

ИЗВЕСТИЯ

№161

(31096)

30 августа 2022

Вторник

IZ.RU

Мультимедийный
информационный
центр «Известия»07 Встретить
расцветБукет к 1 сентября
в Москве подорожал
до 3300 рублей

03 Дело в технике

Почему провалилась
атака ВФУ под Херсоном

06 В детях счастье

Маткапитал хотят увеличить,
а программу сделать бессрочной

04 От условий рефлекс

Страховки по кредитам
вырастут в цене с 1 октября

Не в МАГАТЭ

Миссия агентства отправилась на Запорожскую АЭС

Евгения Чукалина

Представители Запорожья готовы встретить специалистов МАГАТЭ в Васильевке, вместе с Росгвардией сопроводить их на АЭС и предоставить возможность проанализировать ущерб, нанесённый крупнейшему ядерному объекту в Европе. Об этом «Известиям» рассказал глава военно-гражданской администрации области Евгений Балицкий. Инспекция агентства начнётся в ближайшие дни — как заявил его глава Рафаэль Гросси, миссия МАГАТЭ на станции уже в пути. Её визит позволит стабилизировать ситуацию, рассчитывают эксперты. При этом международная инспекция отправится на объект через украинскую территорию — это было требованием Киева, с которым Москва согласилась, пояснили в Госдуме.

На фоне постоянных обстрелов подконтрольной РФ Запорожской АЭС, в которых Москва и Киев продолжают обвинять друг друга, и предупреждений об угрозе новой ядерной катастрофы 29 августа глава Международного агентства по атомной энергии Рафаэль Гросси официально объявил об отправке туда специалистов МАГАТЭ.

«Этот день настал, миссия МАГАТЭ на Запорожскую АЭС уже в пути. Мы должны обеспечить безопасность крупнейшего ядерного объекта на Украине и в Европе. Горд тем, что возглавил эту миссию, которая будет на ЗАЭС на этой неделе», — написал он в своём Twitter, опубликовав фото с 13 экспертами, которые вместе с ним отправились на атомную электростанцию. **02 →**



Константин Михалков / РИА Новости

Размерный взгляд

В России стали массово продавать мини-дома по 50 кв. м

Мария Перовщикова

Вслед за микростудиями в 10 кв. м в России стали массово продавать мини-дома. Их площадь составляет 50–60 «квадратов» и менее — доля таких объектов в предложении уже достигла 60%. Об этом «Известиям» рассказали участники рынка недвижимости. Такие проекты стали массово появляться из-за высоких цен на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Норма же площади для частных домов составляет 100–120 «квадратов». По мнению экспертов, в результате подорожания земельных участков, а также развития ипотечных программ на индивидуальное жильё тренд на сокращение площадей частных домов будет набирать обороты и дальше.

В России начала сокращаться площадь не только выставленных на продажу квартир, но и домов — вслед за микростудиями на рынке появились мини-коттеджи. Сейчас уже 60% предложения среди частных домов составляют объекты площадью 50–60 кв. м. Об этом «Известиям» рассказал заместитель руководителя центра загородной недвижимости федеральной компании «Этажи» Илья Сауков. С учётом новой тенденции средняя площадь частных домов составила 80 «квадратов», раньше она была равна 100–120 кв. м. За год количество проданных объектов площадью до 60 кв. м выросло на 27%, добавил он.

Такое жильё стали массово возводить из-за высоких цен на ИЖС. Как пи-

сали «Известия», за год средняя стоимость частных домов и дач в России выросла примерно на 20–35%. Подорожали строительные материалы, увеличилась стоимость рабочей силы, стремительно вырос спрос на такое жильё.

— Увеличилась цена земельных участков и себестоимость строительства, при этом покупательная способность не растёт, поэтому появляются новые, более

Средняя стоимость «квадрата» на рынке загородных домов составляет 50 тыс. рублей, что в 1,5–2 раза ниже, чем на квартиры

доступные форматы домов. Как ранее на рынок вышли квартиры-студии, так и сейчас — микродома, — рассказал Илья Сауков.

Мини-дома за последнее время стали настоящим трендом, в том числе площадью менее 50 «квадратов», согласен директор по продажам строительной компании Hallehouse Вячеслав Котлов. При строительстве малогабаритных объектов можно неплохо сэкономить — в том числе и на отделке, отметил он.

Как писали «Известия», за последний год стоимость ремонта жилья в России выросла примерно на 30%. Речь идёт о косметической и капитальной отделке. Это произошло за счёт подорожания основных строительных материалов, а также увеличения расценок рабочих. **05 →**

Кто в мешке

Ритейлеры предлагают оплатить предзаказ iPhone 14 ещё до премьеры

Валерий Кодачигов

За оформление предзаказа на iPhone 14 до его официальной презентации придётся заплатить 50 тыс. рублей, выяснили «Известия». За такую сумму «М.Видео — Эльдorado» предлагает клиентам приобрести сертификат на покупку аппарата в первоочередном порядке. Точную цену и срок поставки смартфона, который не будет официально ввозить в Россию после премьеры, ритейлер обещает уточнить позже. Предзаказ на iPhone 14 обещает открыть и один

из конкурентов «М.Видео — Эльдorado», правда, уже после презентации (ожидается 7 сентября). Эксперты отметили, что такой предзаказ кота в мешке — явление уникальное. Видимо, он нужен, чтобы определить спрос на новый аппарат и объём необходимых закупок по параллельному импорту, предположили специалисты.

Несмотря на отсутствие официальных поставок техники Apple в РФ, ритейлеры, как и в прежние годы, организуют предзаказ на новый флагман iPhone 14, который, предположительно,

будет представлен 7 сентября. Об этом «Известиям» рассказали в одной из розничных сетей. Один из федеральных ритейлеров намерен объявить предзаказ после презентации Apple, когда сроки появления телефона на мировом рынке, его характеристики и стоимость станут известны, рассказали в одной из компаний. А «М.Видео — Эльдorado» в ближайшее время начнёт предлагать клиентам сертификаты для частичной оплаты ещё не выпущенного iPhone, рассказал «Известиям» источник, близкий к компании. **04 →**

Не любые дороги дороги

Авиаторы сэкономят до 600 млн в месяц на пути в Сочи

Анастасия Львова,
Максим Талавринов

Российские авиакомпании смогут сэкономить от 200 млн до 600 млн рублей в месяц, летая по новому укороченному воздушному коридору до Сочи. Такой оценкой с «Известиями» поделились аналитики. С 30 августа на рейсах до южного курорта перевозчики смогут воспользоваться воздушным коридором над Волгоградом и Астраханью, а не пролетать над территорией Казахстана, сообщили «Известиям» источники в авиакомпании. Маршрут над ним пришлось строить с весны, когда из-за проведения СВО часть южной территории России оказалась закрыта для полётов гражданской авиации. В результате время в полёте до Сочи увеличилось до четырёх часов. Новый коридор позволит сократить его минимум на 20 минут в одну сторону. **04 →**

Российские авиакомпании смогут сэкономить от 200 млн до 600 млн рублей в месяц за счёт укороченного маршрута до Сочи — со вторника станет доступен новый воздушный коридор, и не придётся пролетать над Казахстаном. Такой оценкой с «Известиями» поделились два аналитика.

— Авиакомпании с учётом демпферного механизма смогут сэкономить около 50 тыс. рублей за один рейс. Для пассажира экономия может составить до 300 рублей на билет, — подсчитала независимый эксперт Елена Сахнова.

По подсчётам «Известий» на основе данных сервиса Flightradar, на этой неделе российские авиакомпании планируют выполнить 426 рейсов из четырёх московских аэропортов до Сочи и ещё 95 рейсов — из Санкт-Петербурга, то есть всего 1040 рейсов в обе стороны. **04 →**



Дмитрий Коростов / Известия

В НОМЕРЕ

Путин одобрил идею создания адаптационных центров для мигрантов **02**

Каких «казаков» опасались жители Донбасса **02**

Откажется ли Берлин от поставок тяжёлого оружия Киеву **03**

Как россияне относятся к санкциям, спецоперации и президенти **06**

Правительство готово поддержать рекламу вина на билбордах **04**

Никита Михалков рассказал о неполучившемся фильме **06**

Как влияет вариант коронавируса «Ниндзя» на заболеваемость в школах **07**

Зачем играть поп-музыку на органе **08**

МНЕНИЯ

Не сошёлся клином Старый Свет
Обозреватель «Известий» Анна Каледина — почему ограничения по выдаче виз для россиян в страны ЕС ударят по ним же **02**

Тон ультиматума
Политолог Денис Денисов — Сербию подталкивают к признанию Косово **03**

Голод и игры
Политолог Олег Карпович — как от продовольственного кризиса могут пострадать развивающиеся страны **05**

Урок на будущее
Профессор Ирина Абанкина — нужно ли делать День знаний нерабочим **07**

Настала Алла
Культуролог Евгений Сафонов — почему возвращение Пугачёвой взбудоражило медийное пространство **08**

ISSN 0233-4356



ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 30.08.2022

ДОЛЛАР США 60,3636 ▲ ЕВРО 59,9608 ▲ АНГЛИЙСКИЙ ФУНТ 71,386 ▲ КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 8,7217 ▼ ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,4343 ▼ ШВЕЙЦАРСКИЙ ФРАНК 62,2755 ▼ УКРАИНСКАЯ ГРИВНА 1,6424 ▲ КАНАДСКИЙ ДОЛЛАР 46,4729 ▲