

ЭКОНОМИКА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 14 марта 2023 ВТОРНИК № 52 (8997)

Выходит для читателей Белгородской, Брянской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Костромской, Курской, Липецкой, Орловской, Рязанской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской и Ярославской областей

Масляная мина
В Ярославле начался процесс изъятия зараженных земель в региональную собственность



Страница 14

Пейзаж после схватки
Как найти баланс между инвестиционной привлекательностью города и комфортом его жителей

Страница 15

Буханки под обстрелом
Брянские хлебопеки доставляют свою продукцию в приграничную зону



Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

В Россошанском районе Воронежской области под председательством вице-спикера Госдумы Алексея Гордеева прошло совещание, где обсудили подготовку к весенним полевым работам и состояние озимых культур в регионе. На сегодня в области сложились благоприятные условия по запасам влаги в почве. Посевная площадь под урожай 2023 года составит, по прогнозам, 2734 тысячи гектаров — на уровне прошлого года.

В представительстве правительства Ярославской области при правительстве РФ состоялась отраслевая инвестиционная встреча «Развитие туризма. Строительство отелей». Участие в ней приняли сотрудники органов власти, собственники и топ-менеджеры гостиничных сетей. Обозначена проблема недополученного туристического потока в области из-за недостатка номерного фонда. Также были представлены проекты комплексного развития территорий, досуговой инфраструктуры.

Объем ввода многоквартирного жилья в Белгородской области к 2030 году планируется нарастить. Прогнозный план — строительство не менее 750 тысяч квадратных метров ежегодно. В последние годы в регионе делали акцент на индивидуальное жилищное строительство. Увеличить темпы и популярность многоквартирного жилья планируется за счет привлечения новых земельных участков, использования инфраструктурного бюджетного кредита для новых микрорайонов.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) подтвердило кредитный рейтинг Тверской области на уровне A(RU), прогноз «Стабильный». Такая оценка обусловлена в том числе низкой контролируемой долговой нагрузкой в регионе и наличием достаточного запаса ликвидности.

ЦИФРЫ

88 процентов домохозяйств Тульской области имеют доступ в интернет. За последние три года к нему подключено 90 сельских населенных пунктов, где в общей сложности проживают около 30 тысяч жителей.

8577 семей Белгородской области улучшили свое материальное положение благодаря социальным контрактам, полученным за два последних года. На открытие ИП направили средства 2413 человек. 1624 жителя региона решили развивать личное подсобное хозяйство. 2394 белгородца с помощью социальных контрактов смогли найти новую работу. 2146 — справиться с трудной жизненной ситуацией.

ФИНАНСЫ Жители ЦФО стали реже брать потребительские кредиты

Не время влезать в долги

Татьяна Ткачева

Объемы розничного кредитования в стране серьезно сократились. В регионах ЦФО число потребительских займов в 2022-м оказалось на 27 с лишним процентов меньше

прошлого года. Выводами поделилось Национальное бюро кредитных историй, обобщив данные четырех тысяч финансовых организаций.

Всего по России было выдано 12,5 миллиона потребительских кредитов. В число лидеров традиционно попали Москва и Подмосковье (715 и 608 тысяч займов), Краснодарский край, Башкортостан и Санкт-Петербург. В топ-30 вошло еще три региона Центральной России. В Воронежской области было оформлено 170 тысяч потребкредитов, в Тульской — 129 тысяч, в Белгородской — 124. Спад по сравнению с 2021 годом везде примерно одинаков, разница значений по регионам составляет доли процента.

— Ситуация во многом напоминает 2020 год: вслед за весенним падением наблюдалась тенденция к некоторому восстановлению. Общее охлаждение в сегменте потребкредитования в целом обусловлено более консервативной кредитной политикой банков, отказывающих клиентам с недостаточным значением персонального кредитного рейтинга и избыточной долговой нагрузкой, — пояснил директор НБКИ по маркетингу Алексей Волков. — Сокращение выдачи в потребительском кредитовании также связано с тем, что граждане все больше склоняются к сберегательной модели финансового поведения, не стремясь наращивать долговую нагрузку.

Жители Воронежской области в 2022 году взяли в кредит 167 миллиардов рублей — такую статистику приводит Банк России, опираясь на данные о потребительском и автокредитовании, а также о тратах по кредитным картам. Накопленный долг граждан перед банками достиг 164 миллиардов, за год он увеличился на два процента. Активнее всего креди-



АКЦЕНТ

Граждане все больше склоняются к сберегательной модели финансового поведения

тование шло в декабре, когда воронежцы взяли займы почти 18 миллиардов. Ипотечный портфель по региону превысил 166 миллиардов (+16 процентов год к году), в 2022-м жители получили 19 тысяч таких кредитов на сумму 57,5 миллиарда.

По наблюдениям ЦБ, банки региона стали реже использовать в договорах мелкий шрифт, скрывая комиссии и навязывая разнообразные платные сервисы в придачу к кредитам. По крайней мере, жалоб на это у воронежцев стало меньше.

Актуальным, впрочем, остался такой относительно честный способ отъема денег, как накопительное страхование жизни. Клиенты порой соглашаются оформить такой полис, не вполне понимая особенности продукта и возможные риски для себя.

— Страхование услуг наиболее маржинальны, и банки заинтересованы в том, чтобы предложить их клиентам при любой удобной возможности. Мелкий шрифт не единственное препятствие к пониманию содержания договоров. Сам юридический язык может быть сло-

жен для восприятия даже подкованного потребителя, на изучение такого текста нужны время и терпение, — подчеркнул коммерческий директор финансового маркетплейса «Выберу.ру» Ярослав Баджурак. — Впрочем, финансовая грамотность населения растет, появляется достаточно много ресурсов по теме. Когда потребитель имеет представление о том, как работает та или иная услуга и в чем выгода банка, он с меньшей долей вероятности упустит важные детали договоров.

Недавнее исследование «Выберу.ру» показало, что каждый четвертый пользователь сталкивался с обманом и навязыванием дополнительных услуг из-за того, что не прочел мелкий шрифт в договорах с банками. Более 70 процентов опрошенных невнимательно изучают текст контракта.

Снижение потребкредитования связано и с внутренней политикой банков.

В феврале Банк России и Федеральная антимонопольная служба предприняли очередной шаг в борьбе с некачественным предоставлением финансовых услуг. Они рекомендовали указывать условия изменения ставок по кредитам/депозитам и их возможные значения тем же шрифтом, что и наиболее привлекательные проценты, и не отображать одни параметры менее заметно, чем другие. Это позволит избежать ситуаций, когда человек покупается на выгодную (низкую — по кредиту, высокую — по вкладу) ставку, не обратив внимания на то, что она будет действовать в течение ограниченного срока либо при соблюдении определенных условий (скажем, покупке страховки или оформлении дополнительной карты).

16

ТЕМА НЕДЕЛИ В российских регионах стало меньше безработных

Тренд на труд

Анна Скрипка,
«Российская газета»

Историческому минимуму достиг общероссийский показатель безработицы. В регионах Центрального округа — та же тенденция, кроме того, число занятых как на предприятиях, так и в качестве начинающих предпринимателей продолжает расти.

РИА Рейтинг опубликовало данные о сокращении официальных показателей безработицы в каждом российском регионе. Аналитики отметили, что по итогам четвертого квартала ми-

нувшего года уровень безработицы составил 3,7 процента, что на 0,6 процентного пункта ниже, чем годом ранее. При этом в общем количестве безработных молодежи в возрасте до 25 лет нет и 20 процентов. Годом ранее это число превышало нынешний показатель почти на 150 тысяч человек.

Возрастных безработных — старше 50 лет — более 18 процентов. Впрочем, средний возраст человека, который нуждается в трудоустройстве, превышает 36 лет, а срок поиска работы доходит до полугода. Однако большая часть безработных

трудоустраивается от одного до трех месяцев.

В Центральной России самый низкий уровень безработицы во Владимирской области — 2,2 процента. В Рязанской области этот показатель сложился на уровне 2,6 процента, в Брянской — 2,9 процента, Смоленской — три процента. Примечательно, что в каждом из этих регионов-лидеров статистика снижалась в течение всего года, и, хотя динамика везде была разной — от доли до нескольких процентов, — общий тренд на рост числа занятых просматривается везде.

Примечательно, что показатели официальной безработицы в пятерке так называемых антилидеров не слишком отличаются. Лишь в Ярославской области доля безработных составляет 4,8 процента — и это единственный регион, где статистика показывает долю безработных существенно выше общероссийского показателя. В Липецкой области этот показатель сложился на уровне 3,8 процента, в Тверской и Белгородской областях — 3,6, в Орловской — 3,5.

В регионах, комментируя показатели трудоустройства, аналитики отмечают: в начале минувшего года скептики прогнозировали колоссальный рост безработицы, связывая его с уходом многих иностранных компаний. Однако Липецкая область стала тем самым примером, когда закрытие одних компаний могло спровоцировать всплеск безработицы, и это было бы логичным следствием, но этого не произошло.

Наоборот: высокая квалификация специалистов отдельных отраслей позволила им совсем недолго оставаться без вакансий. Второй фактор, который сокращает показатели официальной безработицы, — массовая регистрация режима самозанятости. Налог на профессиональный доход начинают платить те, кто ранее оставался в тени и в некоторой степени пополнял данные о безработице. В Курской области число таких начинающих предпринимателей за год увеличилось на десятки тысяч, и этот показатель продолжает расти. В других регионах — тот же тренд.

Помимо этого эксперты отмечают и о госпрограммах,

которые специально нацелены на сокращение безработицы. Социальный контракт — яркий тому пример. В Белгородской области на поддержку семей, попавших в сложную экономическую ситуацию, выделен миллиард рублей.

Примеры успешных проектов поддержки уже позволили предусмотреть самобытные региональные программы — в

частности, обладателей сертификатов на открытие сельскохозяйственного бизнеса в Липецкой области, в случае если семья многодетная, профинансируют на 250 тысяч рублей в качестве докапитализации. Эксперты отмечают, что показатели безработицы продолжают снижаться: работать в серой зоне становится так же некомфортно, как и жить на пособие. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Антон Котяков, министр труда и соцразвития РФ:

— Мы проводим последовательную работу по повышению эффективности государственной системы содействия занятости. Еще в ковид мы перешли на оперативный мониторинг ситуации на рынке труда. Это позволяет быстро анализировать ситуацию в каждом регионе, в каждой отрасли, обрабатывать региональные сложности, ускорять поиск новых для предприятий сотрудников и быстрее помогать гражданам найти работу.

КОРОТКО

«ПИК-комфорт» покидает Воронеж

Крупнейшая в России управляющая компания «ПИК-комфорт» решила уйти из Воронежа. «Сделка по продаже более двух десятков управляющих компаний Воронежа, в зону ответственности которых входят почти 2,5 тысячи многоквартирных домов, предварительно согласована правительством региона», — сообщил в своем телеграм-канале губернатор Александр Гусев. При этом он назвал два важных условия для ее заключения. Во-первых, должны быть погашены все долги перед ресурсоснабжающими организациями, чтобы на переходном этапе не возникло перебоев со светом, теплом и водой. Во-вторых, УК должна полностью рассчитаться со своими сотрудниками. «Собрал у себя ресурсовиков и «ПИК-комфорт», график погашения долгов в первом приближении согласован обеими сторонами, но детали еще будут обсуждаться», — отметил губернатор. — Продолжу держать вопрос на личном еженедельном контроле».

Отремонтируют ивановские трассы

Автодорогу Кинешма — Батманы и проблемный участок трассы Иваново — Ярославль приведут в порядок в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». «По состоянию автомобильной дороги поступало много обращений от жителей. На этой автодороге в Кинешемском районе расположено несколько крупных поселений: Луговское, Батмановское, Шилекинское. Кроме того, по ней курсируют пассажирские и школьные автобусы, передвигаются спецмашины и скорая помощь. В текущем году отремонтируют участок протяженностью 18 километров от перекрестка с автодорогой Кинешма — Юрьевец — Пучег — Пурех», — сообщили в облправительстве. В втором объекте заменят асфальтобетонное покрытие и укрепят обочины на участках в Ивановском и Комсомольском районах.

В Липецке прошла ярмарка франшиз

Первая выставка-ярмарка франшиз состоялась в Липецке. Эксперты-практики со всей страны рассказали участникам о возможностях и подводных камнях франчайзинга, поделились личным опытом сотрудничества с крупными компаниями. Здесь же прошли тренинги и юридические консультации. Не остались в стороне и местные владельцы франшиз — в регионе этот сегмент бизнеса развивается давно и довольно успешно. «Франчайзинг — интересный опыт ведения коммерческой деятельности. Для начинающих предпринимателей это возможность запустить бизнес по отработанной схеме, — отметил губернатор Липецкой области Игорь Артамонов. — Для владельца бренда — расширить сеть и повысить узнаваемость без дополнительных вложений. В мире популярность такой схемы растет. Уверен, липчане тоже подхватят этот тренд».

Орловских школьников пригласили в банк

Центр занятости населения Заводского района Орла организовал для старшеклассников экскурсию в региональное отделение главного управления Центрального банка РФ по ЦФО. Она состоялась в рамках месячника профориентации, проходящего в регионе. «Профконсультанты службы занятости поделились со старшеклассниками информацией о востребованных в банковском деле профессиях, в числе которых — финансовые аналитики, специалисты по инвестициям, кредитные эксперты, аудиторы, бухгалтеры, касирсы, операционисты, менеджеры по работе с клиентами, — сообщили в пресс-службе облправительства. — К примеру, в орловском отделении Центробанка сейчас есть вакансии юрисконсульта, старшего касира, а также инженера, который должен знать основы экономики, бухучета и отчетности». Сообщается также, что всего в банковской сфере региона на сегодня имеется более 60 вакансий, заявленных в службу занятости.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/cfo

Квартиры в новостройках практически на 14 процентов дороже, чем вторичка



НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ВОРОНЕЖ: ул. Фридриха Энгельса, д. 256.
Телефон/факс: (473) 250-23-05. E-mail: voronezh@rg.ru