

Анна Кузнецова:
«Качество
детства» —
проект защиты
прав ребенка



Страница 03

Вопрос бревном:
новая
система
отследит
каждое дерево




Страница 09

За рев мотоциклов
могут
увеличить
штрафы



Страница 02

Для привлечения туристов
авиаперелеты по России
будут субсидировать



Страница 02



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Пятница, 21 августа 2020. № 186 (8240) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 04
Россия
и Беларусь:
экономики
двух стран
вросли друг
в друга
- 04
Средняя зар-
плата россиян
за год выросла
на 3,8 процента
- 05
Транспортный
налог в России
предложили
отменить
- 08
В спортзалах
сельских школ
появятся
и душ, и новые
тренажеры
- 11
На фестивале
в Венеции
представят
фильм о терак-
те на Дубровке
- 11
Балет, рожден-
ный панде-
мией, войдет
в репертуар
Большого
театра
- 12
«Бавария»
в финале Лиги
чемпионов
встретится
с «Пари Сен-
Жермен»

НЕДВИЖИМОСТЬ В России появится федеральная система аренды жилья

Что на сдачу

Ольга Игнатова

В России появится единая федеральная онлайн-платформа по аренде жилья. Ее создание анонсировал глава компании «ДОМ.РФ» Виталий Мутко. Платформа поможет арендатору подобрать жилье и составить договор, а владельцу жилья — определиться с режимом налогообложения. Главная цель будущего агрегатора — вывести рынок аренды жилья «из тени». «Для запуска системы необходимо внести соответствующие поправки в законодательство, надеемся, что это произойдет в осеннюю сессию, и в следующем году система будет запущена», — заявил Мутко.

АКЦЕНТ

Сегодня в России сдается свыше пяти миллионов квартир. Бюджет мог бы получить от их аренды до 200 млрд рублей налогов

Законопроект уже подготовлен, его обсуждают в правительстве. Как рассказала «РГ» председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская, пока законопроект в Госдуму не поступил. Скорее всего он будет внесен в конце сентября. По словам Хованской, речь идет о создании единой государственной платформы, которая должна повысить прозрачность арендных сделок. Арендаторам она даст гарантии того, что договор с ними не расторгнут по первому хотению, а государство получит дополнительные налоги. По оценкам экспертов, рынок арендного жилья в России имеет огромный потенциал для роста. Сейчас он составляет только 9% от всего жилого фонда. В развитых странах этот показатель достигает 40%. По оценке минстроя, в стране сдается свыше 5 млн квартир. Поступления в бюджет от их аренды могут составить до 200 млрд рублей в год. Идея, считает член Совета Федерации Сергей Калашников, правильная. Но для ее реализации нужны поправки в налоговое законодательство. Ка-

лашников напомнил, что существует норма, по которой, если человек снимает жилье на 11 месяцев — то есть неполный год или меньше, то он не обязан об этом сообщать в налоговые органы. Большинство людей этим пользуются, заключают договор с арендатором на 11 месяцев и потом его перезаключают. «Никакие налоги при этом человек государству не платит, хотя сдает жилье годами и десятилетиями», — отмечает он. У «ДОМ.РФ» есть своя программа развития рынка арендного жилья. «Сегодня около 26 млн семей хотят улучшить свои жилищные условия. Из них около 6 млн готовы рассматривать аренду как инструмент решения жилищного вопроса. Для нас важно развивать цивилизованный рынок аренды, сделать правила более прозрачными. У

нас уже есть запущенные проекты в ряде субъектов страны, мы планируем расширить присутствие. Ведь этот блок регионального развития очень важен для нас как для института развития. Поэтому активно вовлекаем в процесс подготовки заявок региональных девелоперов, ведем переговоры с главами субъектов, консультируем администрации городов», — рассказывал ранее Мутко. Уже существует 13 реализованных проектов в пяти регионах. До конца 2020-го на рынок выйдет еще три новых арендных дома в Москве: «Парк Легенд», «Октябрьское поле», «Матч поинт», а также один дом «Современник» в Воронеже. Сейчас «ДОМ.РФ» рассматривает строительство новых арендных домов в 15 регионах. Развитие программы арендного жилья реализуется через механизм коллективных инвестиций, а именно закрытых паевых инвестиционных фондов, когда в программу привлекаются средства частных инвесторов. «ДОМ.РФ» помогает застройщикам приобретать через аукционы земельные участки, а за это получает часть квартир под арендное жилье.



В России сдается 9 процентов квартир, в развитых странах доходит и до 40 процентов.

МЕДИЦИНА



Как в Центре имени Димы Рогачева спасают тысячи детских жизней

ЭПИДЕМИЯ Начинаются международные исследования российской вакцины против COVID-19 с участием 40 тысяч человек

Защита от «короны»

Ирина Невинная

Вакцину от COVID-19, созданную в НИЦЭМ имени Гамалеи, протестируют на 40 тысячах человек, — об этом заявил вчера глава Российского фонда прямых инвестиций Кирилл Дмитриев. Международные клинические испытания, кроме России, пройдут в Саудовской Аравии, ОАЭ, Филиппинах, рассматривается также участие Бразилии и Индии, они начнутся уже на следующей неделе. Параллельно с пострегистрационными исследованиями начнут делать прививки медикам и учителям, входящим в группу риска, уточнил глава РФПИ. Разобраться в этой кухне неповсядневному непростое: если вакцина достаточно проверена, чтобы начать ее применение,

АКЦЕНТ

Во время пострегистрационных исследований предстоит еще раз убедиться в качестве вакцины и оценить ее эпидемиологическую безопасность

зачем нужны дополнительные исследования? Но если исследования не закончены, то почему тогда все-таки начинается вакцинация врачей и учителей? Вакцина была зарегистрирована по особому порядку, «на условиях», — пояснил замдиректора по науке НИЦЭМ имени Гамалеи Денис Логунов. И одно из условий — как раз продолжение исследований с участием большого числа участников. По про-

токолу это будет 40 тысяч человек. «В результате нам предстоит не только еще раз подтвердить данные о высоком уровне иммуногенности и безопасности вакцины, полученные в результате первых двух фаз испытаний, но также оценить ее эпидемиологическую эффективность», — сказал Логунов. Такой порядок вывода новой вакцины «в свет» позволил начать ее применение у групп ри-

ска, более всех нуждающихся в защите от злой инфекции. Но, конечно, чтобы такое разрешение было выдано, и создатели «Спутника V», и специалисты, которые дали добро на его использование, должны быть полностью уверены в безопасности и эффективности вакцины. Ни в Центре Гамалеи, ни в РФПИ, который инвестировал в разработку, сомнений нет: учеными была выбрана платформа (технология доставки генного материала коронавируса в организм), которая хорошо изучена и безопасна. Использование аденовирусов человека в качестве доставщиков генного материала — «векторов» — это проверенный ход. В мире проведены сотни клинических исследований, подтвердивших безопасность.

ПРОЕКТ В архив спишут инструкцию по ведению книги жалоб и другие советские правовые акты

Жалуйтесь проще

Владислав Куликов

Правительство России подготовило список из почти 340 актов советского времени, которые формально еще действуют, но должны быть отменены. Среди кандидатов на списывание в архив истории есть, например, приказ Министерства торговли СССР от 23 июля 1973 года «Об утверждении Инструкции о книге жалоб и предложений в предприятиях розничной торговли и общественного питания». Теперь писать жалобы мы сможем без лишних формальностей. В советское время фраза «Дайте жалобную книгу!» была культовой. Она даже стала названием известного фильма Эльдара Рязанова. Ее произносили на каждом шагу, тем более что советский сервис давал тому немало поводов. Сегодня книгу жалоб и предложений встретить можно далеко не везде. А кое-где можно нарваться и на подделку. Законодательство в принципе предусматривает предъявление жалобной книги потребителю по первому требованию. Теоретически наши магазины, рестораны и различные сервисы должны ориентироваться на инструкцию 1973 года. Однако, по словам экспертов, многие нормы советской инструкции либо избыточны, либо устарели.

ДОКУМЕНТ Обновлены требования к букмекерам и тотализаторам

Теория игр

Роман Маркелов

С 2021 года обновятся дополнительные требования к организаторам азартных игр — букмекерским конторам и тотализаторам. Они касаются в основном аспектов деятельности таких компаний в онлайн. Постановление правительства об этом публикует сегодня «Российская газета». Согласно документам, организаторы азартных игр должны будут использовать для каждого вида оказываемых услуг, указанных в лицензии, не более одного доменного имени. Для приема интерактивных ставок и выплаты выигрышей должен будет использоваться банковский счет, открытый в центре учета переводов интерактивных ставок букмекерских контор или тотализаторов, участником или учредителем которого является саморегулируемая организация (СРО). Кроме того, информация о принятых интерактивных ставках, выплатах и невыплаченных выигрышах, а также о развитии и об исходе событий, от которых зависит результат пари, должна будет храниться на территории России. Документы регулируют также обязательный список информации на сайтах организаторов азартных игр. Там в том числе должны размещаться правила игр, приема ставок и выплаты выигрышей, а также копия решения о приеме компании в члены СРО.

Документы публикуются на с. 10

ЗДОРОВЬЕ Изменились правила тестирования школьников на наркотики

Контрольная по химии

Елена Манукиян

С 1 сентября школьников будут по-новому тестировать на наркотики. Так, изменился перечень запрещенных веществ, на которые проверяют подростков. Теперь при отрицательных анализах врач, заподозривший наркотическое опьянение у старшеклассника, может направить его на повторное обследование. О результатах тестирования несовершеннолетних будут оповещать родителей, тогда как раньше, если ребенку исполнилось 15 лет, врачебная тайна оставалась запретной даже для ближайших родственников. Изменения введены законом, который был принят в конце июля, а также новым приказом минздрава. Ежегодное тестирование на наркотики проводится среди школьников, которым исполнилось 13 лет. Оно добровольное, проводится с согласия родителей или самих школьников старше 15 лет, включает анкетирование, с помощью которого психологи определяют вероятность употребления наркотических и психотропных веществ, а также забор анализов. С этого года проверить пробы будут на девять видов наркотиков: опий, каннабиноиды, фенилалкиламины (амфетамин, метамфетамин), синтетические катионы, кокаин, метадон, бензодиазепины, барбитураты и фенциклдин, их производные и аналоги.

Официальные курсы валют ЦБ России с 21.08.20	Австралийский доллар 52,7242 Азербайджанский манат 43,4203 Армянский драм 15,2043 Белорусский рубль 28,6269 Болгарский лев 44,5585 Бразильский реал 13,2734	Венгерский форинт** 24,8689 Вон Республики Корея** 62,0121 Гонконгский доллар* 95,1861 Датская крона 11,7067 Доллар США 73,7711 Евро 87,4261	Индийская рупия** 98,3228 Казахстанский тенге** 17,5968 Канадский доллар 55,7520 Киргизский сом** 94,6997 Китайский юань 104,6251 Молдавский лей* 44,5612	Новый туркменский манат 21,1076 Норвежская крона* 82,2897 Польский злотый 19,8187 Румынский лей 18,0096 СДР 104,6251 Сингапурский доллар 53,8279	Таджикский сомони* 71,5009 Турецкая лира 10,0784 Узбекский сум**** 71,8946 Украинская гривна** 26,8088 Фунт стерлингов 96,4631 Чешская крона* 33,4093	Шведская крона* 84,3098 Швейцарский франк 80,6506 Южноафриканский рэнд* 42,5738 Японская иена** 69,5593	*За 10 **За 100 ***За 1000 ****За 10 000
--	--	---	--	---	--	--	---

