

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Раздел I. Состав общего имущества.....	8
1. Как определить размер доли собственника в праве собственности на ОИ?.....	9
2. Что входит в состав ОИ?.....	10
3. Зачем утверждать состав ОИ на ОСС?.....	14
Раздел II. Капремонт ОИ.....	17
1. Основные понятия.....	18
2. Общие сведения.....	20
3. Что можно отремонтировать за счет накопленных средств на капремонт?.....	22
4. Способы формирования фонда КР.....	23
5. Спецсчет на капремонт.....	33
Раздел III. Общее собрание собственников помещений в МКД — ключевой элемент в принятии решений.....	41
1. Формы общего собрания.....	44
2. В чем отличие заочной формы проведения ОСС от очно-заочной?.....	45
3. Компетенция ОСС.....	47
4. Подготовка к проведению ОСС.....	50
5. Проведение ОСС.....	79
6. Особенности проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ.....	97
7. Уведомление собственников об итогах голосования и принятых на ОСС решениях.....	101
8. Передача оригиналов решений собственников и протокола ОСС в органы ГЖН.....	102
Раздел IV. Практика подготовки и проведения ремонта при разных способах накопления средств фонда КР.....	106
1. Особенности организации и проведения капремонта (владелец спецсчета — региональный фонд капремонта МКД).....	106
2. Алгоритм организации и проведения капремонта ОИ (владелец спецсчета — регоператор).....	126
3. Особенности организации и проведения капремонта (владелец спецсчета — ТСЖ).....	131

Производственно-практическое издание
«Библиотечка «Российской газеты»
Выпуск № 4, 2020

Фролова Ольга Евгеньевна
**Общее имущество в многоквартирном доме:
как правильно подготовиться к проведению
капитального ремонта**

Редактор	М.А. Архимандритова
Корректор	И.А. Красавина
Верстка	А.Л. Цветков

Подписано в печать 13.02.2020.
Формат 60x88 1/16. Усл. печ. л. 9,0. Тираж 3000 экз.
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован
Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

Свободная цена
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;
e-mail: bibliotechka@rg.ru.

Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: www.bibliotechka.rg.ru

Подписные индексы:
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449



2 0 0 0 4 >



9 771605 744774