

Сколько стоит добыть баррель нефти на месторождениях разных стран мира

Страница 5



Взятка на дороге обернется сроком для водителя и штрафами для его начальников

Страница 9



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 28 ноября 2017. № 269 (7435) www.rg.ru

Федеральный выпуск

2
Адвокаты по назначению просят государство повесить себе зарплату

4
За качество бензина на АЗС будут отвечать не только их владельцы, но и нефтебазы

5
Проблему уличных туалетов в городах и селах России министр решил за 10 лет

6
«Крылья» Полины Богусевич — как победитель «Детского Евровидения» шла к своему триумфу

8
Эвакуировать туристов с Бали будут на паромках

СИТУАЦИЯ

Будет ли для Филиппка хороша школа в Хорошках, до которой от дома семь километров



→ 11

Документ в номере Электронные закладные начнут оформлять в России с 1 июля 2018 года

Бьюсь об заклад



DEPOSITPHOTOS

Ирина Жандарова

С июля в России появится электронная закладная, которая будет применяться в ипотечных сделках. Она станет первым шагом на пути оформления ипотеки онлайн. Закон о введении электронной закладной для ипотечных сделок сегодня публикует «Российская газета».

Оформление закладной стало нормой при выдаче кредитов на приобретение квартиры, так банк получает подтверждение, что в случае просрочки платежей он может рассчитывать на залоговое имущество.

«Электронная закладная повторяет тот же бумажный документ, который существует», — говорит руководитель аналитиче-

Акцент

Сегодня заемщику приходится дважды посетить МФЦ, чтобы сдать и забрать закладную

ского центра «Русипотека» Сергей Гордейко. Она будет содержать сведения о залогодателях и о заемщике по ипотечному кредиту, название кредитного договора с указанием даты и места его заключения, сумму ипотечного кредита и срок ее уплаты, название и описание имущества, купленного в ипотеку. Правда, такая «страховка» для банка выли-

вается в дополнительные разъемы со стороны клиента. Ему дважды приходится посещать многофункциональный центр (МФЦ). Сначала, чтобы сдать закладную, а затем получить ее.

Электронная закладная избавит заемщика от лишних действий. Этот документ будет направлять на регистрацию напрямую из банка, с ипотечной сдел-

ки. Новую процедуру оформления банки смогут предложить клиентам с 1 июля 2018 года.

«Документ, который вступит силу, позволит банкам предлагать на подпись бумажный или электронный документ. Если заемщик выберет электронный, то скорость регистрационных действий возрастет. Для этого необходимо, чтобы у заемщика была квалифицированная электронная подпись», — поясняет Сергей Гордейко.

Сейчас у большинства заемщиков такой подписи нет. «Но за них эту услугу могут выполнять нотариусы, — продолжает эксперт. — И я уверен, что через полгода крупнейшие банки наладят услугу выдачи электронной подписи. Вопрос технический».

К тому же электронную закладную не потеряешь. «Обыч-

Решение квартирного вопроса можно будет скоро перевести в электронный режим.

ные закладные иногда терялись — это создавало множество проблем собственникам», — говорит президент Гильдии юристов рынка недвижимости Олег Сухов.

Надо отметить, что банки заинтересованы в переходе на электронные закладные не меньше своих клиентов. Электронный документооборот в отличие от бумажного сократит расходы кредитных организаций на всех стадиях: от выдачи до обслуживания ипотечного займа.

Надо также отметить, что закладные используются для привлечения долгосрочного финансирования, и проще для этого использовать все-таки электронные документы, а не бумажные.

→ 2

ПРОГНОЗ Чему должны учить университеты XXI века

Вуз меняет профессию

Ирина Ивойлова

В ближайшие годы профессии турагента, переводчика, библиотекаря, курьера, почтальона и даже токаря и фрезеровщика могут вовсе исчезнуть.

Обучение все чаще будет идти по Интернету, переучиваться придется каждые два года, а слово работодателей станет решающим на выпускных экзаменах в вузах.

По данным опроса ВЦИОМ, сегодня 47 процентов россиян считают, что выпускникам вузов все сложнее найти работу по той специальности, которую они получили: нет мест или выпускники не соответствуют требованиям.

91 процент работодателей уверены, что у студентов слишком мало практических умений. Это признают и сами выпускники: 56 согласны с тем, что практики им остро не хватает. Как подготовиться к новым требованиям школьников и студентов? Какие профессии должны давать колледжи и вузы?

— Каждые два года объем знаний, накопленных человечеством, удваивается. Будут исчезать самые массовые профессии — водитель, продавец. Уже сейчас создана крупнейшая торговая компания в мире, которая не имеет продавцов. В ней задействованы только почтовые работники, — рассказал на парламентских слушаниях, посвященных стратеги-

ческому планированию в сфере образования, председатель Комитета Госдумы по образованию и науке Вячеслав Никонов.

Кто будет нужен? В частности, специалисты по искус-

ЦИФРА

56
ПРОЦЕНТОВ

студентов считают, что в вузах не хватает практических занятий

ственному интеллекту, 3D-технологиям, появляются новые профессии на стыке разных дисциплин. Востребованы будут специалисты по реверсивному инжинирингу, инженерии космических систем, технологии композитов, прототипированию. Понадобятся эксперты для оценки онлайн обучающих программ. В Минобрнауки задумались о стратегическом планировании.

Как пояснила замминистра образования и науки Валентина Переверзева, в декабре этого года министерство подготовит прогноз научно-технологического развития, идет разработка отраслевой стратегии развития образования, которая по плану должна появиться в начале 2018

года. Что станет главным в ближайшие годы?

— Развитие условий для непрерывного образования, стимулирование профессиональной и территориальной мобильности работников, изменение образовательных программ под перспективные направления научно-технологического развития, — назвала самые важные задачи Переверзева.

Иными словами, принцип «где родился — там и пригодился» для молодежи устарел. Человек должен быть готов учиться, переучиваться, менять профессию и место жительства. Фраза «двадцать лет на одном месте» будет из разряда фантастики.

→ 11

РЕШЕНИЕ Верховный суд разъяснил, как решать споры о праве прохода через чужой участок

Не проходите мимо

Наталья Козлова

ВЕРХОВНЫЙ суд РФ обобщил практику отечественных судов по искам об установлении сервитута. К сожалению, это слово слишком хорошо знакомо немалому количеству дачников и садоводов. А для тех, кому повезло не знать, что такое сервитут, разъясним: это право пользоваться проездом или проходом через чужой участок, для того чтобы попасть на свои сотки.

В прошлые времена, когда садовых участков было не так много, все дачи строились с учетом того, что зайти или засечь на свой участок хозяин мог легко. И сервитут был чем-то экзотическим, про него знал лишь узкий круг юристов.

Но со временем земельных участков в собственности граждан и всевозможных юридических лиц стало в разы больше, да и уже существующие участки стали делиться или сливаться с невероятной скоростью.

Один участок наследники могли раздробить на несколько и продать.

→ 9

ПРОЕКТ Военкоматы смогут получать из базы ЗАГСов данные о перемене имени

Имя ему — призывник

Владислав Куликов

ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ комиссия по законопроекту одобрила проект, детально прописывающий, кто и какую информацию сможет получать из единой базы ЗАГСов.

Например, военкоматы будут получать два вида сведений: о государственной регистрации смерти, а также о перемене имени. По данным министерства юстиции России, в прошлом году по всей стране почти 83 тысячи человек сменили свои имена. Среди них, безусловно, были и молодые люди призывного возраста, и мужчины, находящиеся в запасе. Но спрятаться за новыми инициалами от военкома не получится. Новая база ЗАГСов позволит военным комиссариатам отслеживать актуальное имя призывника. Был Петя, стал Вася, не важно, кем назовется, в армию возьмут с любым именем.

Правда, по словам экспертов, сегодня проблемы с уклонистами нет. Наоборот, призывники охотно идут, и некоторым даже приходится ждать своей очереди — допустим, кому-то не хватило места в осенний призыв, и службу перенесли на весну.

→ 7

ОБЩЕСТВО



Результаты нового исследования «екатеринбургских останков» широко обсуждаются в Сретенском монастыре

→ 6

Официальные курсы валют ЦБ России с 28.11.17

Австралийский доллар 44,4248
Азербайджанский манат 34,3110
Американский доллар 12,0221
Белорусский рубль 29,2557
Болгарский лев 35,0088
Бразильский реал 18,0258

Венгерский форинт*** 22,3683
Вон Республики Корея*** 53,5831
Гонконгский доллар* 74,6963
Датская крона* 58,2773
Доллар США 69,4957

Евро 71,6038
Индийская рупия** 45,9129
Казахстанский тенге** 83,6716
Канадский доллар 88,3311
Киргизский сом** 33,8232
Китайский юань*
Молдавский лей*

Новый туркменский манат 16,5516
Норвежская крона* 71,5700
Польский злотый 15,5622
Румынский лей 16,9083
СДР 82,2205
Сингапурский доллар 43,3256

Таджикский сомони* 66,1115
Турецкая лира 14,8062
Узбекский сум**** 72,0798
Украинская гривна* 21,6483
Фунт стерлингов 77,7244
Чешская крона* 27,4104

Шведская крона* 70,3373
Швейцарский франк 59,5821
Южноафриканский рэнд* 41,6385
Японская иена** 52,4241

*За 10
**За 100
***За 1000
****За 10000



4 607044 060128



17148