

«Работы у московских строителей всегда много...»

Интервью Первого заместителя руководителя Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы Александра Николаевича Левченко корреспонденту «АиСМ»

Корр. Александр Николаевич! Как можно в целом охарактеризовать сегодняшнее положение дел в Московском стройкомплексе? Какие изменения произошли в столичном градостроительстве за последнее время?

А. Н. Левченко. Все строительство в Москве ведется в строгом соответствии с Генеральным планом, который определяет развитие города на ближайшие полтора десятилетия. Этот фундаментальный документ предусматривает переход от экстенсивной градостроительной политики к интенсивному и эффективному развитию.

Как неоднократно подчеркивали Мэр Москвы Ю. М. Лужков и глава Московского стройкомплекса В. И. Ресин, возможности экстенсивного развития столицы практически исчерпаны. Город не может больше разрастаться вширь, поскольку на таких расстояниях инженерные и транспортные коммуникации становятся малоэффективными. Значит, единственный выход – переходить к модели интенсивного развития, проще говоря – брать не столько количеством, сколько качеством. Это в настоящее время и есть наша приоритетная задача. Кстати, в данном вопросе строительные компании охотно идут нам навстречу и сами восстанавливают «хорошо забытые» способы повышения культуры производства и качества строительства: организуются советы бригадиров, курсы повышения квалификации специалистов, конференции по новым строительным материалам и технологиям.

Назову сразу несколько факторов, позволяющих начать переход к интенсивной модели развития градостроения. Прежде всего, на сегодня объемы жилищного строительства в городе превысили уровень, достигнутый во времена Советского Союза. Строительные компании и организации не первый год работают с опережением годовых планов и заданий по вводу жилья. Кроме того, современное жилье по всем параметрам превосходит квартиры эпохи советского индустриального домостроения: кухни, где невозможно повернуться, совмещенные сан-



Александр Николаевич Левченко

узлы, фанерные межквартирные перегородки ушли в прошлое. Следует учитывать и тот факт, что в Москве остается все меньше свободных территорий, которые можно использовать для массового жилищного строительства, а в природоохраняемых зонах, разумеется, никто строить не собирается.

Корр. Как в столице осуществляется реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»?

А. Н. Левченко. Возведение жилья всегда являлось и является одним из главных приоритетов деятельности Московского правительства. За последние 15 лет в Москве построено порядка 60 млн. м² жилья – более четверти того, что построено в городе за всю его историю. В те же 15 лет были снесены ветхие дома и пятиэтажки первого периода индустриального домостроения общей площадью 4,5 млн. м². Согласно Генеральному плану развития Москвы в ней предстоит построить и реконструировать еще около 70 млн. м² жилья с сопутствующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктурами.