



Среда 24 января 2024 №12 (7702 с момента возобно

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимости от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

культура | «Оппенгеймер» Кристофера Нолана выдвинут на «Оскар» в 13 категориях — 11

новости | Восьмиполосный дублер Щелковского шоссе пройдет в обход национального парка «Лосиный остров» —5

# Стражи валютной выручки

Правительство хочет продлить ее обязательную продажу экспортерами до конца года

Белый дом выступил за продление обязательной продажи валютной выручки для ряда крупных экспортеров — эта норма была введена указом президента в октябре прошлого года для стабилизации ослабевшего тогда рубля. Минфин вчера поддержал продление, ЦБ выступил против, не найдя к тому «весомых оснований». Регулятор полагает, что на курс нацвалюты сильнее повлияли ужесточение денежно-кредитной политики и рост объемов экспорта. Эксперты отмечают, что мера ускорила возврат выручки, но факторы, сказавшиеся на ослаблении рубля в начале осени, были временными — правительство же, по их мнению, сейчас реагирует скорее на «нервозность» рынка в отношении перспектив рубля после президентских выборов.

Правительство выступает за продление требования об обязательной репатриации иностранной валюты и продаже валютной выручки по внешнеторговым контрактам отдельными экспортерами до конца этого года, сообщила пресс-служба Белого дома со ссылкой на первого вице-премьера Андрея Белоусова. Пояснено, что «меры показали свою эффективность»: помогли стабилизировать ситуацию на валютном рынке за счет достижения достаточного уровня валютной ликвидности и покрыть дефицит валюты, необходимой импортерам для сохранения поставок. Продлить меры предлагается до конца года — сейчас их срок ограничен 30 апреля.

Напомним, положения указа президента от 11 октября 2023 года об обязательной продаже валюты действуют в отношении 43 экспортеров, доля экспорта в выручке которых превышает 60%. Постановление правительства, принятое в дополнение к указу, предписывает этим компаниям с 16 октября зачислять на свои счета в российских банках не менее 80% валюты, полученной в рамках экспортных контрактов, и продавать не менее 90% зачисленных таким образом сумм. Владимир Путин, выступая вчера на встрече с участниками и победителями всероссийских семейных конкурсов, пообещал скорректировать режим возврата выручки, если «что-то не работает».

В Минфине заявили, что считают продление требования обоснованным, так как мера «помогла стабилизировать ситуацию на внутреннем валютном рынке». Ведомство при этом пообещало рассмотреть и доработать схему возврата выручки «в случае, если экспортеры будут сталкиваться с трудностями при ее возвращении».

В ЦБ, напротив, не поддержали продление, отметив, что не видят к этому «весомых оснований». «Банк России считает, что в прошедшие месяцы влияние этой меры на валютный рынок было умеренным по сравнению с влиянием на обменный курс проводимой денежно-кредитной политики, уровня ключевой ставки. Значимый вклад



Минфин и ЦБ вернулись к публичной дискуссии об эффективности мер валютного регулирования (на фото — министр финансов Антон Силуанов и глава Банка России Эльвира Набиуллина) ФОТО АЛЕКСАНДРА МИРИДОНОВА

внес рост (по сравнению с минимумами середины лета 2023 года) стоимостных объемов экспорта, которые влияют на валютный рынок с лагами, связанными со сроками проведения внешнеторговых расчетов», — говорится в сообщении регулятора.

На отсутствие информации о реальном влиянии обязательной продажи на валютный курс сослался и глава РСПП Александр Шохин, попросив обсудить перспективы продления с бизнесом и смягчить требования — в частности, снизив долю выручки, которая подлежит обязательной продаже. По данным «Ъ», бизнес не устраивает и необходимость двойной конвертации при заключении рублевых контрактов — сейчас формулировки расширительно распространяют действие нормы на все внешнеторговые контракты, что повышает трансакционные издержки при таких сделках (и тем самым «дестимулирует», как отметил господин Шохин, расчеты в рублях по экспортным контрактам). В «Деловой России» отметили, что объединение выступает «за развернутый и предметный диалог правительства и предпринимателей» для более «тонкой» настрой-

ки регулирования — это должно помочь в том числе компаниям, которые реализуют инвестиционные и переходят на экспорт продукции более высоких переделов.

Собеседник «Ъ» на рынке отмечает, что бизнесу в целом не нравится «ручное управление» и усиление контроля за оборотом валютной выручки, так как это снижает возможности по ее управлению за рубежом (для этого, напомним, был усилен контроль за внешнеторговыми операциями компаний и за их отчетностью о валютных активах и обязательствах за рубежом). При этом компании со значительным объемом импорта заинтересованы в покупке валюты на российском рынке, те же, кто экспортирует продукцию и выстроили структуры, не афишированные с РФ, в большей степени защищены от санкций и негативнее относятся к ужесточению требований. Наконец, крупные экспортеры, затраты которых в основном рублевые и которые были вынуждены продавать значительный объем выручки, скорее заинтересованы в ослаблении рубля, те же, кто реализует продукцию на внутреннем рынке, напротив, боятся падения спроса

вслед за ростом инфляции (при изменении курса). Претензии высказывались и в отношении самого списка экспортеров — в нем оказались компании без существенного объема валютной выручки, для некоторых требования оказались слишком жесткими.

«Мера по введению обязательной продажи выручки сработала как фактор возвращения рынка к норме в смысле активности этого процесса», — полагают главный экономист по России и СНГ Софья Донец и экономист по России и СНГ Андрей Мелашенко из «Ренессанс Капитала». По их оценке, установленные осенью требования ЦБ не были избыточными, они, фактически, находятся на уровне долгосрочных средних. Задержка же в продаже выручки, вероятно, объяснялась сочетанием факторов — перестройкой валютного рынка, финансовых и расчетных потоков компаний, раскручиванием ожиданий по ослаблению рубля, наличием запаса рублевых средств у экспортеров и доступностью заемной рублевой ликвидности. Все эти факторы в основном имели временный характер.

экономическая политика — с2

## Вопрос особой этажности

Чем заменить 100 тыс. лифтов с истекающим сроком годности

Через год по всей России потребуются заменить более 100 тыс. из 550 тыс. работающих лифтов, но финансирование на обновление 45 тыс. единиц оборудования сейчас фактически нет, подсчитали в отраслевом объединении. За десять лет существования спецсчетов собственников жилья не успели накопить средства на замену старых лифтов из-за низких ставок на капремонт. Эксперты считают, что для наращивания темпов реализации программы необходимо подключить к софинансированию федеральный бюджет и госбанки.

Замена около 45 тыс. из 81,5 тыс. лифтов в многоквартирных домах по всей России, срок службы которых истечет уже в феврале 2025 года, не включена в план капремонта таких домов и не обеспечена финансированием, подсчитали для «Ъ» в Российском лифтовом объединении (РЛО). Общая же потребность в замене оборудования, включая больницы, поликлиники и другие учреждения, составляет около 100 тыс., уточнили в РЛО. Всего в стране насчитывается примерно 550 тыс. действующих лифтов.

Как правило, владельцы квартир в домах, не включенных в программу капремонта, накапливают средства на эти цели на спецсчетах, поясняет гендиректор РЛО Петр Харламов. Такой механизм, продолжает он, работает

с 2014 года, но за это время ни один дом «не сумел накопить даже на один лифт», учитывая, что их, как правило, несколько в каждом доме. Средства на спецсчетах аккумулируются под нужды конкретного дома. Но когда ему требуется срочный капремонт, то местные власти вынуждают собственников жилья в таких домах переходить на так называемый котловый способ накопления, где собираются деньги на ремонт всех домов, поясняет господин Харламов. Сейчас многие собственники жилья стремятся перейти на котловый способ накопления, чтобы добрать недостающие средства, но это значительно утяжеляет реализацию программ капремонта в регионах для всех остальных, отмечает президент Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость, Никита Чулочников.

По подсчетам РЛО, в 2023 году региональные власти нарастили закупку оборудования почти в два раза, но всего до 18,9 тыс. единиц. В этом году Петр Харламов ожидает, что будет закуплено еще около 20 тыс. лифтов. Возможности региональных бюджетов и фондов капремонта обеспечивают ежегодную замену не более 20 тыс. лифтов, соглашается гендиректор «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров. Каждый год истекает срок службы еще у 10 тыс. лифтов, отмечает господин Харламов.

деловые новости — с10

## «Алтайвагон» отгрузили соседям «СДС-Холдинг» продает предприятие группе «Талтэк»

Смена собственников крупных вагоностроительных предприятий, начавшаяся на рубеже года, продолжается: к новым акционерам перешел третий по величине в РФ «Алтайвагон» — «СДС-Холдинг» продал завод группе «Талтэк». Аналитики отмечают потенциал синергии «Алтайвагона» с Барнаульским ВРЗ группы и наличие у нее собственной грузовой базы. На рынке говорят о сумме сделки 15–23 млрд руб., эксперты — о 20 млрд руб.

«СДС-Холдинг» продает принадлежащее ему 75% в НПК «Алтаймаш», владеющей «Алтайвагоном», еще 25% НПК остались у Центра развития портовой инфраструктуры. Об этом рассказали источники «Ъ» и «РЖД-Партнера». Покупателем стала группа «Талтэк». Стороны сделки не ответили на запросы. По информации «Ъ», во главе «Алтаймаша» остается Александр Мирошник, но гендиректор «Алтайвагона» уже сменился — кресло занял Алексей Кунгурцев, ранее возглавлявший Барнаульский вагоноремонтный завод (БВРЗ) «Талтэка». По информации одного из источников «Ъ», сделка закрыта, другой говорит, что она «глобально согласована, а ряд условий обсуждается». Собеседники «Ъ» оценивают актив в диапазоне 15–23 млрд руб., уточняя, что исходяно СДС купил завод за \$1 млн.

«Алтайвагон» (Новоалтайск) входит в первую тройку вагоностроительных предприятий РФ (9,8 тыс. вагонов в 2022 году). По словам управляющего партнера Rollingstock Agency Александра Поликарпова, за январь—ноябрь 2023 года «Алтайвагон» (включая его филиал «Кемеровоходмаш») выпустил около 3,6 тыс. крытых вагонов, 3,2 тыс. полувагонов и 1,7 тыс. платформ: «Также с 2023 года на мощностях „Кемеровоходмаша“ началось массовое производство нефтебензиновых цистерн — в рамках контракта с Railgo. „Алтайвагон“ выпускает и небольшое количество хопперов, но только в последние годы. По предварительным данным, на всех площадках производителя в 2023 году выпущено около 10 тыс. вагонов».

Один из собеседников «Ъ» считает причинами продажи, с одной стороны, «сложное положение основателя СДС Михаила Федяева» (он находится под следствием по делу об аварии на шахте «Листьянская» в 2021 году), а с другой — удачную конъюнктуру рынка, «позволяющую выйти на пике». Покупатель с собственной грузовой базой также выглядит логичным», — добавляет источник «Ъ».

ГК «Талтэк» контролирует ряд угледобывающих предприятий Кемеровской области с запасами 650 млн тонн (на начало 2023 года).

деловые новости — с8

## деловые новости

07 S8 Capital окунается в химию Холдинг хочет купить активы американской Huntsman в РФ

08 Рубль на первой линии ЦБ поддержит держателей цифровой валюты информационно

08 Короткие займы сократили срок Доля досрочных погашений в сегменте дошла до максимума

09 Апгрейдер дорожной техники Китайские производители теснят российских

09 Долги взвесили в граммах «Полус» размещает облигации с привязкой к цене золота

10 Выход корисового бизнеса Российские пивовары пробуют восточное

## Управление и наказание

ВС поддержал жильцов в борьбе с подделкой документов при смене УК

Борьба за управление многоквартирными домами (МКД) вышла на новый уровень. Проблема смены УК без согласия большинства собственников квартир заинтересовала Верховный суд РФ (ВС). Он решил дать гражданам возможность противостоять подделке документов общего собрания жильцов через госжилинспекцию. Юристы поддерживают позицию ВС, но отмечают, что все проблемы на рынке управления МКД она не решит.

На рассмотрении экономколлегии ВС оказались сразу два спора одной и той же УК с петербургской жилинспекцией по поводу передачи в управление домов. По одному из дел решение коллегии вынесено и, по мнению юристов, меняет текущий подход в практике.

В декабре 2021 года ООО «ГКД.О.М. Колпино» подало в жилинспекцию заявление о внесении записи в реестр лицензий по конкретному дому. Такая запись подтверждает, что компания вправе им управлять. К заявлению прилагались копии протокола общего собрания собственников (ОСС) помещений дома от 29 ноября 2021 года, договор управления МКД и реестр собственников. Из документов следовало, что в голосовании приняли участие владельцы 54,16% площадей.

Но инспекция приостановила рассмотрение заявления «ГКД.О.М. Колпино», так как ранее получила заявление по тому же дому от другой УК со ссылкой на ОСС от 5 ноября 2021 года. В тот же период в ведомство поступили заявления владельцев 14 квартир дома о том, что они не участвовали в собрании 29 ноября, хотя указаны в документах «ГКД.О.М. Колпино». По итогам проверки жилинспекция решила, что в собрании 29 ноября участвовали собственники 44,68% площадей и кворума не было. Поэтому ведомство в феврале 2022 года отказало «ГКД.О.М. Колпино».

УК оспорила в суде распоряжение об отказе, заявив, что инспекция вышла за пределы своих полномочий. Арбитражные суды первой и апелляционной инстанций отклонили иск УК, но окружная кассация его удовлетворила. По мнению кассации, у жилинспекции нет полномочий проверять правомерность принятия решения ОСС и «устанавливать ничтожность» такого решения без обращения в суд.

По жалобе жилинспекции дело передали в экономколлегию ВС. Инспекция настаивала, что при рассмотрении заявления УК «не только имеет право, но и обязана исследовать решение на наличие признаков ничтожности» и в случае их выявления «отказать во внесении соответствующих изменений в реестр лицензий». Коллегия поддержала жилинспекцию.

деловые новости — с9

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»