

УДК 339.543  
ББК 67.404  
О81

*Д о п у щ е н о*  
*учебно-методическим советом Академии в качестве учебника*  
*для студентов, обучающихся по направлению подготовки*  
*030900.62 «Юриспруденция»*

Авторский коллектив кафедры гражданского права юридического факультета Российской таможенной академии: Т.В. Казанина, канд. пед. наук, доцент – гл. 2, 4 (4.1–4.3, 4.6), 5, 6; А.И. Ковалева, канд. юрид. наук, доцент – гл. 1 (1.1–1.2), 3; В.В. Алешин, д-р юрид. наук, профессор – гл. 1 (1.3–1.5); А.В. Самигулина, канд. юрид. наук, доцент – гл. 1 (1.6–1.7), 4 (4.4); И.И. Шарапов, ст. преподаватель – гл. 4 (4.5).

Рецензенты:

М.П. ГАВРИШИН, начальник отдела гражданского права Правового управления Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, канд. юрид. наук, доцент;

И.В. ЗАЙКИНА, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Института мировых цивилизаций, канд. юрид. наук, доцент;

А.Г. НИКОЛЬСКАЯ, доцент кафедры уголовно-правовых дисциплин Российской таможенной академии, канд. юрид. наук

**Отдельные виды обязательств:** учебник: в 3 ч. Ч. 1. Обязательства по передаче имущества в собственность и в пользование / Т.В. Казанина, А.И. Ковалева, В.В. Алешин и др. М.: Изд-во Российской таможенной академии, 2013. 316 с.

ISBN 978-5-9590-0708-9 (ч. 1)

ISBN 978-5-9590-0709-6

В части 1 учебника в соответствии с рабочей программой учебной дисциплины «Гражданское право» изложены вопросы по трем темам четвертого модуля «Обязательства по передаче имущества в собственность» и трем темам пятого модуля «Обязательства по передаче имущества в пользование».

Предназначен для студентов второго и третьего курсов юридического факультета Российской таможенной академии, изучающих дисциплину профессионального цикла (базовой части) основной образовательной программы «Гражданское право».

© Казанина Т.В., Ковалева А.И., Алешин В.В.,  
Самигулина А.В., Шарапов И.И., 2013  
© Российская таможенная академия, 2013

## Оглавление

Предисловие .....	3
Глава 1. Купля-продажа .....	6
1.1. Общие положения о купле-продаже .....	6
1.1.1. Понятие и юридическая квалификация договора купли-продажи .....	6
1.1.2. Элементы договора купли-продажи .....	14
1.2. Розничная купля-продажа .....	32
1.2.1. Понятие и юридическая квалификация договора розничной купли-продажи .....	32
1.2.2. Элементы договора розничной купли-продажи .....	33
1.2.3. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи .....	51
1.3. Поставка товаров .....	59
1.3.1. Понятие и юридическая квалификация договора поставки ....	59
1.3.2. Элементы договора поставки .....	62
1.3.3. Ответственность сторон по договору поставки .....	68
1.4. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд .....	70
1.4.1. Общая характеристика законодательства, регулирующего поставку товаров для государственных или муниципальных нужд .....	70
1.4.2. Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд .....	78
1.4.3. Особенности закупки товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц .....	82
1.5. Энергоснабжение .....	85
1.5.1. Понятие и юридическая квалификация договора энергоснабжения .....	85
1.5.2. Элементы договора энергоснабжения .....	86
1.5.3. Ответственность сторон по договору энергоснабжения .....	94
1.6. Купля-продажа недвижимости .....	95

1.6.1. Общие положения о купле-продаже недвижимости .....	95
1.6.2. Особенности правового регулирования продажи жилых помещений .....	101
1.6.3. Особенности правового регулирования продажи предприятий .....	102
Контрольные вопросы .....	106
<b>Глава 2. Дарение .....</b>	<b>108</b>
2.1. История правового регулирования договора дарения .....	108
2.2. Понятие и юридическая квалификация договора дарения .....	111
2.3. Элементы договора дарения .....	116
2.4. Пожертвование .....	129
Контрольные вопросы .....	132
<b>Глава 3. Рента и пожизненное содержание с иждивением .....</b>	<b>133</b>
3.1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением .....	133
3.1.1. Понятие и юридическая квалификация договора ренты .....	133
3.1.2. Элементы договора ренты .....	134
3.2. Постоянная рента .....	139
3.3. Пожизненная рента .....	141
3.4. Пожизненное содержание с иждивением .....	143
Контрольные вопросы .....	151
<b>Глава 4. Аренда .....</b>	<b>152</b>
4.1. Общие положения об аренде .....	152
4.1.1. История правового регулирования договора аренды .....	152
4.1.2. Понятие и юридическая квалификация договора аренды ....	155
4.1.3. Элементы договора аренды .....	157
4.1.4. Основания прекращения договора аренды .....	176
4.2. Прокат .....	181
4.2.1. Понятие и юридическая квалификация договора проката ...	181

4.2.2. Элементы договора проката .....	183
4.3. Аренда транспортных средств .....	187
4.3.1. Понятие и юридическая квалификация договора аренды транспортных средств.....	187
4.3.2. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.....	191
4.3.3. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации .....	194
4.3.4. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств .....	196
4.4. Аренда зданий, сооружений и предприятий.....	203
4.4.1. Аренда зданий, сооружений и предприятий: общие положения.....	203
4.4.2. Аренда зданий и сооружений .....	205
4.4.3. Аренда предприятия.....	215
4.5. Финансовая аренда (лизинг) .....	221
4.5.1. История правового регулирования лизинговых отношений .....	221
4.5.2. Понятие и юридическая квалификация договора финансовой аренды (лизинга) .....	224
4.5.3. Элементы договора финансовой аренды (лизинга).....	227
4.5.4. Ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга) .....	235
4.6. Аренда природных объектов.....	238
4.6.1. Аренда земельных участков .....	238
4.6.2. Аренда лесных участков .....	244
4.6.3. Договор водопользования .....	245
Контрольные вопросы.....	247
Глава 5. Наем жилого помещения.....	249
5.1. История правового регулирования договора найма жилого помещения .....	249
5.2. Договор коммерческого найма жилого помещения .....	251

5.3. Договор социального найма жилого помещения .....	257
Контрольные вопросы .....	287
Г л а в а 6. Безвозмездное пользование .....	288
6.1. Понятие и юридическая квалификация договора безвозмездного пользования (ссуды) .....	288
6.2. Элементы договора безвозмездного пользования (ссуды) .....	290
6.3. Ответственность сторон по договору безвозмездного пользования (ссуды) .....	294
6.4. Основания прекращения договора безвозмездного пользования (ссуды) .....	296
Контрольные вопросы .....	297
Заключение .....	298
Список источников и литературы .....	299