

УДК 347.214.2
ББК 67.404
Т99

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Автор:

Екатерина Давидовна Тягай, кандидат юридических наук, заместитель заведующего кафедрой гражданского и семейного права Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА).

Тягай Е. Д.

Т99 Право собственности на недвижимость в США: Сложноструктурные модели : монография. — Москва : Проспект, 2014. — 200 с.

ISBN 978-5-392-13581-3

Настоящее издание представляет собой первое русскоязычное фундаментальное монографическое исследование системы прав и правопритязаний на недвижимость в США, в совокупности образующих сложноструктурные модели права собственности.

В книге рассматривается эволюция моделей права собственности на недвижимое имущество в странах общего права — от зарождения системы титулов на землю в средневековой Англии до современного этапа развития института собственности в США, где различные конструкции прав на недвижимость достигли максимального многообразия.

В работе раскрывается авторский взгляд на комплексные юридические инструменты регулирования имущественных отношений в странах англосаксонского права, составляющие альтернативу традиционным для российских исследователей и правоприменителей континентально-европейским механизмам построения системы вещных прав.

УДК 347.214.2
ББК 67.404

Научное издание

Тягай Екатерина Давидовна

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В США:
СЛОЖНОСТРУКТУРНЫЕ МОДЕЛИ**

Монография

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»
www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 01.02.2014. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 12,5. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-13581-3

© Тягай Е. Д., 2014
© ООО «Проспект», 2014

Содержание

| | |
|---|------------|
| Вместо предисловия | 5 |
| Глава 1. Формирование и развитие моделей права собственности на недвижимость в США | 10 |
| § 1. Общая характеристика концепции собственности в США... | 10 |
| § 2. Исторические предпосылки и условия возникновения системы сложноструктурных моделей права собственности в США | 27 |
| § 3. Эволюция сложноструктурных моделей права собственности в современном праве США | 42 |
| Глава 2. Сложноструктурные модели фригольной собственности в праве США..... | 54 |
| § 1. Простое неограниченное (абсолютное) право собственности | 54 |
| § 2. Собственность с правом передачи прямым нисходящим наследникам | 63 |
| § 3. Пожизненное право собственности | 69 |
| § 4. Сложноструктурные модели отменяемой фригольной собственности..... | 80 |
| Глава 3. Сложноструктурные модели нефригольной собственности в праве США..... | 98 |
| § 1. Временная нефригольная собственность | 98 |
| § 2. Возобновляющаяся нефригольная собственность..... | 103 |
| § 3. Бессрочная нефригольная собственность и нефригольная собственность в силу закона..... | 105 |
| § 4. Неправомерно продолжающееся владение | 109 |
| § 5. Особенности правового положения субъектов нефригольной собственности | 112 |
| Глава 4. Вещные правопритязания в системе сложноструктурных моделей права собственности в США | 126 |
| § 1. Возвратные правопритязания первоначального собственника | 126 |
| § 2. Выжидательная собственность: общие положения..... | 132 |
| § 3. Полноправная выжидательная собственность..... | 135 |
| § 4. Условная выжидательная собственность..... | 138 |

| | |
|--|------------|
| § 5. Выжидательная собственность, прекращающая действие предыдущих вещно-правовых титулов и правопритязаний..... | 149 |
| § 6. Реализация вещных правопритязаний в свете действия Правила против бессрочных распоряжений недвижимостью | 155 |
| Заключение..... | 161 |
| Библиография | 166 |
| Монографические и учебные издания..... | 166 |
| Периодические издания..... | 172 |
| Диссертации, авторефераты диссертаций | 182 |
| Материалы судебной практики..... | 183 |