

Издаётся
с апреля 1924ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020
Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№44 (10671) 12 ноября 2021

Стратегическая НЕЯСНОСТЬ

Экспертное сообщество
не нашло в профильном
программном документе
своих предложений

Алексей ЩЕГЛОВ

Недавно Минстрой России вынес на публичное обсуждение проект «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) РФ до 2030 года». Работа над этим документом велась на протяжении длительного периода времени, и реализация заложенных в нем механизмов призвана содействовать достижению национальных целей, повысить качество жизни населения. Однако представленный вариант стратегии утратил ряд новаций, на принятии которых ранее единодушно настаивало экспертное сообщество. И пока что, по мнению специалистов, складывается впечатление, что лучше доработать имеющийся вариант, чем принимать в качестве руководства к действию сырой текст с туманными формулировками.

В новом варианте стратегии заложены параметры, на которые должна в своей работе ориентироваться строительная отрасль. Предполагается, что к 2030 году обеспеченность россиян жильем вырастет до 33,8 квадратного метра на человека против текущих 26,9, ежегодный объем ввода жилья достигнет 120 млн «квадратов» вместо сегодняшних 86, а частные инвестиции в строительство жилья превысят 70 трлн рублей.

Говоря о документе, заместитель председателя комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Николай Алексеев подчеркнул, что ключевое отличие данной версии стратегии от предыдущих заключается не только в синхронизации с нацпроектами, но и в прямой увязке с недавно утвержденными правительством стратегическими инициативами. И это существенно повышает шансы документа на принятие. По оценке депутата, представленный проект предлагает обширный объем направлений, по которым следует вести работу. Правда, он также отметил, что в документе отсутствуют конкретные расчеты и понятные индикаторы достижения целей и ответственные за достижение таких индикаторов лица, без чего стратегия не работает.

Окончание на с. 4

«Единый заказчик» встал «на рельсы»

Как ведомство Карена Оганесяна
будет контролировать бюджетные
стройки страны



Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

Публично-правовая компания (ППК) «Единый заказчик в сфере строительства» начала работу лишь зимой этого года, а уже сегодня она контролирует реализацию около 160 проектов, финансируемых за счет федерального бюджета. О том, как выстроена эта работа, а также о планах и перспективах важнейших для всей страны строек «Стройгазете» рассказал генеральный директор компании Карен ОГАНЕСЯН (на фото справа).

«СГ»: Карен Гаспарович, расскажите, сколько объектов уже передано «Единому госзаказчику»?

Карен Оганесян: Сразу после создания ППК к нам перешло 125 объектов от шести профильных дирекций различных федеральных министерств. Впоследствии, в течение года, перечень объектов расширился, как и география нашего присутствия. Сегодня мы выступаем заказчиком по строительству порядка 160 объектов более чем в 50 регионах страны. Общая площадь проектов составляет около 1,8 млн квадратных метров, однако это не совсем показатель, так как у нас есть не только площадные, но

и линейные объекты, например, инженерные коммуникации и даже заборы.

«СГ»: Это все объекты? Их количество окончательно?

К.О.: До конца этого года их количество не вырастет. Однако в дальнейшем, при утверждении федерального бюджета, появятся новые задачи и проекты. Уже сегодня от ряда министерств исходит инициатива передачи нам функций заказчика по возведению самых разных строений.

«СГ»: В дальнейшем все крупные заявки федеральных министерств будут поступать в ППК?

К.О.: На самом деле любой главный распорядитель бюджетных средств может заявить о самостоятельной реализации какого-то проекта, однако далеко не у всех учреждений есть ресурс в виде строительной дирекции, которая могла бы решить такую задачу. Опытные руководители понимают всю сложность строительного процесса и стараются уйти от этой непрофильной функции, передав ее профессионалам.

Те министерства, чьи дирекции были переданы в структуру «Единого госзаказчика», планируют передавать нам объекты, вновь

включаемые в Федеральную адресную инвестиционную программу. Например, у нас налажен тесный контакт с Минкультом, Минобрнауки, Минздравом, Федеральной налоговой службой и другими ведомствами.

На мой взгляд, самый правильный путь — это совместная работа, начиная с этапа формирования техзадания, задания на проектирование, расчета стоимости и сроков реализации проекта, и даже подбора площадок. В таком случае у нас появляется возможность сразу учесть факторы риска — наличие санитарных зон, инженерных коммуникаций, то есть все то, что потом может существенно сказаться на стоимости строительства.

«СГ»: Сейчас уже можете сказать, сколько объектов будет сдано в этом году? Расскажите о наиболее интересных и знаковых.

К.О.: Безусловно, главный вопрос к любой стройкомпани — каковы объемы и сроки ввода объектов в эксплуатацию? Отвечая на ваш вопрос, хочу подчеркнуть, что мы столкнулись с целым рядом трудностей, повлиявших на конечный результат. Среди объективных причин — и резко возросшая стоимость стройматериалов, и нехватка рабочих из-за пандемии.

Окончание на с. 5