



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4038

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№
10

Модернизация и инновационное
развитие глазами государства и
бизнеса

Моделирование налога
на имущество в бизнес-
планировании

Анализ основных проблем и
рисков, связанных с внедрением и
применением МСФО

Недобросовестная конкуренция
при использовании товарного
знака в рекламе

МОСКВА 2010

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты iovrf@mail.ru в виде файлов, созданных в Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал 14-м шрифтом (около 40 000 печатных знаков с пропусками). Если статья имеет больший объем, автору предлагается публиковать ее по частям в двух или более номерах журнала. Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается. Текст рукописи может содержать любой графический и табличный материал. При этом необходимо учитывать, что печать блока журнала черно-белая.

Иллюстрации должны иметь порядковый номер и названия. В тексте должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источник всех использованных при создании графического объекта данных.

Схемы, диаграммы, графики представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами. Размеры иллюстраций вместе с подписью должны быть не более 160 × 250 мм в книжном формате, в альбомном вместе с подписью – не более 250 × 160 мм.

Формулы выполняются в «редакторе формул». Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной, быть одного размера и иметь одну форму написания. Так, *k* и *K* считаются разными переменными. Верхние и нижние индексы должны быть выполнены с использованием соответствующих опций или «редактора формул», или MS Word.

В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта менее кегля 8.

Таблицы должны размещаться в тексте статьи, их ширина не должна превышать 160 мм в книжном формате или 250 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, то есть в скобках указывается номер таблицы и используется сокращение слова «таблица», например (табл. 1). Оформление таблиц должно соответствовать следующим нормам. Слово «Таблица» располагается справа, и ставится ее порядковый номер. Ниже по центру страницы необходимо указать название таблицы. Обязательно указываются источники данных. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие в таблицах пустых ячеек, в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, в заголовках столбцов размер шрифта должен быть не менее кегля 11, а в тексте таблицы – 10 (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9).

Список литературы приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru

Помимо текста статьи, автор (авторы) представляет в редакцию аннотацию статьи (объем примерно 500-600 знаков) и ключевые слова (5-7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках, полностью указывает фамилию, имя, отчество, должность, научные звания, место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные (одного автора, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебный телефон. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требования ВАК).

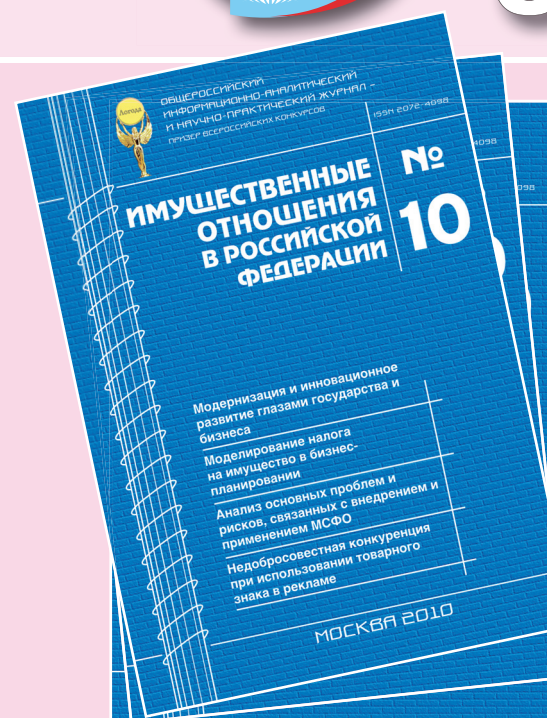
После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылает в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базе СПС «Гарант» и т. п.) Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте и по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма – по электронной почте. (Все контактные данные редакции см. на первой странице журнала.) Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru).

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

ЖУРНАЛ



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ



ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2011 года УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Во втором полугодии 2010 года Вы были подписчиками нашего журнала.

Редакция выражает надежду, что информация, которую Вы получили с помощью нашего издания, оказалась полезной для Вас и позволила добиться заметных успехов в Вашей работе.

Предлагаем Вам подписаться на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» и на первое полугодие 2011 года.

Периодичность выхода и объем издания остаются такими же, как и ранее. Оформить подписку на журнал «Имущественные отношения в РФ» можно следующим образом:

ЧЕРЕЗ ВСЕ ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ РОССИИ И АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ АГЕНТСТВА на 3 и 6 месяцев

Индексы в каталогах «Агентство «Роспечать» – 80193, «Пресса России» – 36991
(стоимость полугодовой подписки на журнал – 2622 р. 84 к. + стоимость доставки)

ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

в любое время на 3 и 6 месяцев и даже на ГОД!

При этом стоимость подписки **минимальная** – 2300 р. 76 к. за полугодовой комплект (6 номеров журнала) и 4601 р. 52 к. за годовую подписку (12 номеров журнала), включая НДС и стоимость доставки.

ВНИМАНИЕ – АКЦИЯ!

**СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ НА ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА
СУЩЕСТВЕННО СНИЖЕНА!**

**ГODOVAYA ЭЛЕКТРОННАЯ подписка через редакцию – всего 2492 р. 16 к.,
полугодовая – 1246 р. 08 к.**

На электронную версию журнала также можно подписаться через Научную электронную библиотеку, для этого следует зайти на сайт www.elibrary.ru в раздел «Подписка».

По вопросам подписки обращаться:

тел.: (495) 974-1945, 974-1950, доб. 108, 109, e-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@iovrf.ru

Адрес редакции: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 1, подъезд 2, этаж 4,
Международная академия оценки и консалтинга

ВНИМАНИЕ!

Пожалуйста, при оформлении подписки не забудьте в графе платежного поручения «Назначение платежа» указать адрес, по которому Вы будете получать журнал.

www.expo-priority.ru



EXROPRIORITY'2010

ВТОРОЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**7–9
декабря**

В РАМКАХ ФОРУМА СОСТОЯТСЯ:

- Конгресс по интеллектуальной собственности
- День брендинга: брендинг как фактор инновационного развития
- Семинар по товарным знакам
- Выставка инноваций

123100, Россия, Москва,
Краснопресненская наб., 14, ЦВК «Экспоцентр»
Тел.: (499) 795-28-91, (499) 795-37-64, (499) 795-27-82
Факс: (495) 605-69-35
E-mail: kaa@expocentr.ru, tipkova@expocentr.ru

Организатор



Соорганизатор

Торгово-промышленная палата РФ

Патронат

Роспатент

Поддержка

Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС)

Официальные информационные партнеры

РБК, ИА Regnum

Учредитель и издатель
**НОУ «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта
председатель
попечительского совета,
ректор МАОК, доцент, к. э. н.*

Е.М. Трейгер

Главный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайте Научной электронной
библиотеки www.elibrary.ru,
в информационной базе
СПС «Гарант» и на портале
www.appraiser.ru**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115093, Москва,
1-й Щипковский пер., д. 1,
2-й подъезд, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 974-1945,
974-1950 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@iovrf.ru,
iovrf@iovrf.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Беленький В.Р.

Гаврилин Е.В.

Зайцева Н.А.

Карпова Н.Н.

Медведева О.Е.

Орлова Е.Р.

Рутгайзер В.М.
Фельдман А.Б.

Черный Ю.И.

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
ведущий научный сотрудник научно-исследовательского института современного права Волгоградской академии государственной службы, профессор, доктор юридических наук
профессор Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, доктор экономических наук
генеральный директор научно-производственного центра «Институт земельных отношений и землепользования», академик Международной академии информационных процессов и технологий, профессор Академии экологической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, доктор экономических наук
начальник управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
заведующий кафедрой менеджмента на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства Института туризма и гостеприимства, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры экономических измерений Государственного университета управления, член совета Центра экологической политики России, член научного совета при Отделении общественных наук Российской академии наук «Стратегия управления национальным имуществом», доктор экономических наук
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, член Международной ассоциации энергетиков-экономистов, доктор экономических наук
профессор, доктор экономических наук
заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук
профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Олейник Т.Л.
председатель

Бушуев С.А.

Леонтьев Б.Б.

Лебедев Н.А.

Нейман Е.И.

Табакowa С.А.

Трутнев Э.К.

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
декан высшего профессионального образования Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
заместитель председателя Комитета по интеллектуальной собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, генеральный директор Института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, доктор экономических наук
ведущий научный сотрудник института экономики Российской академии наук, доктор экономических наук
президент Международной академии оценки и консалтинга, вице-президент Российского общества оценщиков, кандидат технических наук
президент Российского общества оценщиков, кандидат экономических наук
директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ПРОБЛЕМА

В.Б. Железный

Модернизация и инновационное развитие глазами государства и бизнеса 6

Е.А. НикифороваАнализ основных проблем и рисков, связанных с внедрением и применением
Международных стандартов финансовой отчетности 13

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

Ю.В. КозырьОтражение влияния налогообложения доходов в моделях дисконтирования
денежных потоков 31

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Г.М. Стерник, С.Г. СтерникАктуальные проблемы теории и практики массовой оценки недвижимости
для целей налогообложения. 47

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

С.В. Брюховецкая

Дискуссионные вопросы определения понятия IPO 58

А.Е. ГришинаСоотношение понятий «система газоснабжения» и «имущественный комплекс»
в законодательстве Российской Федерации 66

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Б.К. Батин, Н.Н. КазанцевГеоинформационное обеспечение управления имущественными отношениями
на территории как способ высокоэффективной мобилизации доходов в местные
бюджеты. 71

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

А.В. Вершинина

Моделирование налога на имущество в бизнес-планировании 79

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Е.В. НестероваТоварный знак и реклама. Недобросовестная конкуренция при
использовании товарного знака 90**А.А. Мальцев**Защита интеллектуальной собственности российских правообладателей
за рубежом. 98**О.В. Видякина, В.В. Федоров**Информационная прозрачность как неотъемлемый аспект функции контроля над
объектами интеллектуальной собственности. 103**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 110**

В.Б. Железный. МОДЕРНИЗАЦИЯ И ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ГЛАЗАМИ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА

В статье изложены точки зрения представителей государственных органов исполнительной власти и компаний, относящихся к крупному бизнесу, на модернизацию и инновационное развитие российской экономики. Рассмотрены отдельные аспекты взаимоотношений государства и бизнеса, даны предложения, как повысить эффективность инновационных процессов в российской экономике при непосредственном участии государства. Автор делает вывод о том, что исходя из опыта развитых стран одним из условий эффективной модернизации экономики посредством активизации инновационных процессов является достижение консенсуса во взглядах на процессы модернизации и инновационное развитие между государством и бизнесом.

V.B. Zheleznyi. MODERNIZATION AND INNOVATIVE DEVELOPMENT THROUGH THE EYES OF THE STATE AND BUSINESS

The article presents the perspective of representatives of government agencies and companies belonging to big business, the modernization and the innovative development of Russian economy. Examined some aspects of relations between the state and business, the proposals are given on how to improve innovation processes in the Russian economy with the direct involvement of the state. The author concludes that, based on the experience of developed countries, one of the conditions for effective modernization of the economy by increasing innovation process is a consensus of views on the processes of modernization and innovation development between government and business.

Ключевые слова: инновационные процессы, модернизация экономики, высокотехнологичная продукция, результаты интеллектуальной деятельности, РИД, результаты научно-технической деятельности, РНТД; innovation of economy, modernization of economy, high-technology products, the results of intellectual activities, the results of scientific and technical activities

Е.А. Никифорова. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ И РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВНЕДРЕНИЕМ И ПРИМЕНЕНИЕМ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Автором статьи представлен аналитический обзор проблем и рисков, выявленных в процессе введения Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) в России. Описан методический подход к принятию решения о внедрении МСФО в организации. Дан краткий анализ процесса перехода на эти стандарты в некоторых странах СНГ, а также в Великобритании.

E.A. Nikiforova. ANALYSIS OF KEY ISSUES AND RISKS ASSOCIATED WITH IMPLEMENTATION AND APPLICATION OF INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS

The author of the article presented an analytical review of problems and risks identified during the introduction of International Financial Reporting Standards (IFRS) in Russia. Described a methodical approach to decision making on the implementation of IFRS in the organization. A brief analysis of the transition to these standards in some countries of the Commonwealth of Independent States, as well as in the UK.

Ключевые слова: Международные стандарты финансовой отчетности, МСФО, Положение по бухгалтерскому учету, ПБУ, система бухгалтерского учета, реформирование системы бухгалтерского учета; international financial reporting standard, Accounting Regulations, accounting system, reforming the accounting system

Ю.В. Козырь. ОТРАЖЕНИЕ ВЛИЯНИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ В МОДЕЛЯХ ДИСКОНТИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

В статье рассмотрены способы корректного выбора и определения ставок дисконтирования, применимых к доналоговым и посленалоговым денежным потокам в моделях капитализации и дисконтирования денежных потоков акционеров и денежных потоков от всего инвестированного капитала. Введено понятие эффективной ставки налога на прибыль применительно к различным видам денежных потоков, приведены способы ее расчета. Рассмотрен корректный способ оценки ретроспективной доходности акций на доналоговой и посленалоговой основах, учитывающий курсовую и дивидендную доходности. Приведены поясняющие примеры.

U.V. Kozyr'. REFLECTION EFFECT OF INCOME TAXATION IN MODELS CASH FLOW DISCOUNTING

The article deals with ways to correct choice and determine the discount rate applied to pretax and after-tax cash flow in models of capitalization and discounted cash flows and shareholders' cash flows from the total capital invested. Introduced the notion of effective income tax rate applicable to the types of cash flows, are ways to calculate it. Considered a valid way to value retrospective shares to pre-tax and after-tax basis, taking into account the exchange rate and the dividend yield. Given explanatory examples.

Ключевые слова: доходоприносящие объекты, оценка доходоприносящих объектов, ставка дисконтирования, доналоговый денежный поток, посленалоговый денежный поток, капитализация денежных потоков, дисконтирование денежных потоков, эффективная ставка налога на прибыль, оценка ретроспективной доходности акций, доходность акции; income-generating facilities, valuation of income-generating facilities, the discount rate, cash flow before taxes, cash flow after taxes, capitalization of cash flows, discounting cash flows, the effective income tax rate, the retrospective valuation of shares, share yield

Г.М. Стерник, С.Г. Стерник. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Авторами статьи проведен сравнительный анализ перспектив развития индивидуальной и массовой оценки недвижимости в целях налогообложения с использованием сравнительного подхода по методологии дискретного пространственно-параметрического моделирования рынка недвижимости (ДППМ) и методологии