

УДК 334.724.2
ББК 65.44
Л82

Лунёва О.А.

Л82 Методические указания для проведения практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» / О.А. Лунёва; Кумертауский филиал ОГУ – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2013. – 65 с.

Методические указания предназначены для проведения практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» для студентов направления подготовки 270800.62 Строительство всех форм обучения.

Методические указания рассмотрены на заседании кафедры ГСХ № протокола 3 «03» октября 2013г.

Методические указания рекомендованы к изданию решением научно-методического совета Кумертауского филиала ОГУ, протокол № 2, от «04» декабря 2013г.

© Лунёва О.А. 2013

© Кумертауский филиал ОГУ, 2013

Введение

Дисциплина «Экономика строительства» изучается студентами профиля «Городское строительство и хозяйство» на 3 курсе.

Цель дисциплины – формирование профессиональных знаний и навыков в области экономических отношений, возникающих в городском хозяйстве при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства.

Задачи освоения дисциплины:

- научить определять экономическую эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- научить рассчитывать эффективность использования основных элементов производства в строительстве;
- научить навыкам использования нормативной, специальной и законодательной литературы для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве;
- научить рассчитывать эффективность проектного решения строительства объекта.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВПО по данному направлению:

- умеет логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь (ОК–2);
- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК–5);
- умеет критически оценивать свои достоинства и недостатки, наметить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков (ОК–7);
- готов к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, проявляет уважение к людям, толерантность к другой культуре, готов нести ответственность за поддержание партнёрских, доверительных отношений (ОК–11);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: теоретические основы экономики, формы и методики технико-экономической оценки целесообразности проектов;

Уметь: обосновывать экономическую эффективность проектных решений, оценивать и прогнозировать изменения на рынке строительных услуг;

Владеть: навыками использования нормативной, специальной и законодательной литературы ;

Приобрести опыт деятельности в: составлении бизнес-плана предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Трудоемкость дисциплины составляет 144 часа из них на практические занятия – 36 часов, на самостоятельную работу – 63 часа.