

УДК 347.254(075.8)

ББК 67.404.2я73

П68

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org**Авторы:****В. А. Баранов**, канд. юрид. наук, доц. — введение, п. 2.3, 2.4 гл. 2, заключение;**В. В. Гущин**, д-р юрид. наук, проф. — п. 1.1 гл. 1;**И. А. Дроздова**, слушатель Института сокращенных программ Финиуниверситета — п. 3.1 гл. 3, гл. 5;**О. Н. Петюкова**, д-р юрид. наук, проф. — п. 1.2 гл. 1;**А. И. Райлян**, канд. юрид. наук, доц. — п. 2.5 гл. 2, гл. 4;**С. В. Степаншкин**, канд. пед. наук — п. 3.2 гл. 3;**Ю. В. Трунцевский**, д-р юрид. наук, проф. — п. 2.1, 2.2 гл. 2;**В. А. Ширяев**, канд. юрид. наук — п. 1.3 гл. 1.**Рецензенты:****А. В. Мелёхин**, д-р юрид., проф., заведующий отделом проблем прокурорского надзора и укрепления законности в сфере административных правоотношений НИИ Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации;**В. А. Гуреев**, д-р юрид. наук, доцент кафедры «Гражданское право» Финансового университета при Правительстве Российской Федерации.Под редакцией кандидата юридических наук, доцента **В. А. Баранова**, доктора юридических наук, профессора **О. Н. Петюковой**.

П68

Правовое обеспечение системы государственного жилищного надзора в Российской Федерации: монография / под ред. В. А. Баранова, О. Н. Петюковой. — Москва : Проспект, 2015. — 152 с.

ISBN 978-5-392-15370-1

Монография представляет собой анализ российского и зарубежного законодательства о государственном жилищном надзоре и муниципальном жилищном контроле, а также материалов правоприменительной практики и доктринальных положений о соотношении категорий надзора и контроля.

Сформулированы предложения по совершенствованию деятельности государственных органов, осуществляющих надзорные функции в жилищной сфере. Практическое использование результатов монографического исследования позволит исключить дублирование проверочных мероприятий на разных уровнях, повысить эффективность защиты жилищных прав граждан.

Издание адресовано руководителям управляющих компаний, государственным и муниципальным служащим, осуществляющим надзорные и контрольные функции в жилищной сфере, а также ученым-правоведам, преподавателям, аспирантам и студентам юридических вузов.

*Монография подготовлена по результатам научно-исследовательской работы по Государственному заданию Финиуниверситета 2013 года.**Информационная поддержка при подготовке монографии оказана СПС «Консультант Плюс».*

УДК 347.254(075.8)

ББК 67.404.2я73

*Учебное издание***Баранов Виктор Алексеевич,
Гущин Василий Васильевич,
Дроздова Ирина Александровна и др.****ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Монография

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 15.04.2009 г.

Подписано в печать 01.09.2014. Формат 60×90^{1/16}.

Печать цифровая. Печ. л. 9,5. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

ISBN 978-5-392-15370-1

© Коллектив авторов, 2014

© ООО «Проспект», 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Глава 1. Теоретико-правовые основы осуществления жилищного надзора в Российской Федерации	10
1.1. «Административный надзор» и «государственный жилищный надзор» как теоретические дефиниции.....	10
1.2. Доктринальное определение предмета надзорной деятельности в юридической литературе.....	15
1.3. Пробелы и коллизии в правовом обеспечении надзорной деятельности в Российской Федерации.....	20
Глава 2. Органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие надзорные и контрольные функции в жилищной сфере	33
2.1. Предмет надзорной и контрольной деятельности.....	33
2.2. Пределы полномочий федеральных органов исполнительной власти по осуществлению надзора в жилищной сфере.....	37
2.3. Полномочия органов государственного жилищного надзора.....	45
2.4. Полномочия органов муниципального жилищного контроля.....	47
2.5. Деятельность межведомственных комиссий регионального и муниципального уровня.....	52
Глава 3. Правоприменительная практика государственных органов, осуществляющих надзорные функции, по привлечению виновных лиц к ответственности за нарушение жилищного и иного, связанного с ним законодательства	56
3.1. Правоприменительная деятельность органов государственного контроля и надзора по выявлению правонарушений в жилищной сфере: общая характеристика.....	56
3.2. Анализ практики применения законодательства государственными органами, осуществляющими надзорные функции в жилищной сфере.....	63

Глава 4. Зарубежный опыт осуществления надзорной деятельности в жилищной сфере	68
4.1. Законодательство Англии о жилищном надзоре	68
4.2. Особенности правового регулирования надзорной деятельности в жилищной сфере в Республике Беларусь	77
Глава 5. Тенденции совершенствования российского законодательства о государственном надзоре в жилищной сфере	87
5.1. Концептуальные подходы в формировании системы государственного надзора в жилищной сфере	87
5.2. Анализ законодательства, регламентирующего надзорную и контрольную деятельность в жилищной сфере, и предложения по его совершенствованию	95
Заключение	114
Библиография	124