

АРЕНДА ЗЕМЛИ И УСТАВ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу о соответствии Уставу (Основному Закону) Калининградской области отдельных положений Решения Совета депутатов Светлогорского городского округа от 1 апреля 2005 года №32 «Об установлении базовых ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за землю в Светлогорском городском округе» и Постановления Главы Светлогорского городского округа от 18 апреля 2005 года №318 «Об установлении базовых ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за землю в Светлогорском городском округе»

город Калининград

22 декабря 2006 года

Уставный Суд Калининградской области в составе Председателя Ю.А. Кузьева, судей В.А. Багалина, Т.А. Карпенко, Г.В. Корнюшенкова, А.В. Куликова,

с участием представителей сторон: от заявителя – товарищества собственников жилья «Наш дом» – М.Б. Набиевой, от окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» и Главы муниципального образования «Светлогорский городской округ» как органа и должностного лица, принявших правовые акты, положения которых подлежат проверке – Д.М. Панфилова, руководствуясь пунктом 3 статьи 53 Устава (Основного Закона) Калининградской области, подпунктом 4 пункта 3 статьи 4, статьями 36, 83, 84, 85, 86 Закона Калининградской области «Об Уставном Суде Калининградской области»,

рассмотрел

в открытом судебном заседании дело о соответствии Уставу (Основному Закону) Калининградской области отдельных положений Решения Совета депутатов Светлогорского городского округа от 1 апреля 2005 года №32 «Об установлении базовых ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за землю в Светлогорском городском округе» и Постановления Главы Светлогорского городского округа от 18 апреля 2005 года №318 «Об установлении базовых ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для

расчета арендной платы за землю в Светлогорском городском округе».

Поводом к рассмотрению явилось обращение в форме запроса от товарищества собственников жилья «Наш дом» (далее – заявитель). Основанием к рассмотрению дела явилась обнаружившаяся неопределенность в вопросе о том, соответствуют ли Уставу (Основному Закону) Калининградской области оспариваемые заявителем положения указанных правовых актов.

Заслушав сообщение судьи-докладчика В.А. Багалина, объяснения представителей сторон: М.Б. Набиевой, Д.М. Панфилова, а также мнение представителя Светлогорской межрайонной прокуратуры Калининградской области О.А. Стольникова, исследовав представленные документы и иные материалы,

установил:

1. В Уставный Суд Калининградской области 26 мая 2006 года поступило обращение в форме запроса от товарищества собственников жилья «Наш дом» о признании не соответствующими Уставу (Основному Закону) Калининградской области:

– строки 1.6.3.2 таблицы 2 приложения №1 к Решению Совета депутатов Светлогорского городского округа от 1 апреля 2005 года №32 «Об установлении базовых ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за землю в Светлогорском городском округе» (далее – Решение №32);

– строки 1.6.3.2 таблицы 2 приложения №1 к Постановлению Администрации Светлогорского городского округа от 18 апреля 2005 года №318 «Об установлении базовых ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за землю в Светлогорском городском округе» (далее – Постановление №318).

Обосновывая свою позицию в обращении, заявитель указывает, что данными правовыми актами были установлены на 2005 год базовые ставки арендной платы и коэффициенты, применяемые для расчета арендной платы за землю в Светлогорском городском округе.

В таблице 2 приложения №1 к Решению №32 «Коэффициенты по целевому использованию земельных участков – К-1» и в таблице 2 приложения №1 к Постановлению №318 «Коэффициенты по целевому использованию земельных участков – К-1» установлены коды коэффициентов, целевое назначение участка и значение коэффициента по экономико-планировочным зонам. Код коэффициента 1.6.3. «Эксплуатация частных квартир в многоквартирных жилых домах (более одной квартиры)» разделен на два кода коэффициента: 1.6.3.1. «Приватизированные без смены собственника (за исключением случаев наследования)» и 1.6.3.2. «Прочие и приватизированные при смене собственника». Значение коэффициента по экономико-планировочным зонам уста-