

Арбитражный суд Республики Карелия

О ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

РЕШЕНИЕ

Дело №А26-5931/2008

14 августа 2009 года

Арбитражный суд Республики Карелия **рассмотрел** в судебном заседании дело по заявлению Суоярвского многоотраслевого муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства к Совету депутатов муниципального образования «Суоярвский район» о признании незаконным решения №60 от 16 июля 2008 года «О внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества Суоярвского района на 2008 год» в части одного объекта – встроенных помещений площадью 189,6 кв.м по адресу: город Суоярви, ул.Ленина, дом 29 – при участии представителей сторон,

установил:

заявитель, Суоярвское многоотраслевое муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – заявитель, ММУП ЖКХ, предприятие), обратился в Арбитражный суд Республики Карелия с заявлением к Совету депутатов муниципального образования «Суоярвский район» (далее по тексту – ответчик, Совет) о признании недействующим нормативного правового акта органа местного самоуправления: решения №60 XXIV сессии I созыва Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» от 16.07.2008 года «О внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества Суоярвского района на 2008 год» в части утверждения дополнения в Программу приватизации, утвержденную решением №60 XIX сессии I созыва от

26.03.2008 года (далее – Программа приватизации) в составе объектов:

1. Встроенные нежилые помещения, площадью 108,6 кв.м по адресу г. Суоярви, ул.Кайманова, дом 1-6;
(...)

10. Встроенные нежилые помещения, площадью 17,3 кв.м по адресу г. Суоярви, Суоярвское шоссе, дом 8.

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 10 декабря 2008 года по настоящему делу в удовлетворении заявленных предприятием требований было отказано полностью, а оспариваемый нормативный правовой акт был признан судом соответствующим положениям Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 24 апреля 2009 года вышеуказанное решение суда первой инстанции было отменено в части отказа в удовлетворении заявления в отношении встроенных нежилых помещений площадью 189,6 кв.м, расположенных по адресу: город Суоярви, улица Ленина, дом 29.

В указанной части дело направлено на новое рассмотрение. В остальной части решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

В судебное заседание представитель заявителя не явился, сведения о надлежащем извещении о времени и месте проведе-

ния судебного заседания имеются (определение суда получено представителем под роспись 10.08.09).

Неявка представителя заявителя при наличии сведений о надлежащем извещении предприятия не препятствует рассмотрению дела по существу в отсутствие представителя заявителя.

Ответчик, Совет депутатов муниципального образования «Суоярвский район», поддержал свою позицию, изложенную в отзыве на заявление. Представитель Совета в судебном заседании просил суд в удовлетворении заявления предприятию отказать по тем основаниям, что спорное нежилое помещение, расположенное по ул.Ленина, д.29, никогда не передавалось предприятию в хозяйственное ведение.

Заслушав объяснения представителя ответчика, изучив и оценив представленные в деле доказательства, суд установил следующие обстоятельства.

Согласно пункту 1 статьи 192 Арбитражного процессуального кодекса РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействующим нормативного правового акта, принятого государственным органом, органом местного самоуправления, иным органом, должностным лицом, если полагают, что оспариваемый нормативный правовой акт или отдельные его Положения не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту, имеющим большую юридическую силу, и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринима-