

Учредитель журнала
АО «ЦНИИЭП жилища»

Ежемесячный научно-технический
и производственный журнал

Входит в Перечень ВАК,
государственный проект РИНЦ
и RSCI на платформе Web of Science

Журнал зарегистрирован
Министерством РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовой информации
№ ФС77-64906

Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,
инженер-химик-технолог,
почетный строитель России

Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,
председатель, д-р техн. наук,
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АКИМОВ П.А.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Москва)

ВАВРЕНЮК С.В.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Владивосток)

ВОЛКОВ А.А.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,
д-р техн. наук, президент ассоциации
«Железобетон» (Москва)

ИЛЬИЧЕВ В.А.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Санкт-Петербург)

СУББОТИН О.С.,
д-р архитектуры (Краснодар)

ТЕР-МАТИРОСЯН А.З.,
д-р техн. наук (Москва)

Авторы

опубликованных материалов несут
ответственность за достоверность
приведенных сведений, точность
данных по цитируемой литературе
и за использование в статьях
данных, не подлежащих открытой
публикации.

Редакция

может опубликовать статьи
в порядке обсуждения,
не разделяя точку зрения автора.

Перепечатка

и воспроизведение статей,
рекламных и иллюстративных
материалов возможны лишь
с письменного разрешения
главного редактора.

Редакция не несет
ответственности за содержание
рекламы и объявлений.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

12'2017

Градостроительство и архитектура

Л.В. КИЕВСКИЙ, А.А. СЕРГЕЕВА

Планирование реновации и платежеспособный спрос 3

В.И. РИМШИН, Е.В. КИМЯЕВА

Комплексная реновация микрорайона «Южный» городского округа Лобня
Московской области. 8

Л.А. САКМАРОВА

Ретроспективный анализ развития уровня комфорта жилого фонда г. Чебоксары 14

Материалы и конструкции

С.В. ФЕДОСОВ, В.Г. КОТЛОВ, М.А. ИВАНОВА

Причины снижения работоспособности деревянных конструкций
при эксплуатации в среде с циклически изменяющимися
температурно-влажностными условиями. 20

Расчет конструкций

В.В. БАБАНОВ, Н.А. ЕВСЕЕВ

Назначение жесткостных параметров железобетонных конструкций
в конечно-элементных динамических расчетах сооружений 26

Л.М. ДОБШИЦ

Физико-математическая модель разрушения бетонов
при попеременном замораживании и оттаивании. 30

Сейсмостойкое строительство

А.В. СОСНИН

Информационная база и формула методики двойного расчета сейсмостойких
железобетонных каркасных систем с применением концепции нелинейного
статического анализа 37

Указатель статей, опубликованных в журнале «Жилищное строительство» в 2017 году ... 50

С Новым 2018 Годом!
Оставайтесь
с нами!



Founder of the journal

AO «TSNIEP zhilishcha»

Monthly scientific-technical
and industrial journal

The journal is registered by the RF
Ministry of Press, Broadcasting
and Mass Communications,
№ FS77-64906

Editor-in-chief

YUMASHEVA E.,
chemical process engineer,
Honorary Builder of Russia

Editorial Board:

NIKOLAEV S.,
Chairman,
Doctor of Sciences (Engineering),
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)

AKIMOV P.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS (Moscow)

VAVRENIUK S.,
Doctor of sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Vladivostok)

VOLKOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Moscow)

GAGARIN V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Moscow)

ZHUSUPBEKOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering)
(Astana, Kazakhstan)

ZVEZDOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering),
President, Association «Zhelezobeton»
(Moscow)

IL'ICHEV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS, Research
Supervisor of the Academic Scientific
and Creative Center of RAACS (Moscow)

KOLCHUNOV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS (Kursk)

MANGUSHEV R.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Saint-Petersburg)

SUBBOTIN O.,
Doctor of Architecture (Krasnodar)

TER-MARTIROSIAN A.,
Doctor of sciences (Engineering)
(Moscow)

The authors

of published materials are responsible
for the accuracy of the submitted infor-
mation, the accuracy of the data from
the cited literature and for using in
articles data which are not open to the
public.

The Editorial Staff can publish the
articles as a matter for discussion, not
sharing the point of view of the author.

Reprinting

and reproduction of articles, promo-
tional and illustrative materials are
possible only with the written permis-
sion of the editor-in-chief.

The Editorial Staff is not responsible
for the content of advertisements and
announcements.

ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

12'2017

Town planning and architecture

L.V. KIEVSKIY, A.A. SERGEEVA
Renovation Planning and Solvent Demand 3

V.I. RIMSHIN, E.V. KIMJAEVA
Complex Renovation of «Yuzhny» Micro-district of Lobnya Urban District
of Moscow Oblast. 8

L.A. SAKMAROVA
Retrospective Analysis of Comfort Level Development of Housing Stock
in the City of Cheboksary 14

Materials and structures

S.V. FEDOSOV, V.G. KOTLOV, M.A. IVANOVA
The Reasons of Performance Impairment of Wooden Structures During Operation
in an Environment with Cyclically Changing Temperature and Humidity Conditions 20

Structural calculations

V.V. BABANOV, N.A. EVSEEV
Sizing of Stiffness Parameters of Reinforced Concrete Structures
in Finite-Element Dynamic Calculation of Facilities 26

L.M. DOBISHITS
Physical-Mathematical Model of Concretes Destruction
at Alternate Freezing and Thawing 30

Anti-seismic construction

A.V. SOSNIN
Infobase and Formula of a Two-Step-State Computation Technique
of RC Earthquake-Resistance Frame Systems using the Pushover Analysis Conception 37

Index of Articles Published in the Journal «Housing Construction» in 2017 50

Happy New Year!
Stay with us!



Editorial address: 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

Tel./fax: (499) 976-22-08, 976-20-36

Email: mail@rifsm.ru

http://www.rifsm.ru/