ŋqdqȺeɎ bɆ dedɆbɎɜe d ɕɔɑbɔȺ ɈqddɎqȺè

Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» – призер конкурсов-фестивалей «Золотая Логода» 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008

Учредитель и издатель
НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК)
Руководитель проекта
председатель
попечительского совета,
ректор МАОК, доцент, к. э. н.
Е.М. Трейгер
Главный редактор
В.Д. Новокрещенных
Редактор
Е.А. Куракова
Корректор
Е.А. Куракова
Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

Материалы журнала размещаются в Интернете на сайте Научной электронной библиотеки www.elibrary.ru, в информационной базе СПС «Гарант» и на портале www.appraiser.ru

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервис AntiPlagiat.ru

Редакция не несет ответственности за информацию, опубликованную в рекламных объявлениях

При использовании материалов ссылка на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» обязательна

Адрес редакции:
115093, Москва,
1-й Щипковский пер., д. 1,
2-й подъезд, РИО МАОК
Тел./факс:
(495) 974-1945,
974-1950 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,
iovrf@iovrf.ru

Индексы: каталог «Агентство «Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С. *председатель*	директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
Анисимов А.П.	профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
Баранов В.В.	профессор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
Беленький В.Р.	профессор кафедры экономики Первого профессионального университета, академик Международной академии информационных процессов и технологий, профессор, доктор экономических наук
Гаврилин Е.В.	заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
Зайцева Н.А.	заведующий кафедрой менеджмента на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства Института туризма и гостеприимства (г. Москва) (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный университет туризма и сервиса», профессор, доктор экономических наук
Карпова Н.Н.	заведующий кафедрой Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
Косорукова И.В.	заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, кандидат экономических наук
Медведева О.Е.	профессор кафедры экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук
Орлова Е.Р.	заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
Рутгайзер В.М.	профессор, доктор экономических наук
Фельдман А.Б.	профессор, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
Черный Ю.И.	профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Олейник Т.Л. *председатель*	первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
Бушуев С.А.	декан высшего профессионального образования Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
Леонтьев Б.Б.	заместитель председателя Комитета по интеллектуальной собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, генеральный директор ЗАО «Федеральный институт сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса», эксперт ВОИС и Федерального агентства по правовой охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности военного, специального и двойного назначения, доктор экономических наук
Нейман Е.И.	президент Международной академии оценки и консалтинга, первый вице-президент Российского общества оценщиков, кандидат технических наук
Табакова С.А.	президент Российского общества оценщиков, кандидат экономических наук
Трутнев Э.К.	директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

ŋqdqȺeɎ bɆ dedɆbɎɜe d ɕɔɑbɔȺ ɈqddɎqȺè

ɳqdpqyeɤ ƅɆ dəqƎƅɤɜe d ɛɑɑƃɔɤ ɹqdpɤqyè

СОДЕРЖАНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

М.В. Аникина
Перераспределение собственности как специфический способ формирования муниципальной собственности 6

В.В. Букреев, Э.Н. Рудык, О.В. Смирнов
Противодействие недружественному поглощению и рейдерству предприятий минерально-сырьевого комплекса России (имущественный аспект) 14

Д.Л. Никишин
Горная правоспособность как средство обеспечения соблюдения частных и публичных интересов при предоставлении прав пользования участками недр 34

В.А. Сироткин
Современные модели предоставления жилья 46

А.И. Бычков
Отчуждение будущих вещей и имущественных прав 52

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

М.В. Пономарев
Возмещение вреда окружающей среде при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов: правовой аспект 67

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

И.В. Апарышев
Налоговая поддержка малых инновационных предприятий, применяющих общую систему налогообложения. Налоговые и страховые льготы участников проекта «Сколково» 81

В.Е. Панкова
Международный опыт защиты прав добросовестных приобретателей 95

А.Б. Фельдман
Финансовая рента – предпочтительный способ наращения богатства в постиндустриальном мире 99

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

С.А. Огай, М.В. Войлошников
Факторы устойчивости структуры комплекса активов морского предприятия 107

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 112

ɳqdpqyeɤ ƅɆ dəqƎƅɤɜe d ɛɑɑƃɔɤ ɹqdpɤqyè