



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№26 (10851) 25 июля 2025

Быстрые, прочные, долговечные

Строительство
цементобетонных дорог
поможет сэкономить
до 3 трлн рублей в год

Василиса БЕЛОВА

Если бы все дороги в России в 2024 году были построены из цементобетона, российский бюджет мог бы сэкономить до 3 трлн рублей на протяжении всего их жизненного цикла. Это связано с тем, что трассы из этого покрытия в пять-шесть раз долговечнее асфальтовых и не требуют ежегодного ремонта. При этом сегодня доля дорог, созданных из бетона, не превышает 3% от всего объема имеющихся трасс. Такие данные были озвучены на заседании Столыпинского клуба, который презентовал собственное исследование по злободневной теме. Участие в обсуждении доклада принимали эксперты Института экономики роста имени П. А. Столыпина, представители профессионального сообщества, строительных компаний и бизнеса.

Значительная экономия бюджета

Согласно национальному проекту «Инфраструктура для жизни», сегодня перед представителями стройотрасли России стоит задача до 2030 года построить и реконструировать 3,7 тыс. км автомобильных дорог. На эти цели из бюджета выделено 9,2 трлн рублей, напомнил исполнительный директор Института экономики роста Антон Свириденко.

По его словам, чтобы эффективно и качественно справиться с этой задачей, необходимо пересмотреть подход к выбору материалов и технологий. В частности, значительно больше строить дорог из бетона: он износостойкий, мало подвержен деформации, обеспечивает хорошую сцепку с колесами, почти не нагревается в жару и не требует регулярного ремонта.

«Если асфальтобетонное покрытие требует замены слоя износа раз в 3 года, текущего ремонта — через 12 лет, а капремонта — через 24 года, то цементобетонное покрытие не нуждается в замене верхнего слоя, а капремонт ему понадобится только через 30 лет», — пояснил Антон Свириденко. Исполнительный директор НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Дарья Мартынкина напомнила, что согласно исследованию, в 2023 году проведенным экспертами МАДИ, конструкции дорожных одежд с монолитными цементобетонными покрытиями практически во всех случаях экономически более выгодны.

с. 3



Малоэтажные перспективы Обеспечение устойчивого развития рынка индивидуального жилья в современных экономических условиях обсудили на выставке Open Village

Оксана САМБОРСКАЯ

В подмосковном коттеджном поселке «Павловы Озера» открылась выставка Open Village-2025. Начало ее работы предварило традиционное пленарное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства. На фоне стремительного роста доли индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья (по данным Росстата, 71% в I полугодии 2025 года) эксперты собрались обсудить ключевые вызовы и перспективы развития этого сегмента.

Модераторами дискуссии выступили председатель профильного комитета ТПП РФ Ефим Басин и основатель выставки Open Village Владислав Копица. Во вступительном слове Ефим Басин подчеркнул социальную значимость малоэтажного строительства. «Сегодня ИЖС — это не просто экономический показатель, а важнейший

инструмент улучшения демографической ситуации и качества жизни россиян. Даже в условиях экономических вызовов отрасль демонстрирует удивительную устойчивость, оставаясь локомотивом всей стройиндустрии», — сказал он.

Однако текущие показатели могли бы быть еще лучше, если бы не ряд системных ограничений. «Ключевая ставка ЦБ продолжает оказывать серьезное давление на весь строительный комплекс. Но вместо того, чтобы ждать изменений макроэкономической ситуации, нам необходимо сосредоточиться на повышении эффективности отрасли через внедрение инновационных технологий, подготовку квалифицированных кадров и развитие собственной производственной базы», — заявил Ефим Басин. Особое внимание он уделил работе по снижению административных барьеров: «Мы видим, как государство планомерно упрощает процедуры согласования, донстраивает меха-

низмы льготного кредитования, совершенствует инструменты комплексного развития территорий. Сейчас перед нами стоит амбициозная задача — адаптировать принципы долевого строительства и проектного финансирования к специфике ИЖС».

ИЖС в законе

Законодательную перспективу вопроса осветил представитель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Александр Якубовский. Его выступление содержало жесткую критику текущего состояния рынка: «К сожалению, сегодня в сфере ИЖС потребитель остается один на один со множеством рисков. Отсутствие стандартизированных договорных отношений, непрозрачность рынка подрядчиков, пробелы в вопросах безопасности — все это требует безотлагательного законодательного регулирования».

с. 6



Директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина
о правовом сопровождении деятельности СРО и их членов **с. 4**