

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Руководитель проекта
первый проректор МАОК, доцент,
к. э. н., Ph. D.

Т.Л. Олейник

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru
и «КиберЛенинка» –
cyberleninka.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:

117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК

Тел./факс:

(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109

Наш сайт: www.iovrf.ru

E-mail: iovrf@mail.ru,

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – 80193;
каталог «Пресса России» – 36991

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Ноздрачев А.Ф.

Орлова Е.Р.

Ручкина Г.Ф.

Ситдикова Р.И.

Хлопцов Д.М.

Федотова М.А.

заведующий кафедрой землепользования и кадастров
ФГОУ ВО «Государственный университет по землеустрой-
ству», член-корреспондент Российской академии наук, про-
фессор, доктор экономических наук, заслуженный работник
высшей школы Российской Федерации

ректор ФГБОУ ВО «Российский государственный универси-
тет правосудия», заведующий кафедрой теории права, го-
сударства и судебной власти Российского государственного
университета правосудия, действительный член Российской
академии естественных наук, заслуженный юрист Россий-
ской Федерации, заслуженный деятель науки Российской
Федерации, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного
права Волгоградского филиала Российской академии народ-
ного хозяйства и государственной службы, профессор, док-
тор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования
Российской академии народного хозяйства и государствен-
ной службы при Президенте Российской Федерации, профес-
сор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права
юридического факультета Московского государственного
университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юри-
дических наук

ведущий научный сотрудник НИИ гостеприимства ФГБОУ ВО
«Российский экономический университет им. Г.В. Плехано-
ва», профессор, доктор экономических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпора-
тивных финансов Московского финансово-промышленного
университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), профессор,
доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономиче-
ских измерений Государственного университета управления,
доктор экономических наук

заведующий отделом административного законодательства и
процесса Института законодательства и сравнительного пра-
воведения при Правительстве Российской Федерации, член
Экспертного совета по праву Высшей аттестационной комис-
сии Минобразования России, заслуженный деятель науки Рос-
сийской Федерации, профессор, доктор юридических наук

заведующая лабораторией ФГУ «Федеральный исследова-
тельский центр «Информатика и управление» Российской
академии наук, профессор, доктор экономических наук

руководитель Департамента правового регулирования эко-
номической деятельности ФГБОУ ВО «Финансовый универ-
ситет при Правительстве Российской Федерации», профес-
сор, доктор юридических наук

профессор кафедры гражданского и предпринимательского
права Казанского (Приволжского) федерального универси-
тета, заведующая Татарским отделением кафедры ЮНЕСКО
по интеллектуальной собственности, эксперт Комитета Со-
вета Федерации по правовым и судебным вопросам, доктор
юридических наук

заведующий кафедрой общей и прикладной экономики На-
ционального исследовательского Томского государственного
университета, профессор, доктор экономических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и кор-
поративного управления ФГБОУ ВО «Финансовый универси-
тет при Правительстве Российской Федерации», заслужен-
ный экономист Российской Федерации, профессор, доктор
экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.

Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА	3
--	---

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС****Е.Н. Быкова, К.Э. Сеньковская**

Кадастровая стоимость земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений с учетом зон с особыми условиями использования территорий	6
--	---

С.А. Липски

Землеустроительное обеспечение как необходимое условие замены института категорий земель территориальным зонированием	18
---	----

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ**Н.А. Зайцева, Е.Л. Ильина, Е.Ю. Никольская**

Стоимость человеческого капитала в рамках создания национальной системы профессиональных квалификаций (на примере индустрии гостеприимства)	24
---	----

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ**А.М. Рыбкина**

Обоснование применения методов геостатистической интерполяции при проведении кадастровой оценки земельных участков индивидуальной жилой застройки населенных пунктов	29
--	----

М.В. Штань

Применение методов ГИС в рамках сравнительного подхода к оценке недвижимости	41
--	----

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**С.А. Шилев**

Как исключить конкуренцию в судах двух отчетов об оценке одного объекта со значительно отличающимися результатами	47
---	----

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ****Л.Г. Бокарева**

Российская государственность: результаты и риски бюджетной реформы	58
--	----

А.Ю. Яковлев, А.В. Рагулина

Как обнаружить технического заемщика?	69
---	----

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ****Д.П. Гордеев**

Изменение правового статуса товариществ собственников жилья как объединения собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	74
--	----

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ**Т.С. Краснова**

Зона прохода и проезда как сервитутный тип ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество	88
--	----

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО**ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ****М.Е. Бабич**

Пробелы законодательства о курортах и перспективы введения курортного сбора в России.	96
--	----

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ**Ю.В. Трунцевский**

Преступления в сфере использования федеральной собственности. Теория и практика противодействия коррупции	106
---	-----

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ	115
-------------------------------	-----

К.Э. Сеньковская, Е.Н. Быкова. **КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬ САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ С УЧЕТОМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Авторы рассматривают вопросы определения кадастровой стоимости (КС) земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, с целью их налогообложения. Анализируется влияние статуса зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) на особенности использования находящихся в них земель. Для оценки влияния ЗООИТ на кадастровую стоимость земельных участков предлагают использовать экспертно-аналитический метод, в рамках которого рассчитываются коэффициенты дифференциации, позволяющие скорректировать эту стоимость.

K.E. Senkovskaya, E.N. Bykova. **THE CADASTRAL VALUE OF LANDS FOR HORTICULTURAL, VEGETABLE GARDENING AND DACHA NON-PROFIT ASSOCIATIONS FACTORED IN USE-RESTRICTED ZONES**

The authors examine the issues of determining the cadastral value of land plots intended for gardening, gardening and dacha farming, for the purpose of taxation. The influence of the status of zones with special conditions of land use on the particular use of land located in them. To assess the impact zones with special conditions of land use on the cadastral value of land plots suggest the use of expert-analytical method, in which the calculated differentiation factors allowing to adjust this price.

Ключевые слова: зоны с особыми условиями использования территорий, ЗООИТ, оценка ограничений на землю, набор ценообразующих факторов, влияние ЗООИТ на КС земельных участков; zones with special conditions for land use, the assessment of restrictions on the ground, set pricing factors, the impact zones with special conditions of land use on the cadastral value of land

С.А. Липски. **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАК НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ ЗАМЕНЫ ИНСТИТУТА КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ**

В статье обсуждается законодательная инициатива об отказе от категорий земель, в частности, вопрос о том, какие землеустроительные работы требуются для ее реализации. На примере зон сельскохозяйственного назначения, которые должны заменить соответствующую категорию, рассматриваются три аспекта: установление границ таких зон, включение в них земельных участков и разработка для этих зон сельскохозяйственных регламентов. Автор показывает, что реализация законодательной инициативы преждевременна, поскольку с учетом имеющихся технологий и фактического материала для проведения соответствующих работ потребуются значительные временные и финансовые затраты.

S.A. Lipski. **THE LAND USE PLANNING SUPPORT ARE A NECESSARY CONDITION FOR REPLACEMENT OF CURRENT INSTITUTE OF CATEGORIES OF LANDS ON TERRITORIAL ZONING**

The article discusses the legislative initiative to deny from the land categories, in particular, the question of what kind of land survey work required for its implementation. For example, areas of agricultural land, which should replace the appropriate category, considered three aspects: the establishment of the boundaries of such areas, the inclusion of land and development of these areas of agricultural regulations. The author shows that the implementation of the legislative initiative is premature, because, given the available technology and the actual material will require considerable time and cost for the relevant work.

Ключевые слова: институт категорий земель, правовой режим земель, наложение нескольких категорий земель, институт территориального зонирования, сельскохозяйственный регламент, дистанционное зонирование земли; Institute of categories of land, the legal regime of lands, the imposition of several categories of land, zoning Institute, an agricultural regulation, remote land zoning

Н.А. Зайцева, Е.Л. Ильина, Е.Ю. Никольская. **СТОИМОСТЬ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА В РАМКАХ СОЗДАНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ (НА ПРИМЕРЕ ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА)**

В статье рассмотрены научные подходы к оценке стоимости человеческого капитала. Выявлено влияние на стоимость человеческого капитала профессиональных стандартов в индустрии гостеприимства и, как следствие, на стоимость действующего бизнеса в целом. Проанализированы особенности разработки и применения профессиональных стандартов, предложены рекомендации по повышению стоимости человеческого капитала в рамках создания национальной системы профессиональных квалификаций.

N.A. Zaiceva, E.L. Il'ina, E.Yu. Nikol'skaya. **COST OF HUMAN CAPITAL IN THE ESTABLISHMENT OF THE NATIONAL SYSTEM OF PROFESSIONAL QUALIFICATIONS (FOR EXAMPLE OF HOSPITALITY INDUSTRY)**

The article deals with scientific approaches to assessing the value of human capital. The effect on the value of the human capital of professional standards in the hospitality industry and, as a consequence, the cost of operating business as a whole. The peculiarities of the development and application of professional standards, provide recommendations to enhance the value of human capital as part of a national system of professional qualifications.

Ключевые слова: стоимость человеческого капитала, профессиональный стандарт, индустрия гостеприимства, система профессиональных квалификаций; the value of human capital, professional standard, the hospitality industry, the system of professional qualifications

А.М. Рыбкина. **ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДОВ ГЕОСТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНТЕРПОЛЯЦИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Рассмотрены последствия применения действующей методики государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определены круг объектов (земельных участков), подверженных риску возникновения некорректных оценок, и причины их возникновения. Предложены пути решения выявленных проблем посредством учета пространственного положения земельных участков и наличия взаимозависимости рыночных цен посредством применения методов пространственной статистики – геостатистической интерполяции.

A.M. Rybkina. **JUSTIFICATION OF THE USE OF GEOSTATISTICAL INTERPOLATION METHODS WHEN CONDUCTING CADASTRAL VALUATION OF URBAN LANDS SUITABLE FOR INDIVIDUAL RESIDENTIAL DEVELOPMENT**

The article considers the implications of the current methodology of the state cadastral valuation of real estate. Determine the range of facilities (land) at risk for incorrect assessments and their causes. The ways of solving the problems

identified by taking into account the spatial position of the land and the availability of market prices of interdependence through the application of methods of spatial statistics – geostatistical interpolation.

Ключевые слова: усредненные показатели кадастровой стоимости, характеристики пространственного положения объектов, метод эконометрического моделирования, метод пространственной статистики, геостатистические методы; averages of the cadastral value, the characteristics of the spatial position of objects, econometric modeling method, spatial statistics, geostatistics methods

М.В. Штань. ПРИМЕНЕНИЕ МЕТОДОВ ГИС В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

В статье рассматривается растровый метод представления географически распределенной информации (один из методов ГИС) о рынке недвижимости. Описывается технология обработки исходной информации и анализируются полученные результаты на примере рынка недвижимости города Екатеринбурга. Проиллюстрированы возможности метода – получение распределения цен по городской территории, определение вариаций рыночных цен при близких ценообразующих факторах и другие. Автор предлагает использовать коэффициенты вариации и осцилляции как меру достоверности оценки в рамках сравнительного подхода.

M.V. Shtan'. THE USE OF GIS METHODS IN A COMPARATIVE APPROACH IN REAL ESTATE VALUATION
The article deals with raster method of representation geographically distributed data (one of GIS techniques) of the real estate market. It describes the original technology of information processing and analysis of the results obtained by the example of the city of Yekaterinburg real estate market. To illustrate the possibilities of the method – getting on the urban area price distribution, determination of variations in market prices at similar pricing and other factors. The author suggests using coefficients of variation and oscillation as a measure of reliability evaluation in the comparative approach.

Ключевые слова: вероятностная природа рыночной стоимости, методы геоинформационных систем, «растровый» метод, градация по ценообразующим факторам, коэффициент осцилляции; probabilistic nature of the market value, methods of geographic information systems, grading on pricing factors

С.А. Шилияев. КАК ИСКЛЮЧИТЬ КОНКУРЕНЦИЮ В СУДАХ ДВУХ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ ОДНОГО ОБЪЕКТА СО ЗНАЧИТЕЛЬНО ОТЛИЧАЮЩИМИСЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ

В статье рассмотрены проблемы конкуренции двух отчетов об оценке в суде, наиболее важные аспекты участия оценщика в судебных процессах. Приведены примеры из судебной практики и показаны негативные последствия рассмотрения судом одновременно нескольких отчетов об оценке. В результате анализа судебной практики автор приходит к выводу о необходимости внесения изменений в законодательство, регулирующее рассмотрение отчетов об оценке в судах, и предлагает варианты решения выявленных проблем.

S.A. Shilyaev. HOW TO ELIMINATE COMPETITION IN COURTS OF TWO EVALUATION REPORT OF ONE OBJECT WITH SIGNIFICANTLY DIFFERENT RESULTS

The article deals with the problem of competition between two evaluation reports to the court, the most important aspects of an appraiser to participate in trials. Examples of judicial practice and shows the negative effects of the consideration by the court at the same time several evaluation reports. An analysis of judicial practice, the author comes to a conclusion about the need for changes in the legislation governing the consideration of reports on the assessment of the courts, and offers solutions to the problems identified.

Ключевые слова: конкуренция двух отчетов об оценке в суде, расхождения в оценках стоимости имущества, споры о величине стоимости имущества, участие оценщика в судебных процессах, предприниматель-оценщик, судебная оценочная экспертиза; competition between the two evaluation reports to the court, the differences in the estimates of the value of property, disputes over the value of the property value, the appraiser litigation, entrepreneur appraiser, court expert appraisal

Л.Г. Бокарева. РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННОСТЬ: РЕЗУЛЬТАТЫ И РИСКИ БЮДЖЕТНОЙ РЕФОРМЫ

Автором рассматриваются проблемы системы государственного управления и глобальные последствия проведения бюджетной реформы, выявляются риски, связанные с обеспечением эффективности расходования бюджетных средств в условиях реформирования и предлагаются направления решения выявленных проблем.

L.G. Bokareva. RUSSIAN STATEHOOD: RESULTS AND RISKS OF BUDGET REFORM

The author considers the problems of public administration and global consequences of budgetary reform, identifies the risks associated with ensuring the efficiency of budget spending in the conditions of reforming and suggests ways of solving the problems identified.

Ключевые слова: бюджетная реформа, реформа государственных учреждений, субсидии на выполнение государственного задания, стандартизация государственных услуг, бюджетные программы; budget reform, reform of public institutions, subsidies for the implementation of public tasks, standardization of public services, of the program budget

А.Ю. Яковлев, А.В. Рагулина. КАК ОБНАРУЖИТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАЕМЩИКА

Авторы предлагают ответ на вопрос, как обнаружить технического заемщика. Рассматривают критерии, позволяющие определить качество ссуды. Исследуют признаки, позволяющие отнести заемщика к числу технических. Анализируют основные схемы перекредитовок, применяемых в настоящее время недобросовестными банками.

A.Yu. Yakovlev, A.V. Ragulina. HOW TO DETECT A TECHNICAL BORROWER

The authors of the following article declare how to find out a technical borrower. The concept of the technical borrower is given. Criteria allowing to define the quality of a loan are considered in the article. Characteristic features which enable to concern a borrower as a technical are outlined. Basic refinancing procedures which are currently in use by unconscientious banks are analyzed.

Ключевые слова: технический заемщик, резерв на потери по ссуде, качество ссуды, признаки технического заемщика, безнадёжные ссуды, схемы перекредитовок; technical borrower, loan quality, characteristic features of a technical borrower, bad loans, refinancing procedures

Д.П. Гордеев. **ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВОВОГО СТАТУСА ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КАК ОБЪЕДИНЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
В статье рассмотрена возможность изменения концептуальных подходов к преобразованию института товарищества собственников жилья посредством формирования сообщества собственников помещений в многоквартирном доме. По мнению автора, это позволит собственникам эффективно управлять общим имуществом в таком доме. Обсуждены варианты введения предложенных автором изменений при всех способах управления многоквартирным домом.

D.P. Gordeev. **CHANGES IN LEGAL STATUS HOMEOWNERS AS THE UNION OF OWNERS OF RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PREMISES IN THE APARTMENT HOUSE**

The article considers the possibility of changing the conceptual approach to the transformation of homeowners institution by forming a community of owners of premises in an apartment building. According to the author, it will allow the owners to manage the common property in such a house. Discussed options for the introduction of the changes proposed by the author in all the apartment building management methods.

Ключевые слова: управление многоквартирным домом, объединение собственников помещений, товарищество собственников жилья, институт ТСЖ, создание ТСЖ, институт коллективного собственника; management of the apartment building, the union of property owners, homeowners, condominiums Institute, the creation of condominiums, the institution of collective ownership

Т.С. Краснова. **ЗОНА ПРОХОДА И ПРОЕЗДА КАК СЕРВИТУТНЫЙ ТИП ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

В статье исследуется такое ограничение права собственности на недвижимое имущество, как зона прохода и проезда. Автор приходит к выводу о том, что такое ограничение является произвольно созданным региональным законодательством сервитутным типом ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, поэтому не может устанавливаться до внесения соответствующих изменений в федеральное законодательство.

T.S. Krasnova. **PEDESTRIAN AND VEHICULAR PASSAGE AS SERVITUDE TYPE**

The article aims to explore such limitation of the right of ownership to immovable property as «pedestrian and vehicular passage». The author concludes that the limitation is an unwarranted servitude type created by the regional legislation therefore this limitation cannot be established prior to suitable modification of the federal legislation.

Ключевые слова: зона прохода и проезда, сервитутный тип ограничения, ограничения (обременения) права собственности на недвижимость, границы (пределы) права собственности, границы права сервитутодателя; pedestrian and vehicular passage, servitude type restrictions, restrictions (encumbrances) of title to property boundaries (limits) of property rights, border rights of the person who provides the servitude

М.Е. Бабич. **ПРОБЕЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О КУОРТАХ И ПЕРСПЕКТИВЫ ВВЕДЕНИЯ КУОРТНОГО СБОРА В РОССИИ**

В статье обсуждаются недостатки законодательства о курортах – понятийный аппарат и объем полномочий органов государственной власти и местного самоуправления. Анализируется механизм взимания курортного сбора на территории Российской Федерации, заложенный в соответствующем законопроекте. Автор считает, что законопроект диспозитивен и возможность реализации его положений вызывает сомнение, предлагает проработать вопрос об установлении таможенных и инвестиционных льгот, стимулирующих сохранение и развитие отечественных курортов.

M.E. Babich. **GAPS IN RESORT LEGISLATION AND THE PROSPECTS FOR PUTTING RESORT FEE IN RUSSIA**

The article discusses the shortcomings of the legislation resorts - the conceptual apparatus and the scope of authority of state and local authorities. The mechanism of collection of tourist tax in the territory of the Russian Federation, founded in the corresponding bill. The author believes that the bill is dispositive and the possibility of implementing its provisions in doubt, offers to study the issue of the establishment of customs and investment incentives, incentives for the conservation and development of domestic resorts.

Ключевые слова: правовой режим курортов, курортный сбор, фонд развития курортной инфраструктуры, лечебно-профилактические цели, лечебно-оздоровительные цели, рекреационные цели, пользователь курортной инфраструктуры; legal regime resorts, resort fee, resort infrastructure development fund, medical and preventive purpose, therapeutic targets, recreational purposes, users resort infrastructure

Ю.В. Трунцевский. **ПРЕСТУПЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ КОРРУПЦИИ**

Автором анализируется сфера государственных и муниципальных закупок с точки зрения возникновения криминальных угроз – взятничества и мошенничества. Делается вывод о том, что в России процесс закупок имеет свою специфику, зачастую связан с «откатом» в крупном размере, фальсификацией документов, обеспечивающих участие в конкурсе на заключение государственного (муниципального) контракта. Решить эти проблемы, по мнению автора, возможно посредством осуществления эффективного прокурорского надзора в отношении органов и лиц, участвующих в таких закупках, методика которого должна основываться на оценке коррупционных рисков при использовании бюджетных средств.

Ю.В. Трунцевский. **CRIMES IN SPHERE OF USE OF FEDERAL PROPERTY. ANTI-CORRUPTION THEORY AND PRACTICE**

The author analyzes the scope of public procurement in terms of the occurrence of criminal threats – bribery and fraud. The conclusion is that in Russia the procurement process has its own specificity, it is often associated with the «back» on a large scale falsification of documents for the participation in the competition for the conclusion of the state (municipal) contract. To solve these problems, according to the author, it is possible through the implementation of effective prosecutorial supervision in relation to the bodies and persons involved in such procurement procedure which should be based on an assessment of corruption risks when using budgetary funds.

Ключевые слова: конкурс на заключение государственного контракта, оценка коррупционных рисков, корпоративная преступность, спекулятивные сделки, мошенничество в сфере закупок, индикатор неправомерных действий; tenders for a public contract, the assessment of risks of corruption, corporate crime, speculation, fraud in procurement