ŋqdqɏeɎ bɆ dedɆbɎɜe d ɕɔɑbɔɏ Ɉqddɏqɏè

Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» – призер конкурсов-фестивалей «Золотая Логода» 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008

Учредитель и издатель
НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК)

Руководитель проекта
ректор МАОК, доцент, к. э. н.
Е.М. Трейгер

Главный административный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

Материалы журнала размещаются в Интернете на сайтах научных электронных библиотек «НЭБ» – elibrary.ru и «КиберЛенинка» – cyberleninka.ru, в информационных базах СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс». Рефераты статей публикуются в РЖ ВИНИТИ РАН

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция не несет ответственности за информацию, опубликованную в рекламных объявлениях

При использовании материалов ссылка на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» обязательна

Адрес редакции:
117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК
Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,

Индексы: каталог «Агентство «Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С. *председатель*	директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
Анисимов А.П.	профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
Баранов В.В.	профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
Варламов А.А.	заведующий кафедрой землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, профессор, доктор экономических наук
Волков Г.А.	профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук
Зайцева Н.А.	директор Научно-исследовательского центра исследований развития туризма и межрегионального сотрудничества в Балтийском регионе, профессор кафедры социально-культурного сервиса и туризма Балтийского федерального университета им. Э. Канта, профессор, доктор экономических наук
Карпова Н.Н.	профессор кафедры стратегии и развития бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
Косорукова И.В.	заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, доктор экономических наук
Медведева О.Е.	профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук
Орлова Е.Р.	заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
Хлопцов Д.М.	заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Научно-исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук
Федотова М.А.	заместитель проректора по научной работе, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук
Фельдман А.Б.	профессор кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Олейник Т.Л. *председатель*	первый проректор Международной академии оценки и консалтинга (МАОК), член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), доцент, кандидат экономических наук
Лейфер Л.А.	научный руководитель Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, член президиума Экспертного совета Российского общество оценщиков (РОО), председатель нижегородского отделения РОО, старший научный сотрудник, кандидат технических наук
Леонтьев Б.Б.	генеральный директор Федерального института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, эксперт Всемирной организации интеллектуальной собственности, академик РАЕН, профессор, доктор экономических наук
Нейман Е.И.	президент МАОК, генеральный директор ЗАО «РОСЭКО», член президиума Экспертного совета РОО, член TEGoVA, кандидат технических наук
Табакова С.А.	президент РОО, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России, член Королевского института чартерных сюрвейеров (RICS), председатель Совета Национальной ассоциации СРО оценщиков, кандидат экономических наук
Трутнев Э.К.	научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук. Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

ŋqdqɏeɎ bɆ dedɆbɎɜe d ɕɔɑbɔɏ Ɉqddɏqɏè

ŋqdqaeɣ bƎ deqƎbɣзe d ɛɑɑɐɛɑ ɟqdqɣqɐè

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Е.А. Колбасюк
История становления гражданско-правового института раздела объекта недвижимости 6

А.А. Косов
Возврат таможенных платежей: проблемы и решения 13

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

М.В. Силайчев
Признание прав на квартиры и нежилые помещения в домах-новостройках в судебном порядке 18

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

С.Ю. Бригидина
Реализация проекта «Информационный банк оценщика» на базе официального сайта РОО 25

А.А. Едемский
Теория и практика оценки стоимости гостиниц 32

В.А. Пирушин
Оценка в кризис, кризис в оценке 47

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

А.А. Бакулина, Д.Х. Абдряхимова
Особенности образования цен на земельные участки, обремененные сервитутом 52

Н.И. Иванов
Методические подходы к определению экономической эффективности разработки схем землеустройства административно-территориальных образований 64

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

И.Н. Ильина
Качество городской среды как фактор устойчивого развития муниципальных образований 69

Д.В. Лысенко
Персонал и финансовые хищения в условиях кризиса 83

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Е.С. Беднова
Регистрация товарного знака, включающего религиозную символику или семантику, на имя коммерческой организации 93

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Международная конференция RICS «Оценка: задачи и решения в современных условиях» 100

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 102

ŋqdqaeɣ bƎ deqƎbɣзe d ɛɑɑɐɛɑ ɟqdqɣqɐè