

04

Накачали на ходу

Мобильный трафик вырос в полтора раза

08

Ловрен победителя

«Зенит» обыграл «Спартак» вопреки автоголу капитана

06

Всё «Ясень»

Субмарины наведут «Цирконы» на противника

# Получите — пропишитесь

Долги по ипотеке приблизились к 9 трлн рублей

Роза Алмакунова

Общая задолженность россиян по ипотеке приблизилась к 9 трлн рублей, увеличившись за год на 22,1%. Это следует из данных Центробанка, с которыми ознакомились «Известия». Тем временем объёмы выдачи жилищных ссуд продолжают бить рекорды: в октябре граждане взяли таких займов более чем на полтриллиона рублей. По мнению опрошенных «Известиями» экспертов, продление льготной программы повышает риски перегрева рынка, а льготные условия могут увеличить просрочку.

## РЕКОРД НА РЕКОРДЕ

К 1 ноября долги физлиц по ипотеке достигли 8,88 трлн рублей, что на 22,1% больше прошлогодних, говорится в данных регулятора. Из них лишь 18,7 млрд составляет валютная ссуда, остальное — рублёвая. Доля просрочки сохраняется на уровне 0,9%: по итогам октября её объём составляет 71,16 млн рублей, увеличившись за год на 11,1%.

Рекордными темпами продолжают расти показатели выдачи жилищных займов. По данным регулятора, в октябре по сравнению с сентябрём объём кредитования вырос на 3,4%. Банки заключили 212 тыс. договоров на общую сумму 546,4 млрд рублей, что стало новым историческим максимумом с 2009 года. В результате каждый третий кредит физлиц приходился на ипотеку, тогда как год назад был каждый пятый. Средневзвешенная процентная ставка по жилищному займу в рублях за год снизилась с 9,4 до 7,3%. В том числе на первичном рынке — до 5,9%, на вторичном — до 8%.

Ускорение ежемесячного темпа прироста ипотеки в сентябре-октябре связано с благоприятными условиями в сегменте жилищного кредитования, говорится в обзоре финансовой стабильности ЦБ.

05 →



Ксения Кошман / «Известия»

## Ускорения ради

Всемирный банк посоветовал РФ свернуть импортозамещение

Екатерина Виноградова

Всемирный банк предложил России пакет мер по ускорению экономики. В частности, организация рекомендовала стране смягчить политику импортозамещения, снизить пошлины на ввоз продукции, отказаться от устаревших правил техрегулирования и повысить защиту прав инвесторов. Российские экономисты неоднозначно оценили эти советы. С их точки зрения, с одной стороны, Всемирный банк выступает «за всё хорошее», но с другой — его предложения открыть рынок для иностранных производителей на фоне глобального усиления протекционизма могут противоречить экономическим интересам РФ.

## РЕКОМЕНДАЦИИ ИЗ-ЗА ОКЕАНА

Потенциал России по встраиванию в глобальные цепочки создания добавленной стоимости, в торговлю и сеть прямых иностранных инвестиций реализован далеко не полностью, говорится в отчёте Всемирного банка (ВБ). По мнению его экономистов, стране нужно сделать шаг навстречу такой интеграции — это позволит РФ в том числе достичь национальных целей, диверсифицировать экономику, ускорить рост ВВП и так далее.

Всемирный банк предложил России ряд практических рекомендаций, ко-

торые помогут добиться перечисленных результатов. Они делятся на три направления: реформы в области торговой политики, меры по усилению сферы услуг в экономике и содействие притоку прямых иностранных инвестиций.

Центральная рекомендация по первому из них — это частичное сворачивание политики импортозамещения. Эксперимент, по мнению ВБ, показал неоднозначные результаты: внутренние цены на продукты питания выросли, тогда как физический объём производства увеличился не столь значительно. Это значит, что издержки в пищевом секторе были перенесены на население. Поэтому в дальнейшем механизм надо применять с осторожностью, а лучше искать новые пути, говорится в докладе.

Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков ранее заявлял, что в Кремле положительно оценивают итоги программы, поскольку в её задачи входило обеспечить собственными силами основные потребности населения России.

Нельзя не признать, что многолетние усилия правительства по импортозамещению положительно сказались на устойчивости основных экономических показателей в период пандемии, уверен аналитик «Фридом Финанс» Евгений Миронюк. Однако такая политика была мотивирована глобальными протекционистскими настроениями в мире и усилением санкционного режима, напомнил он.

03 →

## Лидер и мнения

Чего ждут от пресс-конференции Владимира Путина

Максим Ходыкин

В 2020 году итоговая пресс-конференция Владимира Путина пройдёт в новом формате — с элементами «Прямой линии». Из-за сложной эпидемиологической ситуации президент будет отвечать на вопросы из своей резиденции в Ново-Огарёво. Именно пандемия и станет главной темой общения главы государства с россиянами, полагают опрошенные «Известиями» эксперты. В СПЧ и Совете Федерации ожидают обсуждения проблем, связанных с социальными гарантиями, а в Общественной палате рассчитывают на закрепление того курса поддержки, который красной линией прошёл

через уходящий 2020-й. Политологи надеются услышать оценки борьбы с коронавирусом и считают, что Владимир Путин перед Новым годом сконцентрируется на позитивной повестке. Такой формат общения также позволит решить многие проблемы граждан, отмечают эксперты.

## НОВЫЕ ФОРМАТЫ

Большая ежегодная пресс-конференция президента начнётся в 12.00 мск 17 декабря. Судя по опубликованному телепрограммам нескольких каналов, в сетках программ вещания на трансляцию заложено три часа.

02 →



Павел Вдовин / «Известия»

## Ушли с молла

В российских ТЦ из-за кризиса закрылось 20% магазинов

Мария Перевощикова

Из-за кризиса в российских моллах обанкротилось 20% магазинов. В основном это малый и средний бизнес, рассказали «Известиям» в Союзе торговых центров. Около половины крупных ритейл-сетей тоже прекратило работу части своих точек. По оценкам экспертов, в начале 2021 года нельзя исключать новой серии закрытий, поскольку «Чёрная пятница» не принесла большой выгоды. И даже без полного локдауна для ТЦ в течение двух лет половина из них может обанкротиться, что приведёт и к росту безработицы, говорят игроки рынка.

## МНОГОКРАТНОЕ СНИЖЕНИЕ

В России сегодня работает порядка 3 тыс. торговых центров. Около 60% арендаторов в них — представители крупных федеральных ритейл-сетей разной направленности, 40% — средний и малый бизнес, в том числе индивидуальные предприниматели, сообщил в беседе с «Известиями» президент Союза торговых центров Булат Шакиров.

По нашим данным, примерно 20% магазинов в моллах закрылось в течение 2020 года. В основном это малые и средние предприниматели — всего примерно 1 млн компаний. Федераль-

ные сети пока чувствуют себя лучше, — рассказал он.

В среднем объём свободных площадей, или вакантность, в ТЦ высоко-

ПРИМЕРНО 20% МАГАЗИНОВ В МОЛЛАХ

ЗАКРЫЛОСЬ В ТЕЧЕНИЕ 2020 ГОДА. В ОСНОВНОМ ЭТО МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ — ВСЕГО ПРИМЕРНО 1 МЛН КОМПАНИЙ

го уровня составляет 10–15%, среднего — 15–30%. Для сравнения: год назад показатели равнялись 1–3% и 10–15% соответственно, добавил Булат Шакиров.

Закрытие магазинов из категории малого и среднего бизнеса напрямую связано с пандемией, указала партнёр Colliers International Анна Никандрова.

02 →

ISSN 0233-4356  
770233 435004 401515