

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 13 ЯНВАРЯ 2022 ЧЕТВЕРГ №6 (8654)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

**Пропуск в будущее**  
**Закрытые**  
**уральские города**  
**открыты**  
**для бизнеса**

Страница 14



**Алгоритм работает**  
**надежно**  
**Как цифровизация**  
**способствует вовлечению**  
**недвижимости в оборот**

Страница 15

**Тепловой удар**  
**Экстремально высокие**  
**и низкие температуры**  
**негативно отражаются**  
**на экономике регионов**

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Комплексную жилую застройку на Ямале профинансируют инфраструктурными облигациями Дом.РФ. На эти средства возведут школу и детсад в Губкинском—данное решение одобрила комиссия при Минстрое РФ. Объекты сдадут в 2024 году.

В рамках контроля соблюдения противоэпидемиологических мер в Свердловской области в период рождественских каникул проведены проверки почти 10 тысяч объектов розничной торговли и услуг, ТРЦ и организаций общепита, а также 2650 единиц транспорта. Составлено 743 протокола об административных правонарушениях.

## ЦИФРЫ

260 километров дорог капитально отремонтировано в Тюменской области в прошлом году.

9984,83 миллиона долларов составил в 2021 году внешнеторговый оборот Челябинской области. Экспорт вырос на 82,84 процента (до 6790,83 миллиона), импорт— на 47,2 (до 3194 миллионов).

Около 25 процентов обращений, поступивших в аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Югре, касаются недостаточности правового регулирования деятельности объектов нестационарной торговли.

26 современных производственных мастерских открыто в прошлом году в Свердловской области на базе колледжей и вузов. На эти цели по программе «Уральская инженерная школа» из бюджета региона направлено около 150 миллионов рублей.

367 случаев взятки зарегистрировано в 2021 году органами прокуратуры в Челябинской, Тюменской областях, Югре и Свердловской области. По их количеству эти регионы заняли в РФ соответственно 6, 13, 16 и 17 места.

1,1 процента составил индекс безработицы в Челябинской области на конец 2021 года. Регистрируемая безработица сократилась более чем в четыре раза и вернулась к доковидным показателям. Самые низкие цифры в Магнитогорске и Челябинске (0,7 и 0,8 процента), максимум— в Брединском муниципальном районе (5,2 процента).

Около 25 тысяч туристов в новогодние каникулы снимали номера в отелях Екатеринбурга. Средняя загрузка гостиниц мегаполиса 30 декабря по 9 января составила 65 процентов, а в ряде отелей превышала 90.

**ТРАНСПОРТ** Утверждена программа достройки челябинской подземки

# Метротраму указали маршрут



Евгений Китаев, Челябинская область

## АКЦЕНТ

**Общий объем финансирования проекта оценивается в 72,9 миллиарда рублей— это средства региональной казны и инфраструктурного бюджетного кредита**

Власти региона утвердили программу строительства метротрамвая. Ожидается, что уже в наступившем году проект начнут осуществлять, а в 2025-м—завершат.

После презентации этого замысла в мае прошлого года, а также сообщения о том, что проект может пройти госэкспертизу уже весной 2022 года, о грядущей большой стройке на Южном Урале, кажется, не время забыть. И вот паузу прервал опубликованный властями план реализации проекта с обозначением стоимости и сроков исполнения отдельных его этапов. Эту дорожную карту (официально—детали-

зированный перечень мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурного проекта) утвердил своим распоряжением накануне Нового года глава региона.

Согласно документу, общий объем финансирования завершения строительства челябинского метро с интеграцией подземного транспорта в трамвайную сеть города, обновления дорожной инфраструктуры, покупкой но-

вых вагонов оценивается в 72,9 миллиарда рублей (средства региональной казны и инфраструктурного бюджетного кредита), из которых на реанимацию самой подземки уйдут 55,3 миллиарда. Это больше, чем называли в мае 2021-го: тогда стоимость завершения пускового участка для метротрама оценивали в 46 миллиардов, сравнивая сумму с той, в которую обошлась бы до-

водка до ума первой линии метрополитена по ранее задуманному плану (от 78 до 110 миллиардов).

Теперь, однако, в общие цифры затрат включены и расходы на проектно-изыскательские работы стоимостью 2,7 миллиарда, инженерно-техническое обеспечение (вынос коммуникаций, переустройство, технологическое присоединение к трамвайной сети обойдется почти в 2,7 миллиарда). Кроме того, в 920 миллионов оценивается строительство наземных участков трамвайных линий, разворотных колеи и останочных пунктов (ранее говорилось о планах дополнительно проложить 3,9 километра наземных путей), а на приобретение подвижного состава направят 5,1 миллиарда рублей.

Прежде областные дорожники оценивали потребность в

В недалеком будущем усть-катвским трамваям придется научиться нырять под землю.

32 новых вагонов, состоящих из двух или трех секций—точное количество будет зависеть от пассажиропотока. Вагоны местного производства—их изготовит предприятие из Усть-Катава. Двухсекционная модель уже рекомендовала себя в Волгограде, а трехсекционная—новый продукт, длина этого вагона будет от 27 до 35 метров (отметим, что обычные трамваи, эксплуатируемые в Челябинске сейчас, 16,4 метра длиной). Чтобы вписаться в габариты туннеля, ныряющий под землю вагон, правда, будет вынужден опускаться пантограф, однако эту техническую особенность заводу все же обещали предусмотреть.

15→

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Федеральные сети в 2022 году продолжат экспансию на уральский рынок

# Берут форматом

Анна Шиллер, Свердловская область

Местные гипермаркеты «Мегамайт» в этом году начнут работать под брендом «Магнит»: федеральная компания приобрела холдинг, в состав которого входит уральская розничная сеть. По данным министерства АПК и потребительского рынка Свердловской области, в 2021 году в регионе появилось 244 новых точки продовольственной торговли, и большинство из них принадлежит крупным сетям. Так, «Магнит» открыл за год 80 новых точек, «Пятерочка»—72, «Монетка»—47, «Верный»—17. Как это влияет на региональных игроков?

Эксперты отмечают, что последние пять лет продуктовая торговля развивалась с огромной скоростью, однако доля местных игроков на этом рынке только снижалась. Из-за экспансии федеральных торговых сетей (ТС) с рынка ушли «Райт», «Звездный», «Пикник», кто-то удержался, но не без потерь. Например, из 26 супермаркетов «Елисей» в Екатеринбурге осталось менее десяти, часть помещений для розницы у местной сети теперь арендуют федералы. —Мы посчитали: за этот период в шаговой доступности от на-

ших магазинов конкурентов стало в два раза больше. В том числе к ним относятся жесткие дискаунтеры, пекарни. Так, самый первый «Елисей» работал на выезде на Челябинский тракт, но, когда в близлежащие деревни зашли крупные ретейлеры, его выручка упала, и мы сдали площадку в аренду. Конкурировать с федералами мы не можем,—констатирует владелец Александр Оглоблин.

**ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДАННЫМ НА 1 ЯНВАРЯ, КОЛИЧЕСТВО ТОЧЕК**

Источник: министерство АПК и потребительского рынка Свердловской области



сохраняются в малых городах Урала. Однако в глубинке продовольственной торговлей занимается в основном потребительская, и ее важно поддержать, ведь федеральные игроки в малые населенные пункты не пойдут,—рассуждает директор института менеджмента, предпринимательства и инжиниринга УрГЭУ Вера Соловьева.

Несмотря на то, что сети федерального, федерального и окружного масштаба занимают в Свердловской области более половины рынка (54 процента), а на долю областных и местных приходится 12 и 34 процента соответственно, уральские предприниматели верят: потребителей можно привлечь продукцией местного производства. Скажем, популярность магазинов полезной еды «Жизньмарт» только растет, хотя недавно и у нее появился конкурент—московский «ВкусВилл».

—Производителей, с которыми мы сотрудничаем, около 150—это дает ресурс для расширения их сбыта и нашего присутствия. Кроме того, конкурировать с федералами нам помогает обучение руководителей магазинов. Мы берем человека с опытом работы в бизнесе и общепите, в итоге он имеет совершенно иной уровень мотивации и компетенций,—поясняет директор

по франчайзингу сети Ксения Лысенко.

Сейчас в Екатеринбурге 33 магазина «Жизньмарт». Основатели сети хотят запустить франшизу и в других регионах, начав с Тюмени. Нового сильного игрока в своем сегменте они не боятся, даже наоборот—уверены, что это поможет населению перейти на более качественное питание.

Крупнейшие сети своим преимуществом считают постоянное повышение качества услуг. К примеру, за счет оптимизации формата крупных магазинов и запуска дополнительных цифровых сервисов, поставщиков они увеличивают покупательский трафик, отмечает преподаватель кафедры пищевой инженерии УрГЭУ Роза Тимакова.

Тот же «Магнит» планирует открыть на Урале компактные суперсторы на месте нынешних «Мегамайтов». По количеству магазинов розничная сеть федерального бренда опережает прочих игроков в регионе—сейчас у нее 904 точки, в основном формата «магазин у дома». Кстати, в муниципалитетах, где доля «Магнита» окажется выше 25 процентов, уральские гипермаркеты не переименуют. Впрочем, суть от этого вряд ли поменяется, но формально требования закона «О торговле» будут соблюдены. Кстати, в Свердловском УФАС отмечают,

что за прошлый год нарушений антимонопольного законодательства на продовольственном рынке региона не выявлено. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Светлана Островская, заместитель министра АПК и потребительского рынка Свердловской области:

—С целью повышения доступности продукции региональных товаропроизводителей министерство на постоянной основе организует торгово-закупочные сессии, где они ведут прямые переговоры с представителями торговых сетей. Крупные ТС расширяют товарную матрицу, включая продукцию местного производства. В январе—октябре 2021 года оборот розничной торговли в регионе составил 996,4 миллиарда рублей. В фактических ценах рост составил 8,4 процента, в сопоставимых—один процент.

## КОРОТКО

**Регионы утвердили планы развития конкуренции**

Дорожную карту развития конкуренции на 2022—2025 годы в Курганской области разработали департамент экономического развития совместно с региональным управлением ФАС. Цель—обеспечение экономического роста и преодоления административных барьеров, сдерживающих развитие региональной экономики. В документ включено более 140 мероприятий в ряде сфер, а также системные меры, направленные на улучшение конкурентной среды в целом. В Свердловской области дорожная карта предусматривает, что через четыре года доля частного бизнеса на рынке мелуслуг должна составлять не менее 10 процентов, на рынке пассажирских автоперевозок в муниципалитетах—не менее 20, на межмуниципальных маршрутах—30, в аптечной рознице—70 и более.

**Нефтяники хотят пить чистую воду**

Нефтеюганск направит 1,4 миллиарда рублей на строительство фильтровальной станции в комплексе водочистных сооружений. Власти города надеются, что с вводом ее в эксплуатацию удастся наконец справиться с давней острой проблемой муниципалитета, связанной с неудовлетворительным качеством питьевой воды. В той, что сегодня поступает в квартиры нефтяников,—избыток железа. Ранее введенная в эксплуатацию дорогостоящая станция обезжелезивания позволила решить проблему лишь частично. Подрядчик строительства нового объекта определен в ходе недавно состоявшихся торгов.

**На Среднем Урале выросло количество вакансий**

За 2021 год в Свердловской области было открыто на 68 процентов вакансий больше, чем в 2020-м—таковы данные службы исследований hh.ru. Наиболее заметно вырос спрос на кадры для госслужбы—на 331 процент (правда, и количество вакансий здесь невелико—около 15 тысяч из общего количества 271 тысяча). На втором месте по динамике спроса оказался административный персонал (плюс 140 процентов), на третьем—домашний персонал (плюс 122). Ощутимый рост также в сфере «искусство, развлечения, массмедиа» (119) и в гостиничном бизнесе (106). Минимальный рост в здравоохранении (на 23 процента), но это обусловлено скачком спроса в первый год пандемии. В рекрутинговой компании подчеркивают, что ни в одной профессиональной сфере количество вакансий в 2021 году не уменьшилось.

**В Зауралье снизили тариф на вывоз мусора**

По постановлению департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области, с 1 января тариф на обращение с твердыми коммунальными отходами установлен в размере 451,54 рубля за кубометр (с июля 2021 года было 565,61). Плата для жителей Кургана уменьшится на три рубля и составит 86,55, в других населенных пунктах—79,02 рубля с человека в месяц. Ранее «РТ» сообщала, что в декабре ФАС провела в Кургане и Екатеринбургe антимонопольные проверки в сфере обращения с ТКО. В распоряжении сотрудников имелись материалы, указывающие на признаки стоговоров на торгах при оказании услуг по транспортировке отходов, общая сумма контрактов составила более 1,6 миллиарда рублей.

**Аэровокзал Тюмени увеличит площади**

Тюменский аэропорт Рошино приступает к очередной реконструкции, предусматривающей расширение пассажирского терминала, обновление одной из двух взлетно-посадочных полос и строительство командно-диспетчерского пункта. Стоимость работ, провести которые планируется в течение трех лет, оценивается в восемь миллиардов рублей. Близ аэровокзального комплекса вырастет гостиница международного бренда на 129 номеров. Предыдущая реконструкция, завершившаяся пять лет назад, позволила ощутимо увеличить полезные площади Рошино, но растущий пассажиропоток диктует необходимость их дальнейшего расширения.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/urfo**

**Как настроиться на новый рабочий год**



**НАВЕДИ СМАРТФОН**  
**СЧИТАЙ QR-КОД**  
**ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ**



## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.  
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mail72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru