

02

Ближе к дельным

Генсек ОБСЕ заявил о желании  
работать с РФ, но не стал осуждать  
атаку на жилые дома в Подмосковье

04

Восточный эксцесс

Кто организовал захват поезда  
с 425 пассажирами в Пакистане

06

Шашечки и ехать

Какими должны быть машины такси  
и почему предлагают отсрочить  
локализацию их производства

# В принудительной разрядке

Киев под давлением США соглашается на урегулирование, но демонстрирует «готовность к миру» ударами по территории России

Леонид Самуна

США заявили, что Украина готова к урегулированию конфликта и согласна на немедленное 30-дневное перемирие, но на это нужно одобрение российской стороны. Об этом сообщили представители американской делегации по итогам встречи в Джидде 11 марта. При этом стремление Киева двигаться в сторону окончания конфликта ставит под сомнение атака БПЛА на Москву, которая стала самой массовой и унесла жизни трёх человек. Нападение лишь подтверждает неготовность украинской стороны ни к реальному прекращению огня, ни к миру, заявил «Известиям» зампред Совфеда Константин Косачёв. Режим Зеленского заинтересован только в продолжении боевых действий, считает и посол МИД РФ Родион Мирошник.

Американцы оставили без внимания агрессию Украины и, более того, объявили о немедленном возобновлении военной помощи Киеву. В то же время Дональд Трамп анонсировал скорую беседу с Владимиром Путиным, а также встречи РФ и США 11 или 12 марта. 13 марта спецпосланник Трампа Стив Уиткофф должен посетить Москву, заявили в Госдепе. В МИД РФ ответили, что контакты с представителями США возможны в ближайшие несколько дней. К чему ещё пришли стороны в Джидде и что предлагают Москве — в материале «Известий».

В Саудовской Аравии снова прошли важные международные переговоры, но на этот раз — в Джидде и между США и Украиной. Американскую делегацию возглавили госсекретарь Марко Рубио и советник по национальной безопасности Майкл Волтц.

02 →



Все удары дронов ВФУ были направлены против гражданской инфраструктуры (на фото — многоквартирный дом на Домодедовской улице в Москве)

Эдгар Курмаев / «Известия»

## Как ЦБ такое

С июля получить ипотеку со взносом ниже 20% станет почти нереально

Анна Каледина

С 1 июля этого года заёмщикам с низким первоначальным взносом (20% и менее) практически нереально будет взять ипотеку. Также в кредите на покупку жилья с большой долей вероятности откажут закредитованным россиянам, у которых 80% и более доходов уходит на выплату долгов. Именно с 1 июля Центробанк намерен ввести прямые количественные ограничения на ипотеку для наиболее рискованных заёмщиков, сообщили «Известиям» в пресс-службе регулятора. Эксперты считают этот шаг логичным, поскольку после отмены массовой программы льготной ипотеки в середине прошлого года банки и застройщики идут на уловки, чтобы жильё в кредит могли приобрести люди с низким первоначальным взносом.

Законодательное право на то, чтобы начиная с 1 апреля этого года устанавливать макропруденциальные лимиты (МПЛ) или количественные ограничения на ипотеку, Центробанк получил в прошлом году. И уже в 2025-м намерен воспользоваться этой возможностью, следует из ответа пресс-службы ЦБ на запрос «Известий».

— Мы планируем, что сначала МПЛ будут установлены для наиболее рискованных ипотечных кредитов, выдаваемых с 1 июля 2025 года, — заявили «Известиям» в ЦБ.

Там уточнили, что на первом этапе количественные ограничения затронут

наиболее рискованных заёмщиков, которые более 80% своих доходов тратят на обслуживание долга и имеют низкий первоначальный взнос (не более 20%). Правда, на данный момент ЦБ не раскрыл, какие конкретно лимиты будут установлены.

ОСНОВНАЯ ПРИЧИНА ТАКОГО ШАГА — СТРЕМЛЕНИЕ ЦБ ЕЩЁ БОЛЬШЕ УЖЕСТОЧИТЬ КОНТРОЛЬ НАД КРЕДИТОВАНИЕМ В СЕКТОРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ОСОБЕННО В ОТНОШЕНИИ ЗАЁМЩИКОВ С ВЫСОКОЙ ЗАКРЕДИТОВАННОСТЬЮ

— Значения МПЛ будут определены исходя из ситуации в экономике, в частности на рынке ипотеки, и у застройщиков, — сообщила пресс-служба регулятора.

Возможно, ЦБ пойдёт по тому же пути, который избрал в применении МПЛ для необеспеченных потребительских кредитов, где сначала были установлены достаточно мягкие ограничения, которые впоследствии регулятор существенно ужесточил.

05 →

## Утильные штучки

Вывоз пищевых отходов на свалки вблизи аэропортов предлагают запретить

Евгения Перцева

«Российский экологический оператор» (РЭО) предлагает запретить транспортировку органического мусора на свалки, которые расположены вблизи аэродромов, в радиусе 15 км. Пищевые отходы привлекают птиц, большое скопление которых может быть опасно для самолётов на этой дистанции. Поэтому РЭО обратился в Минприроды с просьбой установить такое ограничение уже к 2030 году, когда в РФ будут сортировать 100% мусора. Об этом «Известиям» рассказали в компании. В министерстве уже рассматривают это предложение.



Александр Богачев / «Известия»

В России нашли эффективный способ борьбы с большими скоплениями птиц около аэропортов, что в перспективе может повысить безопасность полётов. Так, РЭО предлагает запретить транспортировку пищевых остатков на полигоны, которые расположены в радиусе 15 км от аэропортов. Это так называемая шестая подзона — именно здесь запрещены свалки, которые способствуют массовому скоплению птиц, говорится в Воздушном кодексе. Новый подход лишит пернатых питания, а значит, резко снизит их количество на таких чувствительных территориях.

05 →

## IT к консенсусу

Роскомнадзор назвал условия работы зарубежных гигантов в РФ

Елизавета Крылова

Роскомнадзор назвал условия работы зарубежных IT-компаний при появлении у них желания вернуться — им придётся исполнить требования четырёх законов. В частности, открыть представительство на территории РФ, организовать хранение баз данных, а также выполнять требования по удалению противоправного контента. Впрочем, вопрос возможного возвращения иностранных IT-гигантов остаётся открытым, поскольку ни один из них ещё не заявил о таком желании, даже несмотря на потепление политических отношений между Россией и США.

Для работы в России иностранные IT-компании должны неукоснительно соблюдать требования российского законодательства, заявили «Известиям» в пресс-службе Роскомнадзора. Речь идёт о выполнении требований ряда законов: «О деятельности иностранных лиц в информационно-телекоммуникационной сети интернет на территории РФ», «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», «О персональных данных» и «О связи».

Именно этими законами устанавливаются требования к иностранным IT-компаниям, пояснил руководитель направления «Разрешение IT & IP-споров» юридической фирмы

«Рустам Курмаев и партнёры» Ярослав Шицле. Ключевые из них — открыть уполномоченные представительства на территории России, разместить на официальном сайте форму обратной связи для российских пользователей, зарегистрировать личный кабинет на сайте Роскомнадзора и установить на своём сайте счётчик посещаемости, отметил юрист. Кроме того, необходимо организовать хранение баз данных, а также выполнять требования по удалению противоправного контента. Эти условия распространяются на компании с аудиторией свыше 500 тыс. пользователей, добавил он.

При этом вопрос возможного возвращения зарубежных IT-гигантов остаётся открытым, поскольку ни один из них ещё не заявил о таком желании, даже несмотря на потепление политических отношений между Россией и США.

Законодательные меры направлены на защиту цифрового суверенитета, повышение прозрачности работы иностранных компаний и обеспечение безопасности данных российских пользователей, считает депутат Госдумы Антон Немкин.

05 →

ISSN 0233-4356  
9 770233 435000

ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 12.03.2025

КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 11,8458 ▼ ТУРЕЦКАЯ ЛИРА 2,3724 ▼ ДИРХАМ ОАЭ 23,5717 ▼ БЕЛОРУССКИЙ РУБЛЬ 27,248 ▼ АРМЯНСКИЙ ДРАМ 0,2197 ▼ КАЗАХСТАНСКИЙ ТЕНГЕ 0,1749 ▼ ДОЛЛАР США 86,5669 ▼ ЕВРО 93,6639 ▼ ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,5904 ▼