



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 8 февраля 2024. № 28 (9270) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Сенаторы одобрили закон
о конфискации имущества за призывы к экстремизму

04
Эксперты назвали главные угрозы выборам в России

04
Как разговаривать с коллекторами

05
Швеция прекратила расследование по «Северным потокам»

06
Рада Украины приняла в первом чтении закон о мобилизации

08
Горнолыжный курорт открылся под Калининградом

В НОМЕРЕ
СОЮЗ БЕЛАРУСЬ РОССИЯ

В Москве на ВДНХ проходят Дни Витебской области / стр. 3

КУЛЬТУРА



Егор Кончаловский начал съемки фильма «Авиатор» по роману Евгения Водолазкина

ТОЛЬКО В «РГ» Сергей Степашин — о наемных домах, умном жилье и главной проблеме ЖКХ

Квартирный ответ



ОЛЕКС КИРПЕНА

Татьяна Панина

Почему не заработала пока в полную силу программа «Дальневосточный гектар», как свести к минимуму число аварийных домов в стране и правильно рассчитывать стоимость капремонта, чтобы не росли тарифы в коммунальных платежках жильцов. Об этом и многом другом мы говорили с председателем Общественного совета при Минстрое России и попечительского совета Фонда развития территорий Сергеем Степашиным. А начали с самой актуальной для многих семей темы — покупки жилья. За пять лет оно подорожало относительно их доходов на 67%.

Сергей Вадимович, по поручению президента будет продлена льготная семейная ипотека, 6% по нынешним време-

АКЦЕНТ

Почти два миллиона людей переселили из аварийных домов в благоустроенные квартиры. Это больше, чем жителей в Новосибирске или Екатеринбурге

нам — очень гуманный процент. Есть еще программа по индивидуальному жилищному строительству (ИЖС), здесь ставка 8%. И уже более половины построенных квадратных метров жилья — малоэтажные загородные дома.

СЕРГЕЙ СТЕПАШИН: И это здорово! Здорово, потому что у нас огромная страна, большая территория. Я вообще не сторонник так называемых агломераций, когда хотят затолкать людей в «бангустаны». Мы так страну потеряем.

Конечно же, ИЖС надо и дальше развивать. Расширять

возможности ипотеки. Но главное — нужна инфраструктура. Почему в полную силу так и не заработала программа «Дальневосточный гектар»? Вроде дали бесплатную землю. А как построить? Ни дорог, ни газа, ни электричества — ничего нет. Все это государство должно взять на себя, я имею в виду власти регионов. Выделяют участки под застройку, подводят инфраструктуру и только потом — продают или передают.

Знаете, если бы мы не сделали глупость при советской власти, когда ограничили участки

шестью сотками, а давали бы по полгектара земли, сегодня большинство россиян жили в нормальных домах. Так что сейчас мы возвращаем долги нашим людям.

То, что вы говорите по инфраструктуре, уже давно находится в зоне ответственности регионов. Не спрашивается?

СЕРГЕЙ СТЕПАШИН: Правительство России действительно одобрило такой подход. И большинство регионов как раз справляется. А иначе как бы могло получиться, что из 110 миллионов квадратных метров жилья (это, кстати, рекорд!), сданных в прошлом году, 55–60 миллионов — индивидуальное жилищное строительство?

Может, остальным надо денег подбросить на инфраструктуру? Или регионы только собственными силами должны справляться?

Сергей Степашин: Расселение аварийного жилья — уникальная программа, в мире ее ни у кого нет.

СЕРГЕЙ СТЕПАШИН: Сегодня у нас менее 30 самодостаточных регионов, которые сами себя обеспечивают. Остальные получают из федерального бюджета серьезные трансферты, в том числе — имеющие целевое предназначение. С учетом этого регионы определяют приоритеты, куда тратить деньги, в том числе — на обеспечение индивидуального жилищного строительства.

У регионов много проблем, они могут развитие инфраструктуры для ИЖС отложить на второй и третий план.

СЕРГЕЙ СТЕПАШИН: Все в правительстве, от кого зависит развитие ИЖС, в том числе и наш Общественный совет при Минстрое России, активно мониторят ситуацию в данной сфере. Работают с теми, у кого пока еще не все получается.

9 →

ГЕРОЙ Боец, в одиночку одолевший троих украинских боевиков, рассказал о себе

Один. В поле. Воин

Лена Петрова, Нюрба, Якутия

В одном из недавних номеров «РГ» мы рассказали о подвиге мобилизованного бойца из Якутии с позывным Куба. В рукопашной схватке с тремя боевиками ВСУ ему удалось одного противника обезвредить, другого взять в плен, а третьего обратить в бегство. Куба — мой земляк, уроженец Таркайинского наслега Нюрбинского улуса. Мне все же удалось выйти с ним на связь. Во время нашего общения было такое ощущение, будто мой собеседник находится не на расстоянии, а сидит рядышком. Далее я привожу рассказ Кубы без единого изменения:

— Мой позывной произошел от моей фамилии, по-якутски, это название птицы. В сентябре

АКЦЕНТ

В неравной рукопашной схватке с тремя боевиками ВСУ нашему бойцу удалось одного противника обезвредить, другого пленить, а третьего обратить в бегство

2022 года меня призвали во время первого сбора. Вручили повестку прямо на работе. На полные сборы и явку мне давалось три часа. Конечно, это неожиданное известие вызвало в семье переполох и беспокойство, но для себя я уже принял твердое решение и в назначенный срок явился.

Ранее в Нюрбе во время пандемии работал медбратом в реанимационном отделении, по-

сле перевелся в Якутск, тоже медбратом в реанимационное отделение второй республиканской больницы. Сначала нас всех повезли в Хабаровск, потом в Биробиджане я попал в 69-ю бригаду. После почти месячного обучения нас отправили на Украину. Обучали нас, конечно, основательно: оказание первой помощи, психологическая подготовка, об остальном можно и

не говорить — инструкторы работу свою хорошо знают и четко выполняют.

В марте 2023 года после ранения в ногу побывал на лечении, ездил в отпуск, дали 30 дней на лечение. У меня осколком гранаты был задет седалищный нерв. Пройдя реабилитацию в неврологическом отделении, в мае вернулся в часть.

В тот день мы вошли на территорию дач. Пришел приказ с указанием, какие дома следует штурмовать. Приказы следует выполнять неукоснительно. Все перемещения тоже выполняются строго по приказу, никак иначе. Мы втягиваемся в указанное место. При штурме первого дома наткнулись на вэсэушников. Парни мои остались в обороне, я один спустился в подвал.

3 →

ПРАВО Кассационный суд защитил граждан от дистанционных кредитов

Чужой кредит отменяют

Владислав Куликов

Восьмой кассационный суд общей юрисдикции обязал банки принимать повышенные меры для защиты граждан от мошенников. Это значит, что при выдаче кредитов дистанционным образом надо проявлять особую осторожность. А если человек, взяв кредит, тут же просит перевести деньги кому-то постороннему, в голове банкира должен включиться тревожный звоночек.

Важные разъяснения прозвучали в специальном обзоре судебной практики Восьмого кассационного суда, посвященном спорам по поводу кредитов.

Сегодня над всеми нами витает страшилка: вдруг на кого-то из нас ни с того ни с сего свалится большие долги. Какой-нибудь мошенник возьмет кредиты и просто повесит их на ни в чем не повинного человека. Поэтому мы стараемся лишний раз не оставлять нигде свои паспортные данные. Наш страх имеет веские основания: немало сограждан уже оказались в ответе перед банками. По милости мошенников.

Безусловно, услуга «кредит по телефону» звучит заманчиво. Однако банкиры не должны забывать, что им могут звонить и мошенники, укравшие чужие имена. Суд специально им об этом напомнил. Особое указание от высокой инстанции: банкиры обязаны убедиться, что деньги поступают именно тому человеку, который их просил. В одном из дел, приведенном в пример, кто-то получил от имени человека кредит и тут же отправил деньги на виртуальный кошелек.

7 →

НЕДВИЖИМОСТЬ Спрос на офисы побил рекорды

Рабочее место под солнцем

Марина Трубилина, Екатерина Свинова

Спрос на офисы в 2023 году стал исторически рекордным. Однако дальнейшего роста не ожидается.

В прошедшем году в Москве было куплено и арендовано 2 млн кв. м офисных площадей, это на 81% выше, чем в 2022 году и максимальное значение за всю историю рынка, сообщают аналитики IBC Real Estate. В Санкт-Петербурге (второй по величине рынок офисов в стране) прошли сделки с 396 тыс. кв. м, это крупнейший показатель с 2016 года. Такие объемы отражают высокую деловую активность рынка, поясняют эксперты.

В 2024 году, по их прогнозам, ожидается неглубокая коррекция объема сделок на фоне жесткой денежно-кредитной политики и замедления деловой активности. В то же время сейчас идет работа по ряду крупных сделок, и если они состоятся, показатели могут сохраниться на уровне прошлого года.

Существенно сокращалась доля свободных площадей в сегменте самых дорогих офисов — в Москве за год вакансия в премиальных офисах снизилась на 5,4 процентных пункта (до 19,3%), в Санкт-Петербурге в офисах класса А — на 1,4 п.п. (до 8,7%).

Такая тенденция связана с тем, что офисы высоких классов, с качественной отделкой, освободили ранее арендовавшие их иностранные компании, и в них с удовольствием переезжали российские предприниматели. Сейчас это уходит из повестки — российские арендаторы уже заняли ключевые площадки.

5 →

АВТО Водители на Урале тратят на оформление ДТП по шесть-семь часов

Сервис пошел в колею

Ольга Медведева, «Российская газета», Екатеринбург

Десять часов пришлось провести в ГИБДД екатеринбуржцу Юрию Ш., который попал в аварию во время сильных снегопадов. Но и в обычные, без природных катаклизмов дни ситуация немногим лучше: автомобилисты жалуются, что стоят в очереди на оформление по шесть-семь часов и больше.

«РГ» решила разобраться, почему люди вынуждены стоять в очередях. Мы выбрали обычный, без сильного снегопада, день и по два раза, утром и вечером, приезжали в каждый из пунктов, беседовали с водителями, наблюдали, как работают инспекторы. С утра людей собирается по 22–25 человек, к вечеру число автомобилистов вырастает до 40–45. Время ожидания от 3 до 7 часов. Автомобилисты в очереди жалуются, что у инспекторов плохо работают компьютеры, не грузятся фотографии, не открывается база. А когда сотрудники, работающие на приеме документов, выезжают на места ДТП с пострадавшими, работа и вовсе стопорится.

8 →