

читайте
в номере

ЗАКОН

ТЕМА НОМЕРА:

Земельное право: частное и публичное

Среди авторов номера:



Л.Е. Бандорин,

А.В. Башарин

О предоставлении земельных участков при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Какие участки могут быть включены в проект КРТ и каковы основания прекращения соглашения о КРТ?



Н.Ю. Рассказова

Приобретение жилых помещений с использованием материнского (семейного) капитала

С какими сложностями можно столкнуться при использовании средств материнского капитала в обороте жилых помещений?



А.А. Маркелова,

А.В. Карачун

Регуляторные изъятия (*regulatory takings*) в России и за рубежом (часть 1)

Распространяется ли неприкосновенность права собственности на случаи ее публично-правовых ограничений?



Консультант номера:

Л.Е. Бандорин

член Общественной палаты
Российской Федерации,
доцент кафедры экологического
и земельного права
юридического факультета
МГУ имени М.В. Ломоносова,
к.ю.н.

содержание / contents

	От редакции	1
	Introduction	
	ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА	
	INTERVIEW	
	А.И. Бутовецкий. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫЕ И ПРОСТЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЕСПЕЧАТ ЗАЩИТУ ПРАВ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН	8
	A.I. Butovetskiy. CONSISTENT AND SIMPLE LEGISLATIVE SOLUTIONS WILL PROTECT CITIZENS' RIGHTS AND PROPERTY INTERESTS	
	СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ	
	THE EVENT. COMMENTS OF THE EXPERTS	
	ПЫТКИ В КОЛОНИЯХ: ПУТИ РЕФОРМИРОВАНИЯ ПЕНИТЕНЦИАРНОЙ СИСТЕМЫ В РОССИИ	16
	Комментарии Я. Гилинского, В. Ключганта, О. Подоплеловой, Л. Головки	
	TORTURE IN PRISONS: WAYS TO REFORM THE PENITENTIARY SYSTEM IN RUSSIA	
	Comments by Ya. Gilinskiy, V. Klyuvgant, O. Podoplelova, L. Golovko	
	ТЕМА НОМЕРА: ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО: ЧАСТНОЕ И ПУБЛИЧНОЕ	
	TOPIC OF THE ISSUE: LAND LAW: PRIVATE AND PUBLIC	
	Н.Г. Нарышева. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	22
	N.G. Narysheva. LAND PLOT AS AN OBJECT OF LAND LEGAL RELATIONS	

О.А. Жаркова. ЛЕНТА МЁБИУСА РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	29
---	-----------

O.A. Zharkova. MEBIUS RIBBON OF THE RUSSIAN LEGISLATION

Л.Е. Бандорин, А.В. Башарин. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ	41
--	-----------

**L.E. Bandorin, A.V. Basharin. ON THE PROVISION OF LAND PLOTS
FOR THE COMPLEX DEVELOPMENT OF THE TERRITORY
AT THE INITIATIVE OF RIGHTHOLDERS**

И.Н. Харинов. СПОРНЫЕ ВОПРОСЫ (НЕ)ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНА О ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ	53
--	-----------

**I.N. Kharinov. DISPUTABLE ISSUES OF (UN)APPLICATION
OF THE FOREST AMNESTY LAW**



ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

DISCUSSION BOARD

Н.А. Дмитрик. ГОСУДАРСТВА В СВОЕМ ПРАВЕ	65
--	-----------

N.A. Dmitrik. STATES IN THEIR RIGHT

Д.В. Кайсин, А.А. Комогоров. ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ИНСТИТУТА ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯ ПРАВОМ К АРБИТРАЖНЫМ ПРОЦЕССУАЛЬНЫМ ПРАВООТНОШЕНИЯМ	78
--	-----------

**D.V. Kaysin, A.A. Komogorov. PROBLEMS OF APPLYING THE CIVIL LAW
STANDARD OF ABUSE OF RIGHTS TO ARBITRAZH (COMMERCIAL)
PROCEDURAL RELATIONS**

содержание / contents



ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

LEGAL CHRONICLE

И.К. Шмарко. КАЗНИТЬ НЕЛЬЗЯ И ПОМИЛОВАТЬ ТОЖЕ 87

Пьяный за рулем — Недорогая опасная езда — Предвыборные обещания, или Давши слово, держись — Кто главнее в компании: руководитель или специалист? — Административная помощь малому бизнесу — Суд вместо акционера — «Маленькие» граждане — Оценщик все проверит — Этичный ИИ — Цифровые кочевники

I.K. Shmarko. YOU CAN'T EXECUTE AND GRANT A PARDON TOO

Drunk driving — Inexpensive dangerous driving — Pre-election promises, or Be slow to promise and quick to perform — Who is more important in a company: a manager or a clerk? — Administrative assistance to small businesses — Court in place of a shareholder — 'Small' citizens — An appraiser will check everything — Ethical AI — Digital nomads



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

THEORY AND PRACTICE

**П.Д. Блохин. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ В ПУБЛИЧНОМ ПРАВЕ:
ОТ ТЕОРИИ К ПРАКТИКЕ** 95

**P.D. Blokhin. ECONOMIC ANALYSIS IN PUBLIC LAW:
FROM THEORY TO PRACTICE**

**Н.Ю. Рассказова. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА** 104

**N.Yu. Rasskazova. ACQUISITION OF RESIDENTIAL PREMISES
USING MATERNITY (FAMILY) CAPITAL**

**М.В. Каменков. ПРОБЛЕМЫ В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ
ФАКТИЧЕСКОЙ АФФИЛИРОВАННОСТИ ЛИЦ** 116

**M.V. Kamenkov. PROBLEMS IN COURT PRACTICE OF ESTABLISHING
DE FACTO AFFILIATION**

**С.Г. Коновалов. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В УГОЛОВНОМ ПРОЦЕССЕ
ЦИФРОВЫХ ДАННЫХ, ХРАНЯЩИХСЯ В ТЕЛЕФОНЕ:
НАЗРЕВШИЕ ВОПРОСЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ** 128

ЗАКОН

S.G. Konovalov. THE USE OF CELL PHONE DATA IN CRIMINAL PROCEEDINGS:
URGENT LEGAL ISSUES AND PROSPECTS

А.А. Глушецкий. КОМПЛЕКСНАЯ РЕОРГАНИЗАЦИЯ: ПОЛЕЗНОЕ
НОВШЕСТВО, ПЛОХО СООТНОСЯЩЕЕСЯ С ПРИРОДОЙ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА 139

A.A. Glushetskiy. COMPLEX REORGANISATION: A USEFUL INNOVATION
THAT DOES NOT CORRESPOND TO THE NATURE OF A LEGAL ENTITY



ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРОШЛОЕ

LEGAL PAST

А.Н. Верещагин. СУДЕБНОЕ ПРАВОТВОРЧЕСТВО ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕГО
СЕНАТА В СФЕРЕ КРЕСТЬЯНСКОГО ПРАВА 155

A.N. Vereshchagin. JUDICIAL LAW-MAKING OF THE RULING SENATE
IN THE AREA OF 'PEASANT LAW'



ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

FOREIGN EXPERIENCE

А.А. Маркелова, А.В. Карачун. РЕГУЛЯТОРНЫЕ ИЗЪЯТИЯ
(*REGULATORY TAKINGS*) В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ (ЧАСТЬ 1) 169

A.A. Markelova, A.V. Karachun. REGULATORY TAKINGS IN RUSSIA
AND FOREIGN COUNTRIES (PART 1)

А.И. Дорохов. СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ РАЗРАБОТКЕ
КАК ФОРМА РАННЕГО УЧАСТИЯ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА В РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ ГЧП ЗА РУБЕЖОМ. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ГЧП 183

A.I. Dorokhov. PRE-DEVELOPMENT AGREEMENTS AS A FORM OF EARLY
INVOLVEMENT OF THE PRIVATE INVESTORS IN FOREIGN PPP PROJECTS.
THE MAIN CHARACTERISTICS AND POTENTIAL ADVANTAGES
FOR THE RUSSIAN PPP MARKET
