



**К автобусу—на лифте**  
Смольный хочет запустить движение общественного транспорта по ЗСД

ВЛАСТИ Петербурга разработали транспортный план обслуживания стадиона «Зенит - Арена» во время чемпионата мира по футболу 2018 года. Для улучшения ситуации прорабатывается вопрос запуска на ЗСД движения общественного транспорта, а поскольку магистраль большей частью проложена на эстакадах, к автобусным остановкам в районе нового стадиона предлагается подвести специальные лифты.

# Двойная плата

## С проблемой электроотопления в Кандалакше разобрался Верховный суд



### ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

✎ Алексей Михайлов,  
Мурманская область

В Заполярье продолжается конфликт, связанный с переходом на электроотопление квартир в райцентре Кандалакша. «РГ» уже рассказывала о том, что нескольким сотням владельцев квартир с электрообогревом стали приходить квитанции от теплоснабжающей компании, согласно которым жильцы обязаны платить за центральное отопление своих квартир, которым не пользуются уже много лет. Иными словами, речь идет о требовании платить за тепло дважды.

В начале 2000-х годов несколько сотен владельцев жилья в многоквартирных домах перешли на электрообогрев своих квартир, так как их не устраивало качество центрального отопления. Но в 2013 году в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области обратился жилец одного из таких домов, продолжавший пользоваться центральным отоплением. Он заявил, что стал платить за тепло слишком много. После проверки ГЖИ согласилась, что плата выросла именно из-за «реконструкции» соседей, и сочла подобные действия незаконными и противоречащими Жилищному кодексу РФ.

Проблема с двойными квитанциями возникла с установкой общедомовых счетчиков. До этого жители платили за отопление по единому нормативу, а тот, кто переходил на электрообогрев, просто получал квитанции без строки «теплоснабжение». После установки приборов учета плату стали начислять по другому принципу, и распределение показателей приборов не по числу квартир в доме, а только по числу пользователей таким бременем легло на владельцев батареи.

В итоге владельцам квартир с электрообогревом было предписано платить еще и за центральное отопление, что вызвало большое возмущение граждан. Дело дошло до обращения в Верховный суд РФ, который жильцов не поддержал и постановил, что «предусмотрен запрет перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в целях сохранения теплового баланса всего жилого здания, поскольку при переходе на индивидуальное теплоснабжение хотя бы одной квартиры

В квартирах с центральным отоплением жильцы обязаны платить за эту услугу, даже если отказались от нее.

которого пожаловался на слишком дорогое отопление, получал тепла на 40 процентов больше, чем требовалось по норме, поскольку система отопления дома не была отрегулирована. Именно поэтому плата за тепло и оказалась слишком высокой, считает Юрий Дунин.

Кроме того, кандалакшане переходили на электроотопление еще до вступления в силу нынешнего Жилищного кодекса, и этот

## Проблема возникла после того, как в многоквартирных домах были установлены приборы учета

нарушается гидравлический режим во внутридомовой системе теплоснабжения».

— Суд поставил в этом деле точку, — отметила главный государственный жилищный инспектор Мурманской области Алена Кузнецова. — Очень надеюсь, что мы к этому вопросу больше не будем возвращаться. Дом — это единый инженерный комплекс, нельзя его так частями переделывать. Никто не будет заставлять вновь устанавливать в этих квартирах батареи центрального отопления, но платить за тепло придется.

Однако с этой позицией по-прежнему не согласны представители Союза жилищно-коммунальных предприятий Мурманской области. Председатель правления СЖКП МО Юрий Дунин подчеркнул, что тот же Верховный суд утверждает: услуги, которые потребителю не предоставляются, оплачивать он не должен. Более того, дом, жилец

переход был согласован с муниципальными властями, которые не посчитали его неправомерным. А закон, как известно, обратной силы не имеет. Недавно правление СЖКП МО направило губернатору Мурманской области Марине Ковтун очередное обращение с просьбой более детально рассмотреть ситуацию с двойной платой за тепло в Кандалакше. Судя по всему, окончательная точка в этом вопросе будет поставлена еще не скоро.

### → КСТАТИ

Сейчас температура в Мурманске днем часто не превышает 12 градусов, однако горожане не могут рассчитывать на включение отопления. Ресурсоснабжающие организации летом традиционно ведут плановые работы, поэтому замерзающим жителям придется ждать выполнения графика или пока все-таки обогреваться электричеством.

## Медведь на тротуаре

### СИТУАЦИЯ

Жители Заполярья все чаще сталкиваются с медведями.

В правительстве Мурманской области прошло специальное совещание, посвященное проблеме усилившейся активности медведей.

Хищники все чаще выходят к населенным пунктам в поисках пищи. Из-за прохладного лета им не хватает пищи в лесах, и они надеются подкормиться в окрестностях городов и поселков Заполярья.

— Ситуация в области еще не совсем критичная, но уже весьма напряженная, — сообщил начальник отдела государственного охотничьего надзора министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области Игорь Ильин. — По нашим данным, встречи с медведем именно в населенных пунктах произошли более 60 раз. Сотрудники выезжали около 40 раз в населенные пунк-

ты, где было отмечено появление медведей, и были вынуждены застрелить шесть хищников.

По мнению эксперта, в ближайшее время ситуация не улучшится. Скорее всего, бескормица будет продолжаться до момента, когда медведи залягут в спячку.

В охотнадзоре подчеркивают, что встреча с медведем возможна в любом районе Мурманской области. По различным данным, в минувшем году в Заполярье насчитывалось более 780 бурых медведей, летом 2015 года их число превысило 830. Специалисты охотнадзора рекомендуют любителям природы ходить в лес только группами в два-три человека или более, не забывая брать с собой «сигналохотника» или петарды, продающиеся в охотничьих магазинах. Как правило, звери пугаются громкого звука, а нападают чаще всего на одиночек.

Алексей Михайлов,  
Мурманская область

## Карточка вместо билета

### ТРАНСПОРТ

Петербург стал первым городом России, где проезд в общественном транспорте можно оплатить обычной банковской картой с магнитной полосой или чипом, сообщает пресс-служба петербургского «Пассажиравтотранса».

Пока такая возможность предоставляется лишь на маршрутах № 39 и № 39Э, связывающих аэропорт Пулково со станцией метро «Московская».

Оплатить проезд можно как проведя картой через терминал или вставив ее в ридер, так и в одно касание бесконтактными банковскими картами и другими устройствами с бесконтактным чипом.

Перевозчик уверяет, что терминалы на поручнях автобусов обеспечивают безопасное и быстрое соединение. В качестве подтверждения оплаты проезда пас-

сажирам будет выдаваться специальный чек.

— Мы достаточно долго готовили запуск этого проекта для того, чтобы различные банковские карты стали платежным средством в наших автобусах, — отметил гендиректор СПб ГУП «Пассажиравтотранс» Андрей Лызин.

Оборудование для оплаты банковскими картами по бесконтактной технологии уже установлено во всех вагонах трамвая № 3. В ближайшее время ГУП «Горэлектротранс» завершит установку считывающих устройств на троллейбусах маршрута № 5. Тестирование новой системы продлится до конца 2015 года. Специалисты поясняют, что ее внедрение — очередной этап комплекса мер по уходу от использования наличных денег в общественном транспорте.

Мария Голубкова,  
Санкт-Петербург

### → СТОП-КАДР



ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В Петербурге стартовал совместный проект Русского музея и Союза писателей Санкт-Петербурга. Книжный рынок у стен Михайловского замка получил поэтическое название «Книжные аллеи» — по аналогии с «Темными аллеями» Бунина. До октября здесь будут продавать книги по доступным ценам. Изюминкой проекта станет газетно-журнальный киоск, где петербургская пресса будет продаваться по ценам, предложенным самими редакциями.