

УДК 347.254(075.8)

ББК 67.404.2я73

П68

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

В. А. Баранов, канд. юрид. наук, доц. — введение, п. 2.3, 2.4 гл. 2, заключение;

В. В. Гущин, д-р юрид. наук, проф. — п. 1.1 гл. 1;

И. А. Дроздова, слушатель Института сокращенных программ Фининиверситета — п. 3.1 гл. 3, гл. 5;

О. Н. Петюкова, д-р юрид. наук, проф. — п. 1.2 гл. 1;

А. И. Райлян, канд. юрид. наук, доц. — п. 2.5 гл. 2, гл. 4;

С. В. Степанкин, канд. пед. наук — п. 3.2 гл. 3;

Ю. В. Трунцевский, д-р юрид. наук, проф. — п. 2.1, 2.2 гл. 2;

В. А. Ширяев, канд. юрид. наук — п. 1.3 гл. 1.

Рецензенты:

А. В. Мелёхин, д-р юрид., проф., заведующий отделом проблем прокурорского надзора и укрепления законности в сфере административных правоотношений НИИ Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации;

В. А. Гуреев, д-р юрид. наук, доцент кафедры «Гражданское право» Финансового университета при Правительстве Российской Федерации.

Под редакцией кандидата юридических наук, доцента **В. А. Баранова**, доктора юридических наук, профессора **О. Н. Петюковой**.

П68

Правовое обеспечение системы государственного жилищного надзора в Российской Федерации: монография / под ред. В. А. Баранова, О. Н. Петюковой. — Москва : Проспект, 2015. — 152 с.

ISBN 978-5-392-15370-1

Монография представляет собой анализ российского и зарубежного законодательства о государственном жилищном надзоре и муниципальном жилищном контроле, а также материалов правоприменительной практики и доктринальных положений о соотношении категорий надзора и контроля.

Сформулированы предложения по совершенствованию деятельности государственных органов, осуществляющих надзорные функции в жилищной сфере. Практическое использование результатов монографического исследования позволит исключить дублирование проверочных мероприятий на разных уровнях, повысить эффективность защиты жилищных прав граждан.

Издание адресовано руководителям управляющих компаний, государственным и муниципальным служащим, осуществляющим надзорные и контрольные функции в жилищной сфере, а также ученым-правоведам, преподавателям, аспирантам и студентам юридических вузов.

Монография подготовлена по результатам научно-исследовательской работы по Государственному заданию Фининиверситета 2013 года.

Информационная поддержка при подготовке монографии оказана СПС «Консультант Плюс».

УДК 347.254(075.8)

ББК 67.404.2я73

Учебное издание

Баранов Виктор Алексеевич,

Гущин Василий Васильевич,

Дроздова Ирина Александровна и др.

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Монография

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 15.04.2009 г.

Подписано в печать 01.09.2014. Формат 60×90^{1/16}.

Печать цифровая. Печ. л. 9,5. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

ISBN 978-5-392-15370-1

© Коллектив авторов, 2014

© ООО «Проспект», 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Глава 1. Теоретико-правовые основы осуществления жилищного надзора в Российской Федерации	10
1.1. «Административный надзор» и «государственный жилищный надзор» как теоретические дефиниции.....	10
1.2. Доктринальное определение предмета надзорной деятельности в юридической литературе.....	15
1.3. Пробелы и коллизии в правовом обеспечении надзорной деятельности в Российской Федерации.....	20
Глава 2. Органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие надзорные и контрольные функции в жилищной сфере	33
2.1. Предмет надзорной и контрольной деятельности.....	33
2.2. Пределы полномочий федеральных органов исполнительной власти по осуществлению надзора в жилищной сфере.....	37
2.3. Полномочия органов государственного жилищного надзора.....	45
2.4. Полномочия органов муниципального жилищного контроля.....	47
2.5. Деятельность межведомственных комиссий регионального и муниципального уровня.....	52
Глава 3. Правоприменительная практика государственных органов, осуществляющих надзорные функции, по привлечению виновных лиц к ответственности за нарушение жилищного и иного, связанного с ним законодательства	56
3.1. Правоприменительная деятельность органов государственного контроля и надзора по выявлению правонарушений в жилищной сфере: общая характеристика.....	56
3.2. Анализ практики применения законодательства государственными органами, осуществляющими надзорные функции в жилищной сфере.....	63

Глава 4. Зарубежный опыт осуществления надзорной деятельности в жилищной сфере	68
4.1. Законодательство Англии о жилищном надзоре	68
4.2. Особенности правового регулирования надзорной деятельности в жилищной сфере в Республике Беларусь	77
Глава 5. Тенденции совершенствования российского законодательства о государственном надзоре в жилищной сфере	87
5.1. Концептуальные подходы в формировании системы государственного надзора в жилищной сфере	87
5.2. Анализ законодательства, регламентирующего надзорную и контрольную деятельность в жилищной сфере, и предложения по его совершенствованию	95
Заключение	114
Библиография	124