

О РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

РЕШЕНИЕ

№52

от 27.03.2007

Об утверждении Положения о принятии решений о реконструкции объектов недвижимости

На основании статей 1, 51, 52 Градостроительного кодекса РФ, статьи 36 Земельного кодекса РФ, статей 88, 89 Жилищного кодекса РФ, Устава города Перми, а также в целях реконструкции жилых домов, признанных несоответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, Пермская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о принятии решений о реконструкции объектов недвижимости согласно приложению №1.

2. Утвердить типовой договор о реконструкции объекта недвижимости согласно приложению №2.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Пермской городской Думы по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Глава города Перми И.Н. Шубин

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ О РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ*

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решений о реконструкции объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, физических и юридических лиц.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты недвижимости, которые признаны в установленном порядке не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и подлежащими реконструкции.

1.3. Реконструкцию объектов недвижимости осуществляет лицо (далее – инвестор), которое наряду с муниципальным образованием город Пермь является участником долевой собственности на объект недвижимости (является собственником одного или нескольких помещений в здании, строении, сооружении) при отсутствии иных участников долевой собственности на объект недвижимости либо получило разрешение от всех иных участников долевой собственности (собствен-

ников помещений), помимо муниципального образования город Пермь, осуществить инвестиционную деятельность в отношении объекта недвижимости.

1.4. Глава администрации города Перми создает в установленном им порядке комиссию для решения вопроса о возможности реконструкции объекта недвижимости. В состав комиссии включаются представители администрации города Перми и представители управляющей компании, осуществляющей управление реконструируемым многоквартирным домом. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации города Перми.

1.5. Реконструкция объектов недвижимости осуществляется за счет средств заявителя.

2. Принятие решений о реконструкции объектов недвижимости

2.1. Комиссия на основании заявления лица, указанного в пункте 1.3 положения, проводит оценку представленных документов. 2.2. Заявление должно содержать:

1) сведения о заявителе:

наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество, паспортные данные физического лица,

сведения о государственной регистрации юридического лица, местонахождении индивидуального предпринимателя,

сведения о фактически ведущейся деятельности потенциального инвестора, включая сведения о доходе за год, предшествовавший обращению;

2) краткое описание предполагаемого результата реконструкции.

К заявлению прилагаются:

нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности на помещения, расположенные в объекте,

нотариально заверенное согласие на проведение мероприятий по реконструкции объекта недвижимости иных участников долевой собственности помимо муниципального образования город Пермь, предварительный договор между инвестором и собственниками помещений в объекте недвижимости, подлежащем реконструкции,

заключение областного центра охраны памятников об отнесении объекта к объектам культурного

* Приложение №1 к решению Пермской городской Думы от 27.03.2007 №52.