ. ПРАВДЫ, ДОМ 24, СТР. 4.

www.rg.ru

Телефон/факс: (499) 257-59-79
E-mail: mediacentr@rg.ru

ПОЙМАТЬ МОМЕНТ

В долгосрочной перспективе россияне настроены более оптимистично: 28% твердо уверены в перспективах роста выручки в ближайшие три года по сравнению с 49% CEO во всем мире. Несмотря на геополитическую напряженность, которую руководители российских компаний определяют в качестве основной угрозы, Россия по-прежнему входит в десятку стран, которые CEO во всем мире считают наиболее важными для развития своего бизнеса. Для развития бизнеса самих россиян наиболее важными странами в ближайший год будут Китай (27%), США (24%) и Германия (23%). Большая часть российских предпринимателей считает, что число угроз для бизнеса увеличилось. В России этот тезис поддерживает 63% респондентов, в целом по миру — 53%. Для отечественного бизнеса на первое место среди экономических и политических угроз вышла геополитическая неопределенность — ее отметили 86% опрошенных, на втором месте стоит увеличение налогового бремени — 72%, на третьем находится социальная нестабильность — 69%. Очевидно, что геополитика все больше влияет на экономические процессы по всему миру, и для решения геополитических задач все чаще применяются экономические инструменты.

БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ РОССИЙСКИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ СЧИТАЕТ, ЧТО ЧИСЛО УГРОЗ ДЛЯ БИЗНЕСА УВЕЛИЧИЛОСЬ

Именно поэтому бизнес из всех экономических и политических угроз больше всего беспокоит геополитическая неопределенность. Конечно же, бизнес ждет от власти определенных шагов на этом фоне, поэтому многое будет зависеть от способности власти проявить волю в тех вопросах, решение которых смогло бы способствовать восстановлению доверия во взаимоотношениях с бизнес-сообществом. Тем не менее у нас по-прежнему остаются связи с европейской экономикой, причем они довольно тесны. Безусловно, Россия привлекательна и для китайских инвесторов, которые будут использовать свои географические преимущества для того, чтобы максимально вовлечь своих бизнесменов в российскую экономику, — считает Нина Козлова, генеральный директор «ФинЭкспертизы».

— Главный риск — это падение цен на нефть, так как весь кредит, который есть в экономике, производная от экспорта. Когда падает совокупный экспорт, падает вся экономика. Большинство остальных рисков производные от этого главного. Это отсутствие заемного финансирования (неподъемные ставки по кредитам), резкое падение спроса населения, повышенная волатильность на валютном рынке и т.п., — уверен президент Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексей Репик.

Отвечая на вопрос о том, какие тенденции приведут к преобразованию их бизнеса в течение последующих пяти лет, 54% россиян отметили изменения в отраслевом регулировании, а 42% — увеличение числа серьезных прямых и косвенных конкурентов (как в собственной, так и в других отраслях). По миру эти показатели составляют 60% и 61% соответственно.

БАРОМЕТР

ЯСНО
Сегодня правительство представит президенту РФ Владимиру Путину план антикризисных мер. «Антикризисный план правительства РФ направлен на адаптацию граждан и бизнеса к новым реалиям без высоких доходов», — заявил первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов.

ПАСМУРНО
Завершилось широкое масштабное мероприятие прокуратуры на продукты в российских регионах. Кроме подорожавших в разы товаров проверки выявили санитарные проблемы в магазинах. Против ИП, допустивших превышение предельных розничных надбавок, возбуждены дела об административных нарушениях.

Прощание с Джамшудом
Отъезд мигрантов изменил ситуацию на рынках



Юлия Колупаева

ТЕНДЕНЦИЯ
Ирина Голова

Вместе с оттоком мигрантов без клиентов остается и бизнес, который был ориентирован исключительно на них. За годы постоянного роста числа иностранцев в России, компании успели создать выгодные для зарубежных гостей предложения. Мобильные операторы разработали для них тарифы, системы денежных переводов организовали отправку их заработка на родину, юридические фирмы начали помогать освоиться в России по закону.

Сегодня количество мигрантов в России стремительно сокращается. По данным ФМС, в начале 2015 года число въехавших в страну уменьшилось на 70%. «Регионы почувствовали, что мигрантов в январе стало значительно меньше», — сообщил глава минтруда Максим Топилин. А значит, под угрозой оказались и прибыль ориентированных на мигрантов компаний.

Сильнее всего в 2015 году пострадает рынок юридических услуг. И дело даже не в отъезде мигрантов, а в смене законодательства. Теперь те, кто выезжает в страну без визы, трудится в России не на основе квоты, а на основе патента. Сотрудники этих фирм в полной растерянности. Они не в курсе, какие из предоставляемых ими услуг все еще нужны мигрантам. Однако о полном крахе юридических услуг говорить рано. Ведь есть зарубежные сотрудники, которые выезжают в нашу страну в визовом режиме. В отношении них законодательство не менялось.

Сотовые операторы уже подготовились к оттоку мигрантов и стали использовать более гибкую тарифную политику. «Традиционно в абонентской базе «ВымпелКом» было много тарифных планов, ориентированных на мигрантов», — говорит пресс-секретарь «ВымпелКом» Анна Абашева. — Однако еще в прошлом году мы предприняли ряд действий по оздоровлению нашей абонентской базы, сокращая процент пользователей мигрантских

БОЛЬШИНСТВО МИГРАНТОВ НЕ ИМЕЮТ АВТОМОБИЛЬ В СОБСТВЕННОСТИ, А ПРОСТО АРЕНДУЮТ ЕГО У СВОИХ ЖЕ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ УЖЕ УСПЕЛИ ОБОСНОВАТЬСЯ В НАШЕЙ СТРАНЕ. КАК ПРАВИЛО, У «СТАРИЧКОВ» ГАСТАРБАЙТЕРОВ ИМЕЕТСЯ ПАРК В НЕСКОЛЬКО АВТОМОБИЛЕЙ

«Бомбилам» из числа мигрантов пришлось срочно продовать свои автомобили, ведь на родину машину не возьмешь.

тарифных планов в пользу пакетных тарифов, поскольку аудитория мигрантов довольно нестабильна и характеризуется высоким оттоком».

Другая активно используемая мигрантами услуга — это денежные переводы. Пока компании, занимающиеся отправкой доходов иностранцев на родину, серьезных изменений не заметили. «Страны ближнего зарубежья традиционно имеют высокую долю в общем объеме переводов из России. Так, по расчетам Аналитического центра системы Contact, произведенного на основе статистики ЦБ РФ, за 9 месяцев 2014 года доля стран СНГ составила свыше 80%, что почти полностью совпадает с показателем аналогичного периода 2013 года. На протяжении 2014 года эта цифра держалась на стабильном уровне — изменения были в пределах двух-трех процентов в зависимости от квартала и сезонности», — говорит Алексей Абрамеев, управляющий директор платежной системы Contact.

В начале 2015 года зафиксировано небольшое снижение числа переводов по сравнению с январем прошлого года (с 1-го по 14-е число), но оно связано прежде всего с разницей в количестве рабочих дней.

Снижение объемов переводов в январе не воспринимается компаниями болезненно еще и по причине резкого всплеска числа переводов из стран СНГ в декабре 2014 года. Участники рынка эту тенденцию связали со спросом в РФ на бытовую технику и автомобили. Объем поступивших средств оказался в три — пять раз больше обычного.

Рынок жилья для мигрантов не слишком обеспокоен оттоком иностранной рабочей силы. А все дело в том, что дополнительно прибыль на нем получают не сами агенты недвижимости, а собственники. Сдачей в аренду недвижимости они занимаются без оформления и уплаты налогов, потому и шумихи не поднимают.

В ход идет далеко не самые комфортные квартиры. «В эконом-сегменте около 70%

собственников готовы сдавать квартиры мигрантам, а в сегменте комфорт их доля составляет только 30%», — рассказывает руководитель департамента аренды компании «НДВ-Недвижимость» Юлия Луккина. В основном мигрантам сдается так называемый бабушкин вариант: «Как правило, это самые дешевые комнаты и квартиры, часто старым, грубым косметическим ремонтом, старой мебелью и минимумом техники. Бывает, что в комнате или однокомнатной квартире размещаются по четыре человека, в двух- и многокомнатных квартирах — гораздо больше», — говорит Павел Луценко, гендиректор федерального портала «Мир квартир».

При этом стоимость квартиры для мигрантов выше. «Если собственник готов сдавать квартиры мигрантам вместо обычной семьи, он может повысить плату на 10–30%», — говорит Павел Луценко. Так «однушку» за 25–28 тыс. руб. для иностранцев выставляют за 30 тыс. руб., за «двушку» стоимостью 35 тыс. руб. хозяин попросит 50 тыс. рублей. Однако шансов получить сверхдоход все меньше. «Раньше приток рабочей силы был более высоким, и с учетом большого количества проживающих лиц собственники получали дополнительный заработок. Сейчас нужно учитывать изменившиеся обстоятельства», — считает Юлия Луккина. Снижающийся спрос тянет за собой цены. Сегодня при аренде квартиры можно рассчитывать на скидку 10–15%, при хорошем торге — до 20%.

Однако доля квартир, которые снимают иностранные сотрудники, составляет всего около 10%. Но мигрантов в стране много. Где же они живут? Совсем не всегда у них хватает денег на аренду угла в жилой квартире. Часто мигранты занимают общежития. Цены в них начинаются от 150 рублей в сутки с человека. Кроме того, председатель Общероссийского Общественного Движения «Таджикские Трудовые Мигранты» Каромат Шарипов обращает внимание, что многие мигранты живут там, где работают: на стройках и рынках. Условия их существования нищенские. Учитывая такие условия жизни мигрантов, неудивительно, что на легальный рынок жилья отъезд мигрантов влияет мало.

Не все имущество, которое приобретают мигранты в России, они могут забрать с собой на родину. К примеру, машины, на которых «бомбилы» занимались частным извозом. Далеко не всем из них приходится продавать автомобили. «Большинство из них не имеют автомобиль в собственности, а просто арендуют его у своих же соотечественников, которые уже успели обосноваться в нашей стране. Как правило, у «старичков» гастарбайтеров имеется парк в несколько автомобилей», — рассказывает Наталья Акаткина, руководитель проектов Русского АвтоМотоКлуба.

Однако общий объем продаж легковых автомобилей с пробегом за 2014 год увеличился на 6% к 2013 году, что свидетельствует о повышении предложения на рынке. При этом в основном продажи приходится на конец года, когда мигранты массово покидают страну. По данным «Автостата», количество проданных на вторичном рынке автомобилей в декабре 2014 года составило 604,1 тыс. шт., что на 19% больше, чем в декабре 2013 года.

Причем новые владельцы могут никогда не узнать о прошлом автомобиля. «После полировки машины следов от шашек и наклеек не останется, и только визуальный прогон (который тоже при необходимости «скручивается») может свидетельствовать о прошлой «напряженной работе» такой машины», — делится секретами Наталья Акаткина.

За всеми не уследишь
Число электронных площадок предложено сократить

ЗАКУПКИ
Ангелина Жукова

Коллекция электронных торговых площадок (ЭТП), на которых осуществляют закупки госкомпаний, госкорпорации и естественные монополии, следует сократить, считает мизэкономразвития. При этом участникам торгов не совсем ясны принципы и критерии сокращения операторов. Вопросы и проблемы функционирования операторов электронных площадок обсудили власть и бизнес на «круглом столе» «О правовом регулировании деятельности операторов электронных площадок в рамках проведения закупок по 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юрлиц»».

Сегодня такие закупки проходят на 127 площадках. В мизэкономразвития считают, что это слишком много: такое количество площадок не позволяет обеспечить контроль за соблюдением требований закона. В своем обосновании министерство отмечает отсутствие в законодательстве порядка проведения госкомпаниями электронных закупок. Кроме того, не урегулирован вопрос о количестве электронных площадок и отсутствуют единые требования к их функционированию.

По словам Антона Назаркина, председателя оргкомитета Национального рейтинга прозрачности закупок, количество отобранных мизэкономразвития ЭТП всего пять: Сбербанк-АСТ, ЕЭТП, АГЭРТ, РТС-Тендер и ММВБ. За ними следят государство. «По 223-ФЗ организации руководствуются положением о закупке, которое готовят сами. Никто их не заставляет размещаться на этих площадках. Хотя многие добросовестные заказчики проводят на этих ЭТП аукционы в электронной форме. Но большое количество заказчиков по 223-ФЗ пользуются частными коммерческими ЭТП, не отобранными мизэкономразвития», — говорит Антон Назаркин. Он считает, что нужно упродолжить этот сегмент рынка и обязать госкомпания проводить процедуры закупок на отобранных мизэкономразвития ЭТП.

«Предложения мизэкономразвития ограничить число электронных площадок, запрет аффилированности заказчика и оператора, а также обеспечение открытости деятельности операторов могут вызвать большие риски и создать барьеры для них», — комментирует Татьяна Радченко, начальник управления конкурентной политики Аналитического центра при правительстве РФ. Она считает, что отсутствие критериев сокращения числа ЭТП может привести к сокращению конкуренции на рынке предоставления операторских услуг: «Возникает много вопросов, неясно, насколько предлагаемые ограничения и запреты оправданы, особенно если они предназначены только для упрощения контроля. Получается система «контроля государства за государством». В таком случае, может, эффективнее было сократить долю государства в собственности», — предлагает Татьяна Радченко.

Понятно, что министерство идет по следам законодательства о госзакупках. При этом следует учитывать, что госкомпания, которые ведут закупочную деятельность, регулируются иным законодательством. «Подобная мера будет малоэффективной», — считает Андрей Черногоров, генеральный директор Электронной торговой площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ). — Нужно понимать, что речь идет о закупках, которые регулируются в соответствии с Законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». По сути, это госкомпания и госкорпорации, где государство является одним из акционе-

ров. Существуют особые законодательство, которые регулируют деятельность закупок госпредприятий. А тут получается, что государство вмешивается в их хозяйственную деятельность». Он также добавил, что выполнение эти нормы практически нереально, потому что деятельность госкомпаний существенно отличается от бизнеса, который регулирует закон о закупках. «Если говорить в целом, что основная миссия любого госоргана или госкомпания — оказание услуг населению. Нужно понимать, что у таких компаний просто другая природа бизнеса. К тому же эта мера неизбежно приведет к ограничению конкуренции на рынке предоставления операторских услуг», — подчеркнул Андрей Черногоров.

Надежда Рыжова, руководитель учебно-методического центра «Сбербанк-АСТ» вспоминает историю и цель создания электронных площадок. По ее словам, первые ЭТП не были корректируемые требованиями никакого закона.

«Площадки создавались операторами, чтобы эффективно осуществлять закупочную деятельность. Для заказчиков ЭТП была создана как инструмент закупки. На ней проводились не только аукционы, но и конкурсы, и запросы котировок», — говорит Надежда Рыжова. Она добавляет, торговые площадки создавались, чтобы оператор мог оперативно реагировать на тре-

ОГРАНИЧЕНИЕ ЧИСЛА ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК, ЗАПРЕТ АФФИЛИРОВАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ОПЕРАТОРА, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОТКРЫТОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОПЕРАТОРОВ МОГУТ ВЫЗВАТЬ БОЛЬШИЕ РИСКИ И СОЗДАТЬ БАРЬЕРЫ ДЛЯ НИХ

бования заказчика, а не думать, как поступить в той или иной ситуации, не нарушив закон.

В ходе дискуссии эксперты говорили и о том, что качество услуг участников рынка должно контролироваться и соответствовать общему уровню, однако при этом не нужно создавать искусственные препятствия для продавцов и операторов электронных площадок, так как в бизнесе любая фирма должна иметь возможность выйти на рынок. Именно поэтому к вопросам регулирования нужно относиться крайне осторожно, чтобы не навредить сложившимся положительным практикам.

По словам Антона Емельянова, генерального директора Единой электронной торговой площадки (ЕЭТП), сократив количество электронных площадок, государство сможет контролировать расходы госкомпаний. «С одной стороны, электронная площадка — это удобный инструмент контроля за расходами госкомпаний, а с другой — если число торговых площадок не ограничено, то это может привести к определенным рискам. Норма ограничения должна быть. Тогда на рынке останутся сильные и надежные игроки», — говорит Антон Емельянов.

Он также добавил, что сокращение позволит отсеять «площадки-однодневки», которые сегодня могут регистрироваться. По его словам, орган контроля должен существовать, тогда риск створора значительно уменьшится. Пока сложно осуществлять контроль за госкомпаниями на предмет соблюдения базовых принципов: прозрачность, конкурентность, информационная безопасность. Но тут удел не только в количестве электронных площадок.

Точность — вежливость учета

— Что в первую очередь дает возможность упростить регистрацию прав на недвижимость и получение других госуслуг в этой сфере? — Безусловно, это развитие информационных технологий для оказания услуг в электронном виде. Уже сейчас можно с помощью Интернета поставить объект на кадастровый учет, получить сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН). Например, на данный момент около 28% услуг по постановке на кадастровый учет оказывается через Интернет. При этом перечень электронных услуг постоянно расширяется. В соответствии с «дорожной картой» в марте 2015 года станет возможна регистрация прав на недвижимость в электронном виде.

— Значит ли это, что зарегистрировать права на недвижимость можно будет не выходя из дома? — Да, для подачи документов на регистрацию прав нужен будет доступ к Интернету и усиленная квалифицированная электронная подпись заявителя, которую можно получить в удостоверяющем центре, аккредитованном в установленном порядке. Поэтому услугу можно получить не выходя из дома или, например, находясь в командировке. При этом получать документы, подтверждающие проведенную государственную регистрацию прав, также можно будет в электронном виде.

— Какие еще нововведения в сфере регистрации прав и кадастрового учета недвижимости ждут россиян в ближайшее время? — Введение единой учетно-регистрационной процедуры, которая предусмотрена проектом Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Не могу сказать, что это случится в ближайшее время: сейчас проект закона принят Госдумой в первом чтении. В случае утверждения на всех уровнях закон вступит в силу в 2017 году. В числе других новаций этим документом предусмотрена подача для кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости единого пакета документов, в том числе одного заявления вместо двух, как сейчас.

— Сейчас активно говорят о начислении налога на недвижимость физических лиц и...

и площадь земельного участка, на котором допущено правонарушение. Пока такой порядок установлен для случаев, когда сельскохозяйственные земли не используются по назначению. Госдумой принят в первом чтении проект закона, который предусматривает начисление штрафов по кадастровой стоимости для всех категорий земель.

— Предприниматели сталкиваются с тем, что не установлены границы между муниципалитетами. Какие шаги предпринимаются для решения этой проблемы? — Границы муниципальных образований устанавливаются законами субъекта РФ, которые и описывают их прохождение. Поэтому информацию о границах муниципальных образований можно выяснить в органах местного самоуправления. Еще один источник — публичная кадастровая карта (о которой я уже говорил выше). Этот электронный сервис размещен на портале Росреестра. С его помощью можно получить бесплатную информацию, как проходит граница муниципального образования, при условии, что она внесена в государственный кадастр недвижимости. Здесь стоит отметить, что не все границы муниципальных образований внесены в ГКН. По состоянию на 1 ноября 2014 года в ГКН содержится сведения о границах 7362 муниципальных образований и 15 559 населенных пунктов. Работой по координатному описанию границ муниципальных образований, а также внесению сведений о них в ГКН занимаются регионы.

Росреестр в рамках федеральной целевой программы заключил 55 соглашений о привлечении средств бюджетов субъектов РФ, в том числе на проведение землеустроительных работ в отношении границ регионов, муниципальных образований и населенных пунктов. Обязательства субъектов в соответствии с этими соглашениями в 2014 году составляют свыше одного миллиарда рублей. Больше всех средств предусмотрено на эти работы в республиках Северная Осетия — Алания, Саха (Якутия), Удмуртия, а также в Воронежской, Калужской, Московской и Тамбовской областях. Выделенные средства направляются на проведение работ по точному определению «внешних» и «внутренних» границ регионов.

Росреестр в рамках федеральной целевой программы заключил 55 соглашений о привлечении средств бюджетов субъектов РФ, в том числе на проведение землеустроительных работ в отношении границ регионов, муниципальных образований и населенных пунктов. Обязательства субъектов в соответствии с этими соглашениями в 2014 году составляют свыше одного миллиарда рублей. Больше всех средств предусмотрено на эти работы в республиках Северная Осетия — Алания, Саха (Якутия), Удмуртия, а также в Воронежской, Калужской, Московской и Тамбовской областях. Выделенные средства направляются на проведение работ по точному определению «внешних» и «внутренних» границ регионов.

Росреестр в рамках федеральной целевой программы заключил 55 соглашений о привлечении средств бюджетов субъектов РФ, в том числе на проведение землеустроительных работ в отношении границ регионов, муниципальных образований и населенных пунктов. Обязательства субъектов в соответствии с этими соглашениями в 2014 году составляют свыше одного миллиарда рублей. Больше всех средств предусмотрено на эти работы в республиках Северная Осетия — Алания, Саха (Якутия), Удмуртия, а также в Воронежской, Калужской, Московской и Тамбовской областях. Выделенные средства направляются на проведение работ по точному определению «внешних» и «внутренних» границ регионов.

Росреестр в рамках федеральной целевой программы заключил 55 соглашений о привлечении средств бюджетов субъектов РФ, в том числе на проведение землеустроительных работ в отношении границ регионов, муниципальных образований и населенных пунктов. Обязательства субъектов в соответствии с этими соглашениями в 2014 году составляют свыше одного миллиарда рублей. Больше всех средств предусмотрено на эти работы в республиках Северная Осетия — Алания, Саха (Якутия), Удмуртия, а также в Воронежской, Калужской, Московской и Тамбовской областях. Выделенные средства направляются на проведение работ по точному определению «внешних» и «внутренних» границ регионов.

У ТЕХ, КТО НЕ СОГЛАСЕН С РЕЗУЛЬТАТАМИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ, ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБРАТИТЬСЯ В КОМИССИИ ПО ЕЕ ОСПАРИВАНИЮ, СОЗДАННЫЕ ПРИ КАЖДОМ РЕГИОНАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА. В 2014 ГОДУ ТАКИЕ КОМИССИИ ПРИНЯЛИ БОЛЕЕ 8 ТЫСЯЧ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПЕРЕСМОТРЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ПО ПОЧТИ 12 ТЫСЯЧАМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

У тех, кто не согласен с результатами кадастровой оценки, есть возможность обратиться в комиссии по ее оспариванию, созданные при каждом региональном Управлении Росреестра. В 2014 году такие комиссии приняли более 8 тысяч заявлений о пересмотре кадастровой стоимости по почти 12 тысячам объектов недвижимости. В отношении 10,5 тысячи приняты решения, остальные находятся на рассмотрении.

— По кадастровой стоимости будут начисляться штрафы за целевое использование земельных участков. Это инициатива Росреестра? — Да, это одна из законодательных инициатив Росреестра. В Кодекс об административных правонарушениях вносятся нормы, в соответствии с которыми размер штрафа за нарушение земельного законодательства определяется в зависимости от кадастровой стоимости участка. Это более объективная оценка, так как в этом случае учитываются ценность

и площадь земельного участка, на котором допущено правонарушение. Пока такой порядок установлен для случаев, когда сельскохозяйственные земли не используются по назначению. Госдумой принят в первом чтении проект закона, который предусматривает начисление штрафов по кадастровой стоимости для всех категорий земель.

Подготовила Елена Шмелева

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОРПОРАТИВНЫХ ЗАКУПЩИКОВ ПО УРОВню ПРОЗРАЧНОСТИ, %
Источник: Национальный рейтинг прозрачности закупок

