

читайте
в номере

ЗАКОН

ТЕМА НОМЕРА: Право на жилище

Среди авторов номера:



Б.М. Гонгало

Жилищное право: вчера, сегодня, завтра

Автор описывает историю становления жилищного права в России, а также оценивает его текущее состояние и перспективы развития.



Е.С. Крестьянцева

Споры об определении размера арендной платы за пользование государственным земельным участком как следствие заключения договора аренды неуполномоченным публичным субъектом

Автор анализирует, какие последствия возникают на практике при заключении договора аренды неуполномоченным публичным лицом, какова судьба такого договора, каким образом должна исчисляться арендная плата.



В.А. Белов,

О.Ю. Скворцов

Справедливость vs свобода = право: антагонистическое противоречие и его решение (часть 2)

В статье авторы продолжают размышления о соотношении категорий справедливости, свободы и права.



Консультант номера:

Б.М. Гонгало

доктор юридических наук, профессор



Журнал «ЗАКОН» награжден Высшей юридической премией «ФЕМИДА» за 2007 год.

Журнал «ЗАКОН» включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени доктора и кандидата юридических наук

содержание / contents

	От редакции	1
	Introduction	
	ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА	
	INTERVIEW	
	П.В. Крашенинников. СЕГОДНЯ Я НАЗВАЛ БЫ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ	8
	P.V. Krasheninnikov. TODAY I WOULD DEFINE THE HOUSING CODE AS HOUSING AND UTILITIES CODE	
	ТЕМА НОМЕРА: ПРАВО НА ЖИЛИЩЕ	
	TOPIC OF THE ISSUE: RIGHT TO HOUSING	
	Б.М. Гонгало. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА	13
	B.M. Gongalo. HOUSING LAW: YESTERDAY, TODAY, TOMORROW	
	Н.Ю. Папушина. НУЖДАЕМОСТЬ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ: ВЗГЛЯД СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ	18
	N.Yu. Papushina. NEED IN HOUSING: THE VIEW OF JUDICIAL PRACTICE	
	Н.Б. Косарева. ЖИЛИЩНЫЕ ГАРАНТИИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	27
	N.B. Kosareva. HOUSING GUARANTEES IN THE IMPLEMENTATION OF THE RESIDENTIAL AREAS REDEVELOPMENT PROJECTS	
	С.Ю. Чашкова. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ КАК ОБЪЕКТ СДЕЛОК, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ СУПРУГОВ, В СВЕТЕ ИЗМЕНЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	41
	S.Yu. Chashkova. RESIDENTIAL PREMISES AS AN OBJECT OF TRANSACTIONS REGULATING PROPERTY RELATIONS OF SPOUSES IN THE LIGHT OF CHANGES IN HOUSING LEGISLATION	

Д.А. Формакидов. ТИПОЛОГИЯ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЙ УЧАСТНИКОВ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ	51
D.A. Formakidov. TYPOLOGY OF DECISIONS OF MEETINGS OF PARTICIPANTS IN HOUSING RELATIONS	
А.А. Громов. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АРЕНДАТОРА И НАНИМАТЕЛЯ: СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ	57
A.A. Gromov. THE LEGAL STATUS OF THE LESSEE AND THE TENANT OF THE RESIDENTIAL PREMISES: COMPARATIVE ANALYSIS	
С.И. Суслова. ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	69
S.I. Suslova. COMMERCIAL RENTING LIVING ACCOMMODATION THAT ARE IN PUBLIC OWNERSHIP	
М.В. Бандо. ПРЕДЕЛЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	78
M.V. Bando. THE LIMITS OF THE RIGHT OF OWNERSHIP OF RESIDENTIAL PREMISES AND THE POSSIBILITY OF CONCLUDING CONTRACTS FOR SHORT-TERM RENT OF RESIDENTIAL PREMISES	



ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

DISCUSSION BOARD

ОБЗОР КРУГЛОГО СТОЛА «СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ И ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»	90
I. Л.Ю. Василевская. Понятие и признаки социальной сети: роль гражданского права в ее регулировании	90
II. А.А. Иванов. О понятии «социальная сеть» и правоотношениях в ней	93
III. Ю.С. Харитонова. Правовой режим аккаунта в социальной сети	97
IV. В.О. Калятин. Социальные сети и исключительные права: свободное использование объектов	101
V. М.А. Новикова. Давление социальных сетей на отдельных пользователей: психологические аспекты кибербуллинга	103
VI. Д.В. Завьялова. Кибербуллинг как угроза личной информационной безопасности в современном мире: правовой аспект	106

содержание / contents

OVERVIEW OF THE “SOCIAL NETWORKS AND CIVIL LAW” ROUND TABLE

I. L.Yu. Vasilevskaya. The Concept and Features of a Social Network: The Role of Civil Law in Its Regulation

II. A.A. Ivanov. On the Concept of “Social Network” and Legal Relations in It

III. Yu.S. Kharitonova. Legal Regime of a Social Network Account

IV. V.O. Kalyatin. Social Networks and Exclusive Rights: Free Use of Objects

V. M.A. Novikova. The Pressure of Social Networks on Individual Users: Psychological Aspects of Cyberbullying

VI. D.V. Zavyalova. Cyberbullying as a Threat to Personal Information Security in the Modern World: Legal Aspect

В.А. Белов, О.Ю. Скворцов. СПРАВЕДЛИВОСТЬ VS СВОБОДА = ПРАВО:
АНТАГОНИСТИЧЕСКОЕ ПРОТИВОРЕЧИЕ И ЕГО РЕШЕНИЕ (ЧАСТЬ ВТОРАЯ) 114

V.A. Belov, O.Yu. Skvortsov. JUSTICE VS FREEDOM = LAW: ANTAGONISTIC
CONTRADICTION AND ITS SOLUTION (PART 2)

Р.М. Янковский. СПОСОБЕН ЛИ ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ НАПИСАТЬ
СТАТЬЮ В ЮРИДИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ? 126

R.M. Yankovskiy. IS ARTIFICIAL INTELLIGENCE CAPABLE OF WRITING
A LAW JOURNAL ARTICLE?



ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

LEGAL CHRONICLE

I. С.Л. Будылин. Что упало, то пропало. *Windfall tax* — как это по-русски? 134

II. С.Л. Будылин. За 90 секунд до конца света. «Приостановление» Договора СНВ-3 139

III. Н.Ю. Рассказова. Школа навыков или школа знаний: каков путь
российского образования 147

IV. А.А. Иванов. Два эпизода из жизни отставного судьи и мысли,
возникшие у него по этому поводу 149

I. S.L. Budylin. What Has Fallen Is Gone. Windfall Tax — How Is It in Russian?

II. S.L. Budylin. 90 Seconds Before the End of the World. “Suspension”
of the Strategic Offensive Arms Treaty-3

III. N.Yu. Rasskazova. School of Skills or School of Knowledge: What is the Path
of Russian Education

IV. A.A. Ivanov. the Life of a Retired Judge and Some Thoughts That Came
to His Mind on This Occasion

ЗАКОН



ПРЕСС-РЕЛИЗ

PRESS RELEASE

Как трансформируется юридическая функция в 2023 году? 154

How will the Legal Function be Transformed in 2023?



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

THEORY AND PRACTICE

А.А. Есманский. СУБОРДИНАЦИЯ ОСНОВАННЫХ НА КРИЗИСНОМ
ФИНАНСИРОВАНИИ ТРЕБОВАНИЙ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ДОЛЖНИКА ЛИЦ:
ПОЛИТИКО-ПРАВОВЫЕ ЦЕЛИ И АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ 158

A.A. Esmanskiy. CLAIMS SUBORDINATION OF DEBTOR CONTROLLING
PERSONS BASED ON CRISIS FINANCING: POLITICAL AND LEGAL GOALS
AND CURRENT PROBLEMS

Е.С. Крестьянцева. СПОРЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ КАК
ПОСЛЕДСТВИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕУПОЛНОМОЧЕННЫМ
ПУБЛИЧНЫМ СУБЪЕКТОМ 174

E.S. Krestyantseva. DISPUTES ON DETERMINING THE AMOUNT OF RENT
FOR THE USE OF A STATE LAND PLOT AS A CONSEQUENCE OF CONCLUDING
A LEASE AGREEMENT BY AN UNAUTHORISED PUBLIC SUBJECT



ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

FOREIGN EXPERIENCE

В.С. Новиков. ДОВЕРИТЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ (ТРАСТ)
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ПРАВОВОЙ ДОКТРИНЕ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ
СТРАН РОМАНО-ГЕРМАНСКОЙ ПРАВОВОЙ СЕМЬИ 182

V.S. Novikov. TRUSTS UNDER CIVIL LAW JURISDICTIONS: CURRENT
LEGISLATIVE FRAMEWORK, LEGAL DOCTRINE AND CASE LAW