

# ЭКСПЕРТ ЮГ

## АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

### Журнал «ЭКСПЕРТ-ЮГ»

**Генеральный директор, главный редактор**  
Владимир Иванович Козлов kozlov@expertsouth.ru  
**Главный редактор expertsouth.ru** Евгений Андреевич Ракуль  
**Специалист по развитию сайта** Татьяна Степанничева  
**Корреспондент** Анастасия Назарова  
**Редактор спецпроектов** Владимир Приходько  
**Аналитик** Юлия Сальникова  
**Дизайнер** Дмитрий Горунев

### Руководитель отдела корпоративных проектов

Дарья Рыбачек

### Руководители рекламных проектов

Людмила Автайкина, Людмила Михайлова

### Руководитель отдела мероприятий

Татьяна Красота

### Менеджер отдела мероприятий

Танисия Попова

### Руководитель отдела продвижения

Сергей Толстов

### Руководитель отдела распространения

Андрей Теслюков

(863) 256-11-65

### МЕДИАХОЛДИНГ «ЭКСПЕРТ»

**Генеральный директор** Михаил Нелюбин

**Издатель:** Александр Попцов

**Исполнительный директор** Дмитрий Васильев

**Директор розничного распространения** Владимир Федоров

**Директор по производству** Борис Каган

**Главный редактор** Татьяна Гурова

**Первый заместитель главного редактора** Александр Ивантер

**Заместитель главного редактора** Алексей Хазбиев

**Научный редактор** Александр Привалов

**Адрес редакции:** 125866, Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4

### Региональная редакция:

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 476

www.expertsouth.ru E-mail: info@expertsouth.ru

Телефон/факс: (863) 322-62-82

### Издатель: ООО «Эксперт Юг Регион»

**Адрес издателя:** 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 476  
Рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе и сообщениях информантов, и не предоставляет справочной информации. Перепечатка материалов из «Эксперта ЮГ» только по согласованию с редакцией.

### Учредитель: ЗАО «Медиахолдинг „Эксперт“

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия РФ. Регистрационный номер ПИ №ФС 77-31443 от 07 марта 2008 г.

Отпечатано в АО «Можайский полиграфический комбинат», 143200, Россия, г. Можайск, ул. Мира, 93.

Подписано в печать 10.02.2022. Дата выхода в свет 14.02.2022.

Цена свободная

ISSN 1996-501X

ВОЗРАСТНАЯ  
КАТЕГОРИЯ



**ТИРАЖ 8 000 экз.**

Размещённые на таком фоне сообщения органов государственной власти и местного самоуправления публикуются на коммерческой основе

### КАТАЛОГ «РОСПЕЧАТЬ» (красный)

Подписной индекс — 72550

на журналы «Эксперт» + «Эксперт ЮГ»

на территории Ростовской, Волгоградской, Астраханской областей, Краснодарского и Ставропольского краёв, республик Адыгея, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия, Чечня.

Следующий номер журнала «Эксперт ЮГ»  
выйдет 7 марта 2022 года

# Содержание

## ПОВЕСТКА ДНЯ

4

## ТЕМА НОМЕРА



## РУССКИЙ БИЗНЕС



### ФАКТОР «ЗОЛОТОЙ» АРМАТУРЫ: ЧТО БУДЕТ С ЦЕНАМИ НА ЮЖНОЕ ЖИЛЬЁ

22

Рост цен на жильё в Краснодаре за 2021 год оценивается в 70%, в Ростове — в 50%. Рост цен на стройматериалы стал одним из факторов, повлиявших на цены. В 2022 году эксперты прогнозируют существенные коррективы спроса, что затормозит рост цен

### КАНАЛИЗИРУЙ ЭТО: КАК СПАСТИ РОСТОВ ОТ СТОЧНЫХ ВОД

24

Состояние сетей ливневых стоков и систем их очистки — одна из острых проблем российской системы ЖКХ. Донская столица здесь не исключение — практически каждый год сильные осадки превращают центральные магистрали города в реки с сильным течением. Последствия ливней устраняются потом в течение нескольких дней, убытки несут как муниципальное хозяйство, так и простые граждане.

## СОЗИДАТЕЛИ ЮГА 2021

### ВАДИМ МУРИН: «САМ ТВОРЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС УЖЕ МЕНЯЕТ ЧЕЛОВЕКА»

26

Мурин — не только один из самых узнаваемых ростовских художников, но и редкий двигатель культурной жизни. Он создал творческое объединение «Группа лиц», с которым около пяти лет вёл проект Школы современного искусства, пытаясь оживить среду в Ростове-на-Дону

## P.S.

30

### ПРОГРАММА НА ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД ЮГА РОССИИ И «ЭКСПЕРТА ЮГ»

Последние годы в развитии делового Юга особенно особенные — мы знаем это, поскольку в 2022 году «Эксперту ЮГ» исполняется 15 лет. Мы собираемся в связи с этим хорошо поработать над собой и создать несколько интересных поводов для своих друзей и партнёров

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ ЮФО В 2021 ГОДУ ПРИРОС ТУРИЗМОМ, АГРАРИЯМИ И ИНФРАСТРУКТУРОЙ

10

Инвестиционный портфель Южного округа, если считать проекты стоимостью от 300 млн рублей, по итогам 2021 года почти не изменился в деньгах, но в количестве участников прирос на 26%. Главное отраслевое событие — трехкратный рост инвестиций в туризм

### РЭНКИНГ 50 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИПРОЕКТОВ ЮГА РОССИИ ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА

15

### ПОЛЯНА ЕЩЁ СВОБОДНА: КТО И КАК СЕГОДНЯ ВКЛАДЫВАЕТ В КРЫМ

18



Инвестиционный портфель Крыма за 2021 год вырос в полтора раза. Крупнейшие инвесторы региона, находящегося под санкциями, — это либо представители государства и «неизвестных» материковых инвесторов, либо небольшие местные игроки, у которых здесь есть пространство для роста