

УДК 658:69 (07)

Ш955

Рецензенты:

кафедра энергообеспечения предприятий
и энергоресурсосберегающих технологий
ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»;
Киямов И.К., д-р экон. наук, проф.,
директор НОА «Ростехэкспертиза», Казанский филиал

Шулепов, С.К.

Ш955 Организационные основы осуществления строительной деятельности :
учебно-методическое пособие / С.К. Шулепов, А.С. Колобанов. – Липецк :
Изд-во Липецкого государственного технического университета, 2021. –
66 с. – Текст : непосредственный.

ISBN 978-5-00175-089-5

Пособие соответствует федеральному государственному образовательному стандарту по направлению 08.03.01 «Строительство», 08.04.01 «Градостроительство» и специальности 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Рассмотрены шесть организационных разделов осуществления строительной деятельности. Представлена краткая теория и контрольные вопросы. Предназначено для студентов 3–5 курсов инженерно-строительного факультета.

Табл. 1. Ил. 1. Библиограф.: 13 назв.

Печатается по решению редакционно-издательского совета ЛГТУ.

УДК 658:69 (07)

ISBN 978-5-00175-089-5 © ФГБОУ ВО «Липецкий государственный
технический университет», 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА	6
1.1. Застройщик, инвестор и технический заказчик в строительстве	6
1.2. Подрядчик, генеральный подрядчик, субподрядчик в строительстве	7
1.3. Лица, осуществляющие подготовку проектной документации.....	7
2. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	10
2.1. Срок предоставления муниципальной услуги.....	10
2.2. Результат оказания услуги (исполнения функции)	10
2.3. Необходимые документы на получение разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию	11
3. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	18
3.1. Общие положения.....	18
3.2. Виды исполнительной технической документации и порядок ее оформления.....	18
3.2.1. Общий журнал работ.....	20
3.2.2. Специальные журналы работ.....	20
3.2.3. Журнал авторского надзора.....	21
3.2.4. Приемка геодезической разбивочной основы.....	22
3.2.5. Исполнительные геодезические схемы.....	23
3.2.6. Исполнительные схемы и профили инженерных сетей.....	25
3.2.7. Освидетельствование скрытых работ.....	26
3.2.8. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций. Приемка ответственных конструкций.....	27
3.2.9. Испытание конструкций зданий и сооружений.....	27
3.2.10. Испытание и опробование внутренних инженерных систем и оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, лифтов.....	28

3.2.11. Проверка качества теплоизоляции ограждающих конструкций ..	33
3.2.12. Теплоэнергетический паспорт здания	34
4. ВИДЫ ИНСТРУКТАЖЕЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА	36
4.1. Вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности.....	37
4.2. Первичный инструктаж по охране труда	38
4.3. Повторный инструктаж по охране труда (периодический)	39
4.4. Внеплановый инструктаж по охране труда	39
4.5. Целевой инструктаж по охране труда	40
5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА	42
5.1. Общие положения	42
5.2. Внутренний контроль качества	43
5.3. Внешний контроль качества	47
5.3.1. Строительный контроль заказчика	48
5.3.2. Авторский надзор проектировщика	48
6. ПОРЯДОК СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ВИДЫ ПРИЕМОЧНЫХ КОМИССИЙ И ИХ СОСТАВ	53
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	60
Библиографический список.....	61
Приложение 1. Пример разрешения на строительство	64
Приложение 2. Пример разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ...	65