

УДК 347.961(470+571)(075.8)
ББК 67.76(2Рос)я73
Н85

Авторский коллектив:

*Н.Д. Эриашвили, Г.Б. Мирзоев, Л.В. Щербачева, М.Н. Илюшина,
А.И. Коновалов, Н.А. Волкова, С.А. Борякова, И.И. Кубарь,
М.И. Никитин, М.С. Кокорина, Е.Н. Кондрат, А.Л. Миронов*

Нотариат: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся
Н85 по специальности «Юриспруденция» / [Н.Д. Эриашвили и др.]; под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. — 6-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 295 с.

И. Мирзоев, Гасан Борисович, ред.

П. Эриашвили, Нодари Дарчоевич.

ISBN 978-5-238-02629-9

Агентство СІР РГБ

Представлена история становления и организация нотариатов в Российской Федерации; дана характеристика норм права, регулирующих общественные отношения, возникающие при удостоверении нотариусами бесспорных прав и фактов; рассмотрены вопросы свидетельствования документов, выписок из них, оформления наследственных прав, придания документам исполнительной силы и выполнения других предусмотренных законом действий в целях обеспечения защиты прав и интересов граждан и юридических лиц.

Учены последние изменения в законодательстве о нотариате и проанализированы новые нормативные акты, относящиеся к нотариальной деятельности.

Для студентов и аспирантов юридических вузов, а также руководителей хозяйствующих субъектов.

ББК 67.76(2Рос)я73

ISBN 978-5-238-02629-9

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2003, 2007, 2008, 2010, 2011, 2015

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ).

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| Вводная глава | 3 |
| Раздел I (Модуль I). ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 7 |
| Глава 1. Нотариат в Российской Федерации: общие сведения и положения | 9 |
| 1.1. История нотариата в России | 9 |
| 1.2. Сущность нотариата | 17 |
| 1.3. Функции нотариата Российской Федерации | 23 |
| 1.4. Принципы деятельности нотариата | 31 |
| 1.5. Правовая основа нотариата | 33 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | <i>37</i> |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | <i>37</i> |
| Глава 2. Организация нотариата в Российской Федерации | 39 |
| 2.1. Система органов регулирования и контроля | 39 |
| 2.2. Лицензирование нотариальной деятельности | 43 |
| 2.3. Правовой статус нотариусов | 47 |
| 2.4. Ответственность нотариусов | 55 |
| 2.5. Гарантии нотариальной деятельности | 57 |
| 2.6. Финансовое обеспечение нотариусов. Госпошлина и нотариальный тариф | 59 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | <i>68</i> |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | <i>69</i> |
| Глава 3. Нотариальные палаты | 71 |
| 3.1. Федеральная нотариальная палата: органы и полномочия | 71 |
| 3.2. Нотариальная палата: органы и полномочия | 75 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | <i>81</i> |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | <i>81</i> |
| Глава 4. Учреждение и ликвидация должности нотариуса | 83 |
| 4.1. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса | 83 |
| 4.2. Полномочия нотариуса нотариального округа | 88 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | <i>90</i> |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | <i>90</i> |

| | |
|---|------------|
| Глава 5. Стажер и помощник нотариуса | 92 |
| 5.1. Назначение на должности стажера и помощника нотариуса | 92 |
| 5.2. Полномочия лица, замещающего частного нотариуса | 94 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 96 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 96 |
| Глава 6. Нотариальное делопроизводство | 98 |
| 6.1. Правила нотариального делопроизводства | 98 |
| 6.2. Оформление документов (документирование нотариальной деятельности) | 102 |
| 6.3. Особенности оформления отдельных видов дел | 106 |
| 6.4. Хранение и уничтожение дел | 115 |
| 6.5. Реестры для регистрации нотариальных действий | 120 |
| 6.6. Единая информационная система нотариата и электронный документооборот | 125 |
| 6.7. Проверка исполнения нотариусами, занимающимися частной практикой, Правил | 129 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 133 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 133 |
| Раздел II (Модуль II). НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 135 |
| Глава 7. Сущность нотариальных действий | 137 |
| 7.1. Нотариальные действия и их основные виды | 137 |
| 7.2. Разграничение компетенции органов, совершающих нотариальные действия | 145 |
| 7.3. Общие правила совершения нотариальных действий | 151 |
| 7.4. Установление личности. Проверка дееспособности лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий. Проверка правоспособности юридического лица | 153 |
| 7.5. Требования к документам, предъявляемым нотариусу для совершения нотариальных действий | 156 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 157 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 158 |
| Глава 8. Отдельные виды нотариальных действий | 160 |
| 8.1. Удостоверение сделок | 160 |
| 8.2. Удостоверение доверенностей | 162 |
| 8.3. Удостоверение завещаний | 166 |
| 8.4. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов | 168 |
| 8.5. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них | 170 |
| 8.6. Удостоверение бесспорных фактов | 172 |
| 8.7. Совершение исполнительных надписей | 174 |

| | |
|---|------------|
| 8.8. Нотариальное удостоверение принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава | 179 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 184 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 185 |
| Глава 9. Нотариальное оформление наследственных прав граждан | 187 |
| 9.1. Принятие наследства | 187 |
| 9.2. Наследование по закону и по праву представления | 193 |
| 9.3. Обеспечение сохранности наследственного имущества | 196 |
| 9.4. Свидетельство о праве на наследство | 210 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 231 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 232 |
| Глава 10. Нотариальная деятельность при отчуждении долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью | 234 |
| 10.1. Участие нотариуса в отчуждении долей в уставном капитале ООО | 234 |
| 10.2. Договор залога доли в уставном капитале ООО | 248 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 253 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 254 |
| Глава 11. Международно-правовая деятельность нотариуса | 256 |
| 11.1. Право на обращение иностранных граждан и организаций к российскому нотариусу | 256 |
| 11.2. Применение российскими нотариусами норм иностранного права | 260 |
| 11.3. Особенности совершения нотариальных действий в международном обороте | 264 |
| 11.4. Принятие нотариусом документов, составленных в зарубежных государствах | 269 |
| 11.5. Обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в органах зарубежных государств | 271 |
| 11.6. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции зарубежных государств | 274 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 278 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 279 |
| Глава 12. Нравственные основы нотариальной деятельности | 281 |
| 12.1. Этические правила поведения нотариуса | 281 |
| 12.2. Обжалование действий нотариуса | 283 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 288 |
| <i>Задания для самостоятельной работы</i> | 289 |
| Библиографический список | 290 |