

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

РЕШЕНИЕ

Дело №А62-3310/2009

10 августа 2009 года

Арбитражный суд Смоленской области, рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Открытого акционерного общества «МегаФон» к Сафоновскому районному Совету депутатов с участием Прокуратуры Смоленской области о признании недействующим в части нормативного правового акта,

установил:

закрытое акционерное общество «Мобиком-Центр» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании недействующими подпункта 6 пункта 1 и пункта 2 Решения Сафоновского районного Совета депутатов от 20.03.2009 №59/1 «Об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области».

В ходе производства по настоящему делу в связи с прекращением деятельности Закрытого акционерного общества «Мобиком-Центр» путем реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу «МегаФон» по ходатайству заявителя в соответствии со статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса РФ судом произведена замена истца – Закрытого акционерного общества «Мобиком-Центр» на его правопреемника – Открытое акционерное общество «МегаФон» (далее – Общество, заявитель), о чем вынесено определение суда от 09.07.2009.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 52 АПК РФ в дело вступила Прокуратура Смоленской области (далее – Прокуратура).

Из материалов дела следует, что Обществом в целях осуществления хозяйственной деятельности были заключены договоры аренды от 23.08.2004 №738 и №739 земельных участков площадью 2937,0 кв.м каждый, расположенных по адресам: Смоленская область, Сафоновский район, Старосельский с/о, д. Якушкино и Смоленская область, Сафоновский район, Прудковский с/о, д. Пустыня, находящихся в государственной собственности, используемых под антенно-мачтовые сооружения соевой связи.

Арендодателем по указанным договорам является муниципальное образование «Сафоновский район» Смоленской области.

Впоследствии срок действия договоров аренды земельных участков продлевался на 2005-2009 годы с ежегодным изменением порядка расчета и размера арендной платы.

В 2009 году расчет арендной платы по вышеуказанным земельным участкам произведен Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сафоновского района в соответствии с порядком определения размера арендной платы, установленным Постановлением Администрации Смоленской области от 10.03.2009 №118 «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» (опубликовано 13.03.2009 в Вестнике Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области №2-2009 г.).

При расчете арендной платы применен базовый размер арендной платы в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для размещения сооружений связи, который составляет 10 процентов, установленный оспариваемым Решением Сафоновского районного Совета депутатов от 20.03.2009 №59/1 «Об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области». В соответствии с пунктом 2 названного Решения его действие применяется к ранее заключенным договорам аренды земельных участков и правоотношениям, возникшим с 01.01.2009.

Общество полагает, что подпункт 6 пункта 1 и пункт 2 Решения Сафоновского районного Совета депутатов от 20.03.2009 №59/1 «Об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области», которым утверждены названные базовые размеры арендной платы, нарушают его права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности – создают препятствия для осуществления хозяйственной деятельности, так как возлагают обязанность по уплате арендных платежей в значительно и неоправданно увели-