

Поддержим теплые отношения!

Оформите подписку по счету в журнале и получите термос в подарок.



Счет действителен до 31 декабря 2014 года

ЗАО «МЦФЭР»
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20
Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 8 (495) 933-63-17
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
www.proflit.ru

Банковские реквизиты
ИНН 7702019904, КПП 770201001
ОАО «Сбербанк России», г. Москва
Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810638180134443

Счет № Ж1494

«__» _____ 2014 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» на 2015 год <small>* Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров</small>	1	15 360-00	15 360-00
		НДС 10%	1536-00
		Всего к оплате	16 896-00

Всего к оплате: Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.А. Межанский

А.П. Игнатова

Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с указанием кода города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в отдел по работе с клиентами.



Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 8 (495) 933-63-17. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru
Подробнее о профессиональных изданиях на www.proflit.ru/gkh

Выберите удобный для вас способ подписки на журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

В редакции

8 (495) 937-9082; www.proflit.ru/gkh



Выгодно!

Бесплатная доставка в любую точку России

Приятный **подарок по акции**



Надежно!

Повторная отправка потерявшихся на почте номеров

Гарантия предоставления бухгалтерских документов



Удобно!

Быстрая подписка по телефону или через Интернет

Индивидуальный подход к каждому заказу

На почте по каталогам

«Роспечать» – 79530, 48887; «Почта России» – 16685, 99740;

«Пресса России» – 84992, 84971

В альтернативном агентстве вашего города

Реклама

Основан в 1998 г.
С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет

Е.В. Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Н.Б. Косарева,
президент Фонда
«Институт экономики города»

В.В. Михайлов,
председатель СРО «Российская
ассоциация «Коммунальная энергетика»

С.В. Разворотнева,
заместитель председателя
Общественного совета при Минстрое
России, исполнительный директор
НП «Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Л.Ю. Рокецкий,
президент Национального союза
энергосбережения

Л.Н. Чернышов,
директор Института сити-менеджмента
НИУ «Высшая школа экономики»

А.В. Широков,
председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты РФ
по предпринимательству
в сфере жилищного
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР

В.П. Гирихиди, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcfcr.ru
М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcfcr.ru

Редакция

Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcfcr.ru

В.В. Артемова, выпускающий редактор

О.А. Сутемьева, дизайн-концепция

С.Ю. Титова, верстка

Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,
д. 38А, стр. 17.
Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcfcr.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 5 Минстрой России определил приоритеты открытости
- 8 О приоритетах российской государственной политики в сфере ЖКХ
- 10 О подготовке жилищно-коммунального комплекса регионов России к осенне-зимнему периоду
- 12 Применение природоохранного законодательства при отнесении иловых осадков к отходам производства

КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 14 Об изменении правоотношений в сфере найма жилых помещений

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 22 Коротко о важном

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 24 <Предупреждение ФАС России является ненормативным правовым актом и может быть предметом самостоятельного обжалования> (извлечения из постановления Президиума ВАС РФ от 15.04.2014 № 18403/13)

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 28 Правила определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения (утверждены постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603)

- 33 <Об учете управляющей организацией платежей за ЖКУ> (письмо Минфина России от 30.05.2014 № 03-11-06/2/25965)
- 35 Типовое положение о комитете (комиссии) по охране труда (приложение к приказу Минтруда России от 24.06.2014 № 412н)
- 39 Методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утверждены приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр)
- 50 Содержание журнала за 2014 г.

Подписные индексы
«Роспечать» – 48887, 79530
«Почта России» – 99740, 16685
«Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения
Н.В. Кащеева,
руководитель
Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 57-80
nkcom@mcfr.ru

Размещение рекламы
М.Э. Захарова,
руководитель
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
ovodova@mcfr.ru

Н.В. Микиртумова,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
nmikirtumova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
ezhuravleva@mcfr.ru

Отдел по работе с клиентами
Тел.: 8 (495) 937-90-82
(многоканальный), 933-63-17.
Факс: 8 (495) 933-52-62.
E-mail: ar@mcfr.ru
Претензии по доставке направляйте
по факсу: 8 (495) 933-52-62.
E-mail: pressa@mcfr.ru

*Редакция не несет ответственности
за содержание рекламных материалов.*

*Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов.*

*Перепечатка материалов допускается только
с письменного согласия редакции.*

*Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.
Выдано Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций.*

Цена свободная.

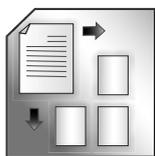
*Подписано в печать 31.10.2014
Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.
Печать офсетная. Бумага офсетная.
Усл. печ. л. 8,0.
Изд. № 6662. Заказ № К-2152.
Дата выхода в свет 20.11.2014.*

*ЗАО «МЦФЭР»
Юридический адрес: 129090, г. Москва,
ул. Щепкина, д. 25/20.*

*Отпечатано в ГУП ЧР «ИПК «Чувашия»
428019, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.*

© ЗАО «МЦФЭР», 2014





ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Минстрой России определил приоритеты открытости*

Минстроем России утвержден план по реализации Концепции открытости ведомства на 2014 г. и определены приоритеты работы по информированию населения и профессионального сообщества до 2018 г.

План составлен в соответствии с Концепцией открытости федеральных органов власти, разработанной Экспертным советом при Правительстве РФ в целях повышения прозрачности и подотчетности власти и удовлетворенности граждан качеством госуправления. Концепция принята Правительством РФ 30 января 2014 г. Для обеспечения простоты и понятности способов реализации принципов в Концепции предусмотрен набор основных механизмов и инструментов. Этот перечень может дополняться, в т. ч. по усмотрению министерств и ведомств.

К основным механизмам (инструментам) открытости относятся:

- работа с референтными группами;
- принятие планов деятельности и годовой публичной декларации целей и задач с их общественным обсуждением и экспертным сопровождением;
- размещение информации о деятельности;
- публичная отчетность;
- независимая антикоррупционная экспертиза и общественный мониторинг правоприменения;

- обеспечение понятности нормативно-правового регулирования и государственных политик;
- работа с открытыми данными;
- взаимодействие с общественным советом;
- взаимодействие со СМИ;
- работа с обращениями граждан, общественных объединений и предпринимательского сообщества.

Ежегодно Правительственная комиссия по координации деятельности Открытого правительства будет проводить мониторинг открытости ведомств и публиковать его результаты. В соответствии с методикой мониторинга и оценки будет определяться индекс открытости федеральных органов исполнительной власти. На его основе предполагается ежегодно составлять рейтинг открытости министерств и ведомств.

В рамках внедрения Концепции Минстрой России предусмотрел целый ряд мероприятий для всех референтных групп, заинтересованных в получении информации о работе министерства и его подведомственных организаций: граждан, профессиональных объединений и экспертов в сфере проектирования и строительства, застройщиков, девелоперов, органов исполнительной власти в субъектах РФ и органов местного самоуправления.

Минстрой России с целью повышения уровня информационной открытости планирует размещать на своем официальном сайте и в СМИ в простой и понятной форме

* По информации пресс-службы Минстроя России.

информацию о намечаемых в сфере строительства и ЖКХ реформах, принятии нормативных правовых актов, ходе реализации проектов и государственных программ, достигнутых результатах.

Большое внимание будет уделяться организации открытых обсуждений проектов нормативных правовых документов, к которым привлекаются эксперты отрасли, представители бизнеса и граждане. Обсуждению проектов законов, нормативной базы, планов и результатов работы Минстроя России также будут посвящены заседания Общественного совета, которому в Концепции открытости отводится важная роль. В Общественный совет при Минстрое России входят представители различных референтных групп, которые рассматривают и дают заключения на разрабатываемые министерством проекты документов, выступают с общественными инициативами, вносят предложения в планы работы ведомства, дают оценку результатам реализации проектов.

В Плате по реализации Концепции предусмотрено введение системы экспертного сопровождения и общественного обсуждения ежегодных планов деятельности Минстроя России, результатов исполнения публичных деклараций целей и задач. Ежегодная публичная декларация целей и задач, планы деятельности, программа общественного обсуждения и экспертного сопровождения планов и публичных деклараций, отчеты о ходе реализации программ, а также информация об экспертных и консультативных советах будут размещаться на сайте министерства и на сайте regulation.gov.ru.

Важным элементом в работе министерства должно стать дальнейшее развитие официального сайта и инструментов обратной связи с гражданами. Уже сейчас на сайте ведомства можно ознакомиться с ответами на часто задаваемые вопросы граждан, получить информацию об ипотечных программах, воспользоваться электронным сервисом «Ипотечный калькулятор». В дальнейшем планируется публика-

ция информации о деятельности Минстроя России и его подведомственных организаций по всем утвержденным наборам открытых данных. У пользователей появится возможность узнать о способах получения государственных услуг, в т. ч. в электронном виде.

В электронном виде планируется предоставлять государственные услуги по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, аттестации граждан на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. В информационных системах Минстроя России будет предусмотрена функция автоматической выгрузки определенных сведений в форматах открытых данных.

В соответствии со стандартами открытости на сайте будут размещаться ежегодные планы-графики нормативной правовой работы, перечень социально значимых нормативных правовых актов. Можно будет получить актуальные статистические и аналитические данные о предоставлении государственных услуг, сведения о реализации проектов и результатах проверок Минстроя России и подведомственных организаций, отчеты о рассмотрении обращений граждан, отчеты об оптимизации административных процедур при предоставлении государственных услуг, отчет о ходе реализации плана противодействия коррупции.

Информация будет размещаться с учетом доступности для различных референтных групп, в т. ч. в виде инфографики и презентационных материалов, разъясняющих социально значимые вопросы. Нормативные правовые акты, планы и показатели деятельности Минстроя России будут представлены в форматах, удобных для скачивания.

Планируется реализовать сбор оценок и предложений пользователей по совершенствованию работы и контента официального сайта Минстроя России. В целом постоянно будет проводиться оценка востребо-

ванности наборов данных, приоритетных для раскрытия.

Для установления прямой конструктивной связи с гражданами будет организовано тщательное изучение и обработка всех поступающих обращений, которые можно направить с помощью специальной формы на сайте, сообщений электронной почты или позвонив по указанным на сайте номерам телефонов.

Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаил Мень, комментируя основные задачи ведомства в развитии политики открытости, сказал: «Реализация принципов открытости предполагает оперативное представление подробной и качественной информации гражданам, специа-

листам, органам власти, которым она необходима для принятия своевременных и правильных решений для функционирования их бизнеса, для решения жилищных вопросов, для административной деятельности. Они должны видеть реальную работу ведомства, понимать наши планы на перспективу, иметь возможность включиться в обсуждение и выработку проектов нормативных правовых документов. Наша последовательность в реализации политики открытости поможет стабильному развитию строительной отрасли, повышению качества услуг в сфере ЖКХ. Мы будем стремиться к тому, чтобы позиции Минстроя России в рейтинге открытости федеральных органов исполнительной власти ежегодно улучшались».

КОРОТКО О ВАЖНОМ

О новом порядке официального опубликования федеральных нормативных правовых актов

Президент РФ Указом от 14.10.2014 № 668 внес изменения в Указ Президента РФ от 23.05.1996 № 763 в части изменения порядка опубликования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

С 1 января 2015 г. федеральные нормативные правовые акты подлежат официальному опубликованию в течение 10 дней после дня их государственной регистрации.

Официальным опубликованием правовых актов считается первая публикация их полных текстов либо в «Российской газете» и на ее сайте, либо в Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти издательства «Юридическая литература» администрации Президента РФ, либо первое размещение на официальном интернет-портале правовой информации *pravo.gov.ru*.

Официальными являются также тексты федеральных нормативных актов, содержащиеся в электронном Бюллетене нормативных актов федеральных органов

исполнительной власти, распространяемом НТЦ правовой информации «Система» ФСО России и органами государственной охраны.

Указом предусматривается, что Минюст России после госрегистрации нормативных актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер, должен направлять для размещения на портале *pravo.gov.ru* их электронные копии с обязательным указанием сведений об их госрегистрации.

Федеральные нормативные акты, признанные Минюстом России не нуждающимися в госрегистрации, подлежат размещению на портале *pravo.gov.ru*. Федеральные органы исполнительной власти в течение 10 дней со дня издания таких нормативных правовых актов должны направить их электронные копии для размещения в порядке, определяемом ФСО России.

Указ будет вступать в силу по частям. В частности, новый порядок опубликования нормативных актов с госрегистрацией вступает в силу с 1 января 2015 г., порядок размещения на официальном госпортале правовой информации документов, не нуждающихся в госрегистрации, – с 1 января 2016 г.