

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учредители: Издательская группа «Юрист»,
Московский университет имени А.С. Грибоедова

№ 4/2022

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сперанский О.В. К вопросу о категориях «строительство» и «строительная деятельность» в градостроительном законодательстве Российской Федерации: проблемы теории и практики 3

Ситдикова Л.Б., Стародумова С.Ю. Генезис развития законодательства о долевом строительстве: история и современное состояние 8

ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ХОЗЯЙСТВО

Дементьев А.Н. Актуальные правовые аспекты теории и практики использования административно-территориальных терминов и категорий в Российской Федерации 13

Маслова Н.В. Актуальные проблемы регистрации изменений кадастрового учета недвижимого имущества промышленных предприятий 17

Чайковская Л.В. Понятие «комфортная городская среда» как объект правового регулирования 22

ЮРИДИЧЕСКАЯ УРБАНОЛОГИЯ

Аверьянова Н.Н. Правовой режим территорий по законодательству Российской Федерации 26

Батуева Э.Ц. Современные тенденции в трансформации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество 29

Иванов А.А. К вопросу о правовой охране прав физических лиц — участников долевого строительства коммерческих объектов недвижимости 33

БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД

Грищенко Л.Л. Безопасность дорожного движения в условиях урбанизации 36

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Соколова С.В. Городские районы современного Монако: особенности и перспективы развития 40

Трибуна молодого ученого

Сазонова П.В., Григорьева А.А. Программа «Дом за рубль» как пример взаимодействия власти и бизнеса в целях развития городской среды 45

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. ПИ № ФС77-81526 от 6 августа 2021 г.

Журнал выходит с 2016 г. Издаётся два раза в полугодие.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ЖУРНАЛА:

Таболин Владимир Викторович,
доктор юридических наук, профессор

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

Сперанский Олег Вадимович,
кандидат юридических наук

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Аббасов Ибад Мусаевич,
доктор экономических наук, профессор (Азербайджан);

Аминов Давид Исакович,
доктор юридических наук, профессор;

Анисимов Валерий Филиппович,
доктор юридических наук, доцент;

Астафичев Павел Александрович,
доктор юридических наук, профессор;

Волох Владимир Александрович,
доктор политических наук, доцент;

Глушков Александр Иванович,
доктор юридических наук, профессор;

Грищенко Леонид Леонидович,
доктор юридических наук, профессор;

Зубарев Сергей Михайлович,
доктор юридических наук, профессор;

Коваль Владимир Николаевич,
доктор юридических наук;

Ларичев Александр Алексеевич,
доктор юридических наук, доцент;

Латфуллин Габдельхат Рашидович,
доктор экономических наук, профессор;

Леена Лехтинен,
доктор экономических наук, кандидат юридических наук (Финляндия);

Мархгейм Марина Васильевна,
доктор юридических наук, профессор;

Мышко Федор Георгиевич,
доктор юридических наук, доцент;

Рагулина Юлия Вячеславовна,
доктор экономических наук, профессор;

Расихина Лариса Федоровна,
кандидат экономических наук, доцент;

Николя Руйе,
адвокат, профессор (Швейцария);

Упоров Иван Владимирович,
доктор исторических наук, кандидат юридических наук,

профессор

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Забелина Елена Павловна,
кандидат юридических наук;

Касаткина Светлана Сергеевна,
доктор философских наук, доцент;

Мартынова Светлана Эдуардовна,
кандидат филологических наук, доцент;

Милякина Ирина Владимировна,
кандидат экономических наук, доцент;

Некрасов Сергей Иванович,
кандидат юридических наук, профессор;

Снежко Олег Анатольевич,
кандидат юридических наук, доцент

Журнал рекомендован Высшей аттестационной комиссией при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации для публикаций основных результатов диссертаций на соискание ученых степеней кандидата и доктора наук (12.00.02; 12.00.10)

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ИГ «ЮРИСТ»:

Гриб В.В., д.ю.н., профессор,
акад. РАО, заслуженный юрист РФ

ЗАМЕСТИТЕЛИ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА ИГ «ЮРИСТ»:

Бабкин А.И.,
Белых В.С.,
Ренов Э.Н.,
Платонова О.Ф.,
Трунцевский Ю.В.

РЕДАКЦИЯ:

Лаптева Е.А., Соловьева Д.В.

НАУЧНОЕ РЕДАКТИРОВАНИЕ И КОРРЕКТУРА:

Швечкова О.А., к.ю.н.

ЦЕНТР РЕДАКЦИОННОЙ ПОДПИСКИ:

Тел./ф.: (495) 617-18-88.
(многоканальный).
E-mail: podpiska@lawinfo.ru
Телефон редакции:
(495) 953-91-08.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЬСТВА/ РЕДАКЦИИ:

115035, г. Москва,
Космодамианская наб.,
д. 26/55, стр. 7.
E-mail для авторов:
avtor@lawinfo.ru
Плата с авторов за публикацию статей не взимается.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

Почта России.
Электронный каталог — П1760.
Подписка на www.lawinfo.ru

Номер подписан в печать: 26.09.2022.
Номер вышел в свет: 06.10.2022.

Отпечатано в типографии
«Национальная
полиграфическая группа».
248031, г. Калуга, ул. Светлая, д. 2.
Тел.: (4842) 70-03-37.
ISSN 2500-0292
Формат 60х90/8. Печать офсетная.
Физ. печ. л. 6,0. Усл. печ. л. 6,0.
Общий тираж 1000 экз.
Цена свободная.

TOWN-PLANNING LAW

Founders: Jurist Publishing Group,
A.S. Griboyedov Moscow University

No. 4/2022

RELEVANT ISSUES OF LEGAL REGULATION IN THE CONSTRUCTION SECTOR

- O.V. Speransky.** On the Construction and Construction Activity Categories in Urban Development Laws of the Russian Federation: Problems of the Theory and Practice..... 3
- L.B. Sitdikova, S.Yu. Starodumova.** Genesis of Development of Laws on Shared-Equity Construction: History and the Modern Status 8

URBAN DEVELOPMENT AND ECONOMY

- A.N. Dementyev.** Relevant Legal Aspects of the Theory and Practice of Use of Administrative Territorial Terms and Categories in the Russian Federation 13
- N.V. Maslova.** Relevant Problems of Registration of Amendments to Cadastral Registration of Real Estate of Industrial Enterprises 17
- L.V. Chaykovskaya.** The Concept of Comfortable Urban Environment as an Object of Legal Regulation..... 22

LEGAL URBANOLOGY

- N.N. Averyanova.** The Legal Regime of Territories under the Laws of the Russian Federation..... 26
- E.Ts. Batueva.** Modern Tendencies in Transformation of the System of State Registration of Rights to Real Estate..... 29
- A.A. Ivanov.** On Legal Protection of Rights of Individual Participants of Shared-Equity Construction of Commercial Real Estate..... 33

SAFE CITY

- L.L. Grischenko.** Road Traffic Safety in Conditions of Urbanization..... 36

FOREIGN EXPERIENCE

- S.V. Sokolova.** Urban Districts of Modern Monaco: Development Features and Prospects 40

YOUNG SCIENTIST’S TRIBUNE

- P.V. Sazonova, A.A. Grigoryeva.** The House for One Ruble Program as an Example of Cooperation between the Government and Business for Urban Environment Development Purposes 45

EDITOR IN CHIEF OF JURIST PUBLISHING GROUP:
Grib V.V., LL.D., professor, academician of the RAE, Honored Lawyer of the RF

DEPUTY EDITOR IN CHIEF OF JURIST PUBLISHING GROUP:
Babkin A.I., Bely'kh V.S., Renov E' N., Platonova O.F., Truntsevsij Yu.V.

EDITORIAL OFFICE:
Lapteva E.A., Solovyova D.V.

SCIENTIFIC EDITING AND PROOFREADING:
Shvechkova O.A., PhD (Law)

CENTER EDITORIAL SUBSCRIPTIONS:
Tel.: (495) 617-18-88 (multichannel).
E-mail: podpiska@lawinfo.ru
Tel.: (495) 953-91-08.

CORRESPONDENCE ADDRESS:
Bldg. 7, 26/55, Kosmodamianskaya Emb., 115035, Moscow.
E-mail: avtor@lawinfo.ru

Authors shall not pay for publication of their articles.

SUBSCRIPTION IN RUSSIA:
Post of Russia.
Digital Catalogue – П1760.
www.lawinfo.ru
Passed for printing 26.09.2022.
Published 06.10.2022.
Printed by National Polygraphic Group Ltd.
Bldg. 2, street Svetlaya, Kaluga, 248031.
Tel.: (4842) 70-03-37.
ISSN 2500-0292
Size 60x90/8. Offset Printing.
Offset paper № 1.
Printer's sheet 6,0.
Conventional printed sheet 6,0.
Circulation 1000 copies.
Free market price.

Registered in the Federal service for supervision in the sphere of mass communications, communications and protection of cultural heritage.
PI No. FC77-81526 of August 6, 2021.
Published since 2016. Published twice half-yearly.

EDITOR IN CHIEF OF THE JOURNAL:
Tabolin Vladimir V., LL.D., Professor

CHAIRMAN OF THE EDITORIAL BOARD:
Speranskiy Oleg V., PhD (Law)

EDITORIAL BOARD:
Abbasov Ibad M., LL.D., Professor (Azerbaijan);
Anisimov Valeriy F., LL.D., Associate Professor;
Astafichev Pavel A., LL.D., Professor;
Volokh Vladimir A., Doctor of Political Sciences, Associate Professor;
Glushkov Aleksandr I., LL.D., Professor;
Grischenko Leonid L., LL.D., Professor;
Zubarev Sergey M., LL.D., Professor;
Koval Vladimir N., LL.D.;
Larichev Aleksandr A., LL.D., Associate Professor;
Latfullin Gabelakhat R., Doctor of Economic Sciences, Professor;
Leena Lehtinen, D. Sc (Business Adm.), Lic Laws (Finland);
Markhgeym Marina V., LL.D., Professor;
Myshko Fedor G., LL.D., Associate Professor;
Ragulina Yulia V., Doctor of Economic Sciences, Professor;
Rasikhina Larisa F., PhD in Economic Sciences, Associate Professor;
Nicolas Rouillet, Lawyer, Professor (Switzerland);
Uporov Ivan V., Doctor of Historical Sciences, PhD (Law), Professor

THE EDITORIAL STAFF:
Zabelina Elena P., PhD (Law);
Kasatkina Svetlana S., Doctor in Philosophical Sciences, Associate Professor;
Martynova Svetlana E., PhD (Philosophy), Associate Professor;
Milkina Irina V., PhD (Economy), Associate Professor;
Nekrasov Sergey I., PhD (Law), Professor;
Snezhko Oleg A., PhD (Law), Associate Professor

Recommended by the Higher Attestation Commission under the Ministry of Science and Higher Education of the Russian Federation for publications of basic results of PhD and doctor theses (12.00.02; 12.00.10)