

УДК 69.059
ББК 38.683
К68

Рецензенты:

доктор технических наук, профессор *В.И. Римшин*,
профессор кафедры жилищно-коммунального комплекса НИУ МГСУ;
кандидат технических наук, доцент *Д.С. Конюхов*, начальник отдела
научно-технического сопровождения строительства АО «Мосинжпроект»

Король, О. А.

К68 Капитальный ремонт зданий [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / О.А. Король, К.А. Шрейбер ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. – Электрон. дан. и прогр. (2,3 Мб). – Мос ква : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. – Учебное сетевое электронное издание. – Режим доступа : <http://lib.mgsu.ru/>. – Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-2182-7

В учебно-методическом пособии рассмотрены особенности организации капитального ремонта инженерных систем и конструктивных элементов зданий и сооружений, даны методические рекомендации к курсовому проектированию, практическим занятиям и самостоятельной работе по дисциплине «Капитальный ремонт объектов ЖКХ».

Для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, профиль «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2020

Оглавление

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	<u>5</u>
<u>1. НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</u>	<u>6</u>
1.1. Предпосылки к созданию новой системы капитального ремонта многоквартирных домов	6
1.2. Применение нормативных правовых документов в области капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства	8
<u>2. ПРАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ТЕМЕ «НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖКХ»</u>	<u>12</u>
2.1. Планирование видов работ при капитальном ремонте в соответствии с заданием на проектирование	12
2.2. Состав и содержание раздела проектной документации «Архитектурные, конструктивные, объемно-планировочные решения»	15
2.3. Содержание раздела проектной документации «Техническое заключение»	15
2.4. Оценка соответствия проектного решения требованиям нормативной документации	20
<u>3. ПРАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ТЕМЕ «ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЬ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»</u>	<u>24</u>
3.1. Энергоэффективный капитальный ремонт, особенности и современные технологии	24
3.2. Пример составления раздела «Технологические решения» при производстве работ по капитальному ремонту	25
<u>4. КУРСОВАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЯ»</u>	<u>31</u>
4.1. Цель и задачи курсовой работы	31
4.2. Содержание, объем и оформление курсовой работы	31
4.3. Экспертиза технического решения здания, запланированного на капитальный ремонт	32
4.4. Техничко-экономическое обоснование варианта проектного решения капитального ремонта здания	44
4.5. Вопросы для подготовки к защите курсовой работы	45
<u>5. РЕКОМЕНДАЦИИ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ</u>	<u>45</u>
5.1. Примерные вопросы для подготовки к контрольным работам	45
5.2. Примерные вопросы для подготовки к экзамену	45
<u>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК</u>	<u>46</u>