

ИЗВЕСТИЯ

№68

(31003)

15 апреля 2022

Пятница

IZ.RU

Мультимедийный
информационный
центр «Известия»



«Много отрицательной энергии сейчас в людских отношениях»

Алиса Фрейндлих — о правилах жизни, перекурах с Адабашьяном и двух горшках

07



02

Банковский просчёт

С чем связаны сбои в оплате российского газа

02

Сила — в тяжести

Какие ещё вооружения ЕС может отправить Украине

06

Луч добра

Найдено средство эффективного уничтожения раковых клеток

Вопрос провокации

Что стоит за ударами ВСУ по территории России

Роман Крещул, Антон Лавров, Богдан Степовой

Восемь пострадавших, в том числе двухлетний ребёнок, более 100 повреждённых домов — таков результат удара вертолётов ВСУ по посёлку Климово в Брянской области 14 апреля. В этот же день были также обстреляны два населённых пункта в Белгородской области, сообщил губернатор региона Вячеслав Гладков. По мнению экспертов, украинские провокации призваны оказать психологическое воздействие на население России. Вечером 14 апреля в Минобороны сообщили об обстрелах в районах гибели крейсера «Москва», получившего повреждения из-за взрыва боезапаса накануне ночью.

14 апреля украинские силовики нанесли удары по территории России. Губернатор Брянской области Александр Богомаз сообщил, что под обстрел попал посёлок Климово, в результате получили ранения местные жители. По данным главы региона, повреждено около 100 домов.

Следственный комитет России объявил о возбуждении уголовного дела по факту обстрелов. «Следствием установлено, что лица из числа военнослужащих вооружённых сил Украины вступили между собой в преступный сговор в целях воздействия на принятие органами власти Российской Федерации решения о прекращении проведения специальной военной операции. 14 апреля 2022 года с использованием двух боевых вертолётов, снабжённых тяжёлым наступательным вооружением, военнослужащие ВСУ незаконно вторглись в воздушное пространство Российской Федерации.

02 →



Перемена в лице

В стране хотят разрешить покупку вторички с ипотекой продавца

Мария Перевощикова

В России предложили продавать вторичное жильё с сохранением условий ипотеки от предыдущих покупателей. Такую инициативу в правительство и ЦБ направил риелторский бизнес, «Известия» ознакомились с письмом. Сейчас при продаже квартиры, которая была куплена в ипотеку, банк выдаёт покупателю новый кредит — это невыгодно при действующих более высоких ставках. Поэтому сохранение условий при перезаключении договора позволит обеспечить доступность вторичного жилья. Предполагается, что банки будут проверять покупателя так же, как при выдаче новой ипотеки. Мера особенно актуальна, поскольку количество запросов на продажу ипотечных квартир увеличилось, говорят эксперты. Однако реализация предложения может нести риски для банков, не исключили специалисты.

В России предложили продавать залоговое вторичное жильё с сохранением условий ипотеки от предыдущих покупателей. Такую инициативу в правительство РФ и ЦБ направила федеральная компания «Этажи», «Известия» ознакомились с копией письма. Сейчас при продаже квартиры, которая была куплена в ипотеку, банк выдаёт покупателю новый кредит — это невыгодно при действующих более высоких ставках.

Сохранение же условий при перезаключении договора позволит обеспе-

чить доступность вторичного жилья и поддержать спрос без дополнительных субсидий со стороны государства, сказал «Известиям» директор компании Ильдар Хусаинов. При этом банки должны проверять покупателя так же, как при выдаче новой ипотеки, подчеркнул в обращении.



МЕРА ПОДДЕРЖИТ РЫНОК
ВТОРИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОМОЖЕТ ПРОДАВАТЬ КВАРТИРЫ ИПОТЕЧНЫМ КЛИЕНТАМ, А ПРОДАВЦАМ — УВЕЛИЧИТЬ КОЛИЧЕСТВО ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ И УСКОРИТЬ РЕАЛИЗАЦИЮ СВОЕГО ОБЪЕКТА

В кабине «Известиям» сообщили, что письмо поступило в аппарат правительства. В ЦБ отметили, что рассматривают инициативу. Редакция также направила запрос в Минстрой.

Сейчас средние ставки по кредиту на вторичное жильё составляют порядка 18–24%, напомнил эксперт ипотечного рынка Андрей Бархота. К июлю они могут опуститься до 17% при условии продолжения тренда на снижение ключевой ставки и при отсутствии новых шоков, считает он.

04 →

Денежные чувства

Поставщики требуют от ритейла в разы ускорить оплату товара

Евгения Перцева

Производители настаивают, чтобы торговые сети платили за отгруженный товар в течение пяти–десяти дней. Сейчас ритейл может этого не делать ещё месяц–два после продажи продуктов. Зампред Госдумы Алексей Гордеев направил письмо главе Минпромторга Денису Мантурову, в котором предложил изменить сложившуюся практику (документ есть у «Известий»). Ранее к парламентарно обратились производи-

тели. Они пояснили: из-за проблем с логистикой и подорожания ингредиентов теперь компаниям нужно получать деньги раньше, чтобы иметь возможность пополнить оборотные средства и продолжить изготовление товаров. Но в случае применения меры с нехваткой оборотных средств может столкнуться ритейл, а это чревато сокращениями персонала и повышением цен, предупредили в отрасли.

Зампред Госдумы Алексей Гордеев предложил министру промышлен-

ности и торговли Денису Мантурову пересмотреть часть правил работы розничных сетей. «Известия» ознакомились с письмом от 28 марта. Парламентарий призвал сократить время расчётов торговли с производителями за поставленные продукты. Так, если срок годности продукции менее десяти дней, то оплатить её следует в течение пяти дней, если её можно хранить дольше, то перечислить средства поставщику нужно в течение десяти дней, считает зампред Госдумы.

04 →

Эх, яблочко

В Москве начнётся рассмотрение иска к Apple — как потребители хотят наказать продавца техники

Наталья Башлыкова

В Пресненском суде Москвы в ближайшее время начнётся рассмотрение иска к фирме ООО «Эппл Рус», российскому филиалу Apple. Счета и имущество компании просят арестовать, чтобы обеспечить интересы потребителей. По информации «Известий», речь может идти о сумме в несколько сотен миллионов рублей. Одним из участников процесса станет Роспотребнадзор. Эту информацию «Известиям» подтвердили в самом ведомстве. Эксперты считают, что Apple действительно может проиграть дело в суде.

Как выяснили «Известия», Пресненский суд Москвы принял к рассмотрению иск «Общественной потребительской инициативы» к российскому филиалу американской компании Apple —

фирме ООО «Эппл Рус». Общественная организация требует признать противоправными действия ответчика, который приостановил импорт, продажу и техобслуживание продукции в России, понудить компанию прекратить эти действия, а также арестовать счета и имущество дочерней структуры. По информации «Известий», участие в судебном процессе намерен принять Роспотребнадзор.

«Роспотребнадзор уведомил суд о вступлении в дело в целях дачи заключения. Позиция будет озвучена в суде после ознакомления со всеми материалами дела и пояснениями сторон», — подтвердили в пресс-службе ведомства.

Как сообщил «Известиям» инициатор иска, глава «Общественной потребительской инициативы» Олег Павлов, первое заседание суда пройдет в ближайшие дни.

04 →



Jakub Paryski / NurPhoto / Getty Images

В НОМЕРЕ

Российские фармкомпании перестанут зависеть от импортного сырья 03

Учёные США ставили биоэксперименты над пациентами украинской психлечебницы 02

Будет ли Египет принимать рубли от российских туристов 03

Банкам могут разрешить не платить в АСВ 05

Вирусологи прогнозируют шестую волну COVID-19 осенью 06

Канн ставит на лауреатов прежних лет 07

Как московские армейцы одолели питерских по итогам семи матчей 08

Что противопоставит Дацик выходцу из трущоб 08

МНЕНИЯ

Курс на смягчение
Финансовый аналитик Георгий Ващенко — о возможном изменении денежно-кредитной политики ЦБ 05

Глаза велики
Психолог Владимир Шляпников — как справиться с тревогой в условиях неопределённости 06

ISSN 0233-4356



ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 15.04.2022

ДОЛЛАР США 81,288 ▲ ЕВРО 88,0024 ▲ АНГЛИЙСКИЙ ФУНТ 105,9833 ▲ КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 12,7499 ▲ ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,6487 ▲ ШВЕЙЦАРСКИЙ ФРАНК 86,939 ▲ УКРАИНСКАЯ ГРИВНА 2,7649 ▲ КАНАДСКИЙ ДОЛЛАР 64,4785 ▲