

КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сделки

**Постатейный комментарий
главы 9 Гражданского кодекса
Российской Федерации**

Под редакцией П.В. Крашенинникова

2009


СТАТУТ

КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сделки

**Постатейный комментарий
главы 9 Гражданского кодекса
Российской Федерации**

Под редакцией П.В. Крашенинникова



УДК 347
ББК 67.404
С 27

Серия основана в 2008 году

АВТОРЫ:

Б.М. Гонгало — ст. 154–157, 163, 165, 173;
П.В. Крашенинников — вступ. слово, ст. 153, 158, 164, 181;
Л.Ю. Михеева — ст. 159–162, 169–172, 174–177;
О.А. Рузакова — ст. 166–168, 178–180.

С 27

Сделки: Постатейный комментарий главы 9 Гражданского кодекса Российской Федерации / Под ред. П.В. Крашенинникова. — М.: Статут, 2009. — 176 с. (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации.)

ISBN 978-5-8354-0589-3 (в обл.)

Настоящее издание является очередной книгой в серии постатейных комментариев к отдельным главам Гражданского кодекса Российской Федерации и содержит комментарии к главе 9 Кодекса, подготовленные с учетом изменений в законодательстве и судебной практике на 1 сентября 2009 г.

В работе рассматриваются вопросы, посвященные сделкам, их формам, государственной регистрации, признанию сделок недействительными и последствиям недействительности, срокам исковой давности по недействительным сделкам; анализируются акты гражданского и других отраслей законодательства, судебная практика.

ISBN 978-5-8354-0589-3

УДК 347
ББК 67.404

© Коллектив авторов, 2009
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2009

ОГЛАВЛЕНИЕ

Вступительное слово.....	3
--------------------------	---

ГЛАВА 9. СДЕЛКИ

§ 1. ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ФОРМА СДЕЛОК

Статья 153. Понятие сделки	12
Статья 154. Договоры и односторонние сделки.....	18
Статья 155. Обязанности по односторонней сделке	24
Статья 156. Правовое регулирование односторонних сделок.....	27
Статья 157. Сделки, совершенные под условием.....	29
Статья 158. Форма сделок.....	33
Статья 159. Устные сделки.....	39
Статья 160. Письменная форма сделки.....	44
Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме	52
Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки	56
Статья 163. Нотариально удостоверенные сделки.....	60

Сделки

Статья 164. Государственная регистрация сделок	66
Статья 165. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о ее регистрации ..	82

§ 2. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК

Статья 166. Оспоримые и ничтожные сделки	85
Статья 167. Общие положения о последствиях недействительности сделки	91
Статья 168. Недействительность сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам	99
Статья 169. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности.....	102
Статья 170. Недействительность мнимой и притворной сделок.....	111
Статья 171. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным	118
Статья 172. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет.....	122
Статья 173. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности.....	124
Статья 174. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки	126
Статья 175. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет	129

Статья 176. Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности	133
Статья 177. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими	137
Статья 178. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения	141
Статья 179. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств	148
Статья 180. Последствия недействительности части сделки	159
Статья 181. Сроки исковой давности по недействительным сделкам	165

СДЕЛКИ

ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ ГЛАВЫ 9 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОД РЕД. П.В. КРАШЕНИННИКОВА

Редактор *Т.В. Мальчикова*

Корректор *В.В. Углонова*

Художественное оформление: *В.В. Самойлова*

Компьютерная верстка: *И.И. Новиков*

Подписано в печать 29.06.09. Формат 70×100¹/₃₂. Бумага офсетная.

Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 5,5.

Тираж 1500 экз. Заказ №

Издательство «Статут»:

119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 4, помещ. VI;

тел.: +7 (495) 649-18-06

E-mail: book@estatut.ru

www.estatut.ru

ISBN 978-5-8354-0589-3



Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".